

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 12.11.2009;

Având în vedere raportul nr.140579/2009 al Direcției Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnica și Investiții prin care se propune aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Craiova Water Park – Complex de agrement acvatic în Parcul Tineretului din Municipiul Craiova”;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Hotărârii Guvernului nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 245/2008 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calitatii serviciilor turistice, " în cadrul axei prioritare " Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului " din cadrul Programului Operational Regional 2007-2013;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.e, art.45 alin.2 lit.d și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul (cererea de finanțare) „Craiova Water Park – Complex de agrement acvatic în Parcul Tineretului din Municipiului Craiova”, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de Fezabilitate referitor la investiția „Craiova Water Park – Complex de agrement acvatic în Parcul Tineretului din Municipiul Craiova”, având principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală a investiției 78.267.440 lei (18.194.540 Euro)
(inclusiv TVA)

din care:

Construcții + montaj (C+M) 47.787.400 lei (11.108.960 Euro)

Durata de execuție 32 luni

prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă suportarea din bugetul Consiliului Local al Municipiului Craiova, a cotei de co-finanțare a proiectului prevăzut la art.1, după cum urmează:

- 29.194.315,50 lei, echivalentul a 6.786.692,59 Euro, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile, în procent de 50% din valoarea totală eligibilă a proiectului;
- 7.620.599 lei, echivalentul a 1.771.531,96 Euro, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile neeligibile.
- 1.173.893,91 lei, echivalentul a 272.890,69 Euro, reprezentând TVA aferent cheltuielilor neeligibile.
(1Euro = 4,3017lei).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Craiova va asigura cofinanțarea proiectului, astfel:

- 2.181.500,63 lei, reprezentând 507.125,24 Euro, de la bugetul local;
- 35.807.307,78 lei, reprezentând 8.323.990 Euro, prin contractarea unui credit bancar.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova va asigura valoarea totală a cheltuielilor neeligibile, a cheltuielilor conexe aferente proiectului, precum și resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

Art.6. Primarul municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnica și Investiții și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. Antonie SOLOMON**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnica si Investitii

Serviciul Elaborare Proiecte si Programe de Dezvoltare

Nr.

Se aprobă,

Primar,

Ec. Antonie Solomon

RAPORT

privind aprobarea proiectului "Craiova Water Park – Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din Municipiul Craiova" in vederea solicitarii unei finantari nerambursabile in cadrul Programului Operational Regional, Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Primaria Municipiului Craiova si-a stabilit ca prioritati, o serie de proiecte ce vizeaza dezvoltarea turismului in municipiul Craiova si transformarea acestuia intr-un pol de turism, cu grad ridicat de atractivitate.

In cadrul Strategiei de dezvoltare locala a municipiului Craiova, document de planificare strategica pe termen scurt, mediu si lung, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin H.C.L. nr. 404/30.08.2007 a fost identificat obiectivul strategic sectorial de dezvoltare nr. 2 - Valorificarea turistica a potentialului de atractivitate a municipiului Craiova si a zonei sale periurbane si satisfacerea cererii cu o oferta competitiva. In cadrul acestui document au fost identificate o serie de disfunctii legate de turism in general si de turismul de agrement din municipiul Craiova, ce releva

starea de conservare precara a anumitor amenajari cu impact turistic direct. Identificarea acestor puncte slabe a condus la necesitatea conceperii unei strategii de relansare a turismului, ce are ca scopuri principale promovarea prin turism a municipiului Craiova, dezvoltarea economica a orasului si ridicarea nivelului de trai a cetatenilor sai prin valorificarea sectorului turistic, care va crea noi locuri de munca si va contribui la imbunatatirea conditiilor de viata, prin ameliorarea calitatii mediului, cresterea atractivitatii orasului, oferirea unor noi posibilitati de agrement pentru locuitorii municipiului si pentru turisti.

In acest context, Primaria Municipiului Craiova si-a stabilit ca prioritate, promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare pentru a creste atractivitatea Craiovei, ca destinatie turistica. Proiectul "Craiova Water Park – Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din Municipiul Craiova" urmeaza sa fie finantat in cadrul Programului Operational Regional, Axa prioritara 5 – Dezvoltarea durabila si promovarea turismului, domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterea calitatii serviciilor turistice.

Programul Operational Regional (POR) implementeaza elemente ale Strategiei Nationale de Dezvoltare Regionala a Planului National de Dezvoltare (PND) contribuind alaturi de celelalte Programe Operationale (PO) la realizarea obiectivului Strategiei Nationale de Dezvoltare Regionala a PND si al Cadrului National Strategic de Referinta, respectiv diminuarea disparitatilor de dezvoltare economica si sociala dintre Romania si media dezvoltarii statelor membre ale Uniunii Europene.

Programul Operational Regional va fi finantat in perioada 2007-2013 din bugetul de stat si bugetele locale, fiind cofinantat din Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR) – unul din Fondurile Structurale ale Uniunii Europene.

Obiectivul global al POR consta in sprijinirea unei dezvoltari economice si sociale durabile si echilibrate teritorial, a tuturor Regiunilor Romaniei, potrivit nevoilor lor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – potentiali poli de crestere urbani, imbunatatirea mediului de afaceri si a infrastructurii de baza, pentru a face din regiunile Romaniei, in special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru munca, viata si petrecerea timpului liber.

Astfel, in concordanta cu Strategia Nationala de Dezvoltare Regionala a Planului National de Dezvoltare, POR va da prioritate regiunilor ramase in urma si zonelor mai putin dezvoltate din cadrul regiunilor mai prospere. Pentru atingerea obiectivului general al dezvoltarii regionale, strategia vizeaza atingerea urmatoarelor obiective specifice:

- a) cresterea rolului economic si social al centrelor urbane, printr-o abordare policentrica pentru a stimula o dezvoltare mai echilibrata a regiunilor;
- b) imbunatatirea accesibilitatii regiunilor si in special a accesibilitatii centrelor urbane si a legaturilor lor cu ariile inconjuratoare;
- c) cresterea calitatii infrastructurii sociale a regiunilor;
- d) cresterea competitivitatii regiunilor ca locatii pentru afaceri;
- e) cresterea contributiei turismului la dezvoltarea regiunilor.

Dezvoltarea echilibrata a tuturor regiunilor tarii se va realiza printr-o abordare integrata, bazata pe o combinatie a investitiilor publice in infrastructura locala, politici active de stimulare a activitatilor de afaceri si sprijinirea valorificarii resurselor locale, pe urmatoarele axe prioritare tematice:

Axa 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - potentiali poli de crestere

Axa 2 – Imbunatatirea infrastructurii de transport regionale si locale

Axa 3 – Imbunatatirea infrastructurii sociale

Axa 4 – Sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri regional si local

Axa 5 – Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Axa 6 – Asistenta Tehnica

Una dintre cele mai importante axe pe care autoritatile administratiei publice locale o pot accesa in vederea finantarii de proiecte de interes local in domeniul infrastructurii de turism este Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului. Aceasta axa vizeaza reabilitarea infrastructurii zonelor turistice si valorificarea patrimoniului natural, istoric si cultural, pentru includerea acestora in circuitul turistic si promovarea lor in scopul atragerii turistilor. Astfel, Programul Operational Regional se va concentra pe imbunatatirea infrastructurii zonelor turistice, a serviciilor de agrement si printr-o promovare sustinuta a imaginii Romaniei pe plan intern si international care sa determine cresterea calitativa, la standarde europene, a ansamblului conditiilor de practicare a turismului, cu impact direct asupra cresterii cererii de turism pentru Romania, ca destinatie turistica europeana.

Domeniile de interventie in cadrul acestei axe prioritare sunt:

5.1. Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, precum si crearea / modernizarea infrastructurilor conexe;

5.2. Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterea calitatii serviciilor turistice;

5.3. Promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare, in scopul cresterii atractivitatii Romaniei ca destinatie turistica.

Obiectivele domeniului de interventie 5.2 constau in valorificarea resurselor naturale in scop turistic, diversificarea serviciilor turistice si crearea / extinderea structurilor de agrement turistic, in scopul cresterii numarului turistilor si a duratei sejurului.

Dezvoltarea turismului este in deplina concordanta cu Orientarile Strategice Comunitare, intrucat implementarea acestei axe prioritare contribuie la imbunatatirea gradului de atractivitate a regiunilor si la crearea de noi locuri de munca.

Pornind de la necesitatea reconsiderarii potentialului de dezvoltare al sectorului turistic in contextul sustinerii dezvoltarii durabile si cresterii atractivitatii si competitivitatii municipiului Craiova in context regional, national si european, a fost considerata relevanta necesitatea si oportunitatea realizarii proiectului: „Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova”.

Acest proiect are ca obiectiv specific crearea unei infrastructuri moderne de agrement, cu o arhitectura adecvata, care sa corespunda normelor actuale in vigoare si care sa duca la cresterea potentialului turistic al municipiului Craiova. Obiectivul specific al proiectului este atins prin

activitatile si lucrarile propuse in cadrul proiectului, respectiv: construire bazine de inot dintre care unul va fi acoperit in timpul anotimpului rece, amenajare locuri de joaca pe apa, amenajare peisagistica si spatii verzi, alei pietonale si terenuri de sport.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- imbunatatirea infrastructurii turistice de agrement existente in municipiul Craiova;
- imbunatatirea calitatii actului de servicii de agrement si divertisment pentru cetatenii municipiului Craiova si turistii din regiunea Oltenia;
- atragerea unui numar cat mai ridicat de turisti si cresterea duratei medii a sejurului turistic la nivelul municipiului;
- dezvoltarea economica a orasului si ridicarea nivelului de trai al cetatenilor sai prin valorificarea sectorului turistic

Crearea unor conditii optime pentru turismul de agrement (principalul scop al proiectului) prin crearea unei infrastructuri moderne care sa corespunda normelor actuale in vigoare, va duce la dezvoltarea potentialului turistic al municipiului Craiova, printr-un flux ridicat de turisti si o durata mai mare de sedere a acestora.

Astfel, a fost realizat Studiul de Fezabilitate "Craiova Water Park – Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova" avand urmatoarele functiuni principale:

- un restaurant reamenajat
- cladire amenajata pentru bazine acoperite cu jocuri de apa
- bufet reamenajat
- bazin cu valuri si zona plaja
- zona cu piscina pentru copii amenajata - piscina tematica
- zona lazy river amenajata
- bazin cu apa pentru copii cu mobilier pentru joaca
- 2 turnuri cu 2 si respectiv 5 tobogane
- terenuri de sport pe plaja
- paviment, alei pietonale
- spatii amenajare peisagistica, zone verzi
- baze observare pentru post de salvare acvatica amenajate

Principalele obiecte si lucrari ale studiului sunt:

Obiectul 1 – Acces acoperit (zona ce permite accesul pietonal in incinta)

Obiectul 2 - Restaurant (cladire cu destinatie restaurant, terasa partial acoperita, birou administrativ, cabinet medical)

Obiectul 3 – Cladire pentru bazine acoperite si jocuri de apa

Obiectul 4 – Dusuri si grupuri sanitare (cladire cu destinatie grupuri sanitare si dusuri, separate pe sexe)

Obiectul 5 – Bufet (Cladire cu destinatie bufet si bauturi racoritoare)

Obiectul 6 – Lazy river (canal pentru periplu in colac pneumatic cu viteza redusa de curgere a apei pentru manajare, cu zona de discutii – relax pool)

Obiectul 7 – Camere de tratare a apei (3 camere de tratare a apei si instalatii de racord necesare, cu eficienta energetica ridicata)

Obiectul 8 – Bazin cu valuri si zona de plaja

Obiectul 9 – Zona pentru copii – piscina tematica (bazin pentru balacit copii mici cu mobilier tematic "Pirati din Caraibe")

Obiectul 10 – Elemente de joaca cu apa (bazin cu apa pentru copii cu mobilier pentru joaca)

Obiectul 11 – Combinatie turn cu 2 tobogane spirala

Obiectul 12 – Combinatie turn cu 5 tobogane

Obiectul 13 – Piscina bazin (bazin de inot cu dimensiunile de 50x25m)

Obiectul 14 – Terenuri de sport pe plaja (terenuri de sport pentru plaja cu suprafata de joc - nisip)

Obiectul 15 – Paviment, alei pietonale

Obiectul 16 – Amenajare peisagistica si spatii verzi (amenajarea spatiului verde existent, amplasare teren)

Obiectul 17 – Imprejmuire

Obiectul 18 – Bransamente si retele interioare (apa canal, electric, gaz)

Obiectul 19 – Retele exterioare

Obiectul 20 – Demolari (demolari pentru eliberarea amplasamentului de constructiile existente aflate intr-o stare puternica de degradare)

Obiectul 21 – Lucrari de construire si amenajare baze de observare pentru post salvare acvatica – salvamar

DESCRIEREA OBIECTELOR SI FUNCTIUNILOR PRINCIPALE ALE INVESTITIEI:

OBIECTUL 1 - ACCES ACOPERIT

1.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Zona ce permite accesul pietonal in incinta.

1.2. COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA:

- - Constructie structura portanta profile laminate metalice, fundatii izolate beton
- - Structura purtata esafodaj pane laminate metalice asezate pe doua directii ce definesc forma geometrica a obiectului
- - Inchidere exterioara, elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic polizat si tratat reflexiv
- - Sisteme de preluare si dirijare a apelor pluviale incorporate in volumetria definita de elemente profilate din placaj metalic polizat si tratat reflexiv
- - Sisteme integrate de iluminat artistic arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura

1.3 Suprafata = 300,00 mp, regim inaltime - parter

OBIECTUL 2 - RESTAURANT

2.1. DESCRIERE FUNCTIONALA

Cladire cu destinatie restaurant, terasa partial acoperita, birou administrativ, cabinet medical.

2.2. COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA

- Constructie in cadre de beton armat cu zidarie de umplutura executata din

caramida plina, inchideri la fatada cu perete cortina, tamplarie aluminiu si geam termopan, finisaje interioare, gresie, faianta, tencuieli lavabile

- pentru accesul tuturor persoanelor cu dizabilitati s-a prevazut rampa cu inclinatie maxima 8%,
- finisaje exterioare, aplicatii placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic sau aluminiu polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent si placaj lemn.
- terasa partial acoperita cu pergola din lemn si cu pardoseala din elemente de lemn tratat hidrofob, dale granit

Se prevede amplasarea unei centrale termice pentru incalzirea cladirii restaurant, pentru prepararea apei calde de la dusuri si pentru incalzirea apei din bazinul de joaca pentru copii. Centrala termica va fi cu eficienta energetica ridicata si cu un grad inalt de protejare a mediului inconjurator, avand emisii reduse de noxe si temperatura scazuta a gazului evacuat.

2.3. SUPRAFATA, REGIM INALTIME:

Sd = 540,00 mp

S terasa = 120,00 mp

Regim inaltime parter si subpanta

OBIECTUL 3 - CLADIRE PENTRU BAZINE ACOPERITE SI JOCURI DE APA

3.1. DESCRIERE FUNCTIONALA

Cladirea adaposteste o combinatie de bazine de inot si jocuri de apa pentru copii si adulti ce vor putea fi utilizate pe toata perioada anului. S-a urmarit de asemenea realizarea unui ansamblu unitar si reprezentativ care impreuna cu cladirea restaurant (obiect 2) si prin intermediul copertinei (obiect 1) sa formeze o imagine de marca a zonei si sa permita o legatura catre zona bazinelor in aer liber.

Vor fi realizate urmatoarele zone functionale:

- - accesul in incinta strandului care se face printr-o zona acoperita pe sub copertina (obiect 1) si mai departe catre cladirea restaurant (obiect 2) sau catre casele de bilete prin holul cladirii (obiect 3)
- - din hol dincolo de casele de bilete se va acceda separat catre vestiare: la demisol la vestiare, grupuri sanitare si cabine dusuri ce vor fi utilizate de cei ce vor folosi bazinele descoperite sau de la nivelul parterului la alt pachet de vestiare, grupuri sanitare si cabine dusuri pentru cei ce vor utiliza jocurile cu apa si bazinele acoperite. Vor fi prevazute doua cabine sanitare pentru persoane cu dizabilitati ce va avea in dotare dus, lavabou si scaun WC, pentru fiecare din cele doua grupuri de vestiare –grup de vestiare pentru exterior amplasat la subsol si grup de vestiare pentru interior, amplasat la parter. Usile de acces vor fi dimensionate pentru a permite accesul cu caruciorul.
- - dincolo de zona vestiarelor, dintr-un spatiu de regrupare de la parter se poate accede mai departe catre incaperile pentru relaxare, sauna, spa sau catre zona cu jocuri de apa si bazine de inot

Se vor realiza urmatoarele zonificari:

- - zona de joc pentru copii mici, constand in: piscina tematica cu elemente de joc montate in bazin sau la marginea bazinului. Bazinul de mica adancime va permite accesul cu caruciorul pe o rampa cu inclinatie maxima de 8%.

- - zona de joc pentru copii mari si adulti, cu tobogane si echipamente de joaca constand in: turn mare cu tub cu treceri interior-exterior-interior cu lansare de la inaltimea de 10.0m; turn mare cu 5 tobogane cu lansare de cote de inaltime diferite; Lazy river – canal cu apa curgatoare cu viteza mica;
- - bazin de inot pentru adulti;
- - solarium;
- - bazin de inot interior si bazin de inot exterior legate cu o zona canal de inot, in asa fel incat utilizatorii sa poata accede din bazinul interior acoperit in bazinul exterior descoperit fara sa iasa din apa.
- - bufet cu vizibilitate catre zonele de joc si bazinele cu apa de la interior si catre zonele de joc si bazinele cu apa din exterior.

Se va realiza astfel o cladire (obiect 3) care datorita contrastului inchiderilor perimetrare sa permita comunicarea spatiala si dirijarea vederii catre zonele interesante.

De asemenea s-a urmarit realizarea unui „portal” in zona intrare constituit din doua obiecte cu „mase” diferite: cladirea restaurant (obiect 2) cu pereti partial blindati si cladirea pentru „bazine acoperite” (obiect 3), obiect cu pereti vitrati, unificate prin zona de acces acoperit- copertina (obiect 2)

Se vor realiza astfel o unitate a ansamblului si o buna integrare a lui, prin formele elegant curbate in plan si in spatiu, in relief bogat plantat al parcului.

3.2. COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA

- - Constructia cu structura mixta cu cadre din beton armat, grinzi curbe tridimensionale metalice, grinzi curbe din lemn stratificat; pentru accesul tuturor persoanelor cu dizabilitati s-a prevazut rampa cu inclinatia maxima 8%,
- - Inchiderile perimetrare se vor realiza din panouri vitrate ce vor permite comunicarea vizuala interior-exterior. Se vor folosi profile de tamplarie cu rupere termica si cu 7 camere de izolare termica pentru a obtine un coeficient de transfer termic minim, avand in vedere volumul mare de aer incalzit si umiditatea interioara in spatiul pentru bazine si jocuri apa. Se vor folosi de asemenea gemuri termopan cu sticla tratata la interior pentru diminuarea coeficientului de transfer termic in vederea economiei de energie.
- - Finisajele interioare vor fi placaje cu granit, gresie, faianta, lemn impregnat hidrozistent
- - Finisajele exterioare vor cuprinde placaje ceramice, placaje cu elemente cu panouri cutate pe 3 dimensiuni, din placaj metalic polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata, placaje cu granit, beton aparent, placaj lemn tratat hidrozistent
- - Se vor prevedea sisteme integrate de iluminat artistic si arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura.
- Se prevede amplasarea unei centrale termice pentru incalzirea cladirii si pentru prepararea apei calde de la dusuri si pentru incalzirea apei din bazine de joaca. Centrala termica va fi cu eficienta energetica ridicata si cu un grad inalt de protejare a mediului inconjurator, avand emisii reduse de noxe si temperatura scazuta a gazului evacuat.

3.3. SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

$$S_c = 2500.00 \text{ mp}$$

Sd = 4000.00 mp, adica Sdemisol=1000.00mp, Sparter=2500.00mp,
Setaj=500.00mp

Regim de inaltime = demisol partial + parter + etaj partial

OBIECTUL 4 - DUSURI SI GRUPURI SANITARE

4.1 DESCRIERE FUNCTIONALA:

Cladire cu destinatie grupuri sanitare si dusuri, separate pe sexe.

4.2 COMPONENTA OBIECTE, STRUCTURA

Constructie cu structura in cadre de beton armat cu zidarie de umplutura executata din caramida plina, tamplarie aluminiu si geam termopan, finisaje interioare gresie.

Finisaje exterioare aplicatii placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic polizat si tratat reflexiv masiv asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent, placaj lemn tratat hirorezistent.

4.3. SUPRAFETE,REGIM DE INALTIME

Sc caldiri = 59,80 mp

Regim de inaltime = parter

OBIECTUL 5 – BUFET

5.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Cladirea cu destinatie bufet si bauturi racoritoare

5.2 COMPONENTA OBIECTE, STRUCTURA

Constructie cu samburi de beton armat, cu zidarie portanta de caramida, tamplarie aluminiu si geam termopan, finisaje interioare gresie, faianta, tencuieli lavabile. Finisaje exterioare aplicatii finisaje placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic sau aluminiu polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent, placaj lemn tratat hidrozistent. Se vor prevedea sisteme integrate de iluminat artistic arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura. S-au prevazut rampe de acces cu inclinatie de maxim 8% pentru persoane cu dizabilitati.

5.3 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

Sc cladiri = 30,00 mp

Sc terasa = 84,20 mp

Regim de inaltime = parter

OBIECTUL 6 - LAZY RIVER

6.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Canal pentru periplu in colac pneumatic cu viteza redusa de curgere a apei pentru manajare, cu zona de discutii- relax pool.

6.2 COMPONENTA OBIECTE

Constructie din beton armat aditivat hidroizolat supratraversat de podete din PVC si cu zona de conversatie – relax pool- unde spatiul este amenajat ca „pool bar” pentru consumul bauturilor racoritoare.

Contine:

- - lazy river 300 m
- - pompe, filtre instalatii de iluminat
- - podete supratraversare – 6

- - relax pool – bazin intrare- relaxare prevazut cu rampa acces pentru persoane cu dizabilitati
 - pool bar – bar piscine
- 6.3 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME
- S lazy river = 900 mp
- S podete = 10 mp x 6 buc
- S relax pool = 150 mp
- S pool bar = 80 mp

OBIECTUL 7 - CAMERE DE TRATARE A APEI

7.1 DESCRIERE

Se prevad 3 camere de tratare a apei si instalatii de racord necesare, cu eficienta energetica ridicata.

7.2 COMPONENTA OBIECTE

Se vor construi 3 camere semiingropate, cu structura din diafragrame de beton cu pereti hiroizolati pantru amplasarea echipamentelor de tratare si filtrare a apei. Sunt incluse de asemenea conductele pentru racord la bazinele de inot si bazinele de joc pentru copii.

7.3 SUPRAFETE

S camera tratare = 30 mp x 3 unitatii = 90 mp

OBIECTUL 8 - BAZIN CU VALURI (WAVE POOL) SI ZONA PLAJA (BEACH AREA)

8.1 DESCRIEREA FUNCTIONALA

Bazin din beton cu zona de plaja pe nisip. Valurile sunt produse de o instalatie mecanica amplasata langa bazin.

8.2 COMPONENTA OBIECTE

Bazin din beton aditivat hidroizolat, cu adancime variabila. Adiacent, in zona de adancime minima, este amenajata o zona de plaja cu nisip. Bazinul are instalatii producere a valurilor si instalatii de stilizare si dozare a PH si reglaj PH al apei.

8.3 SUPRAFETE

S bazin, inclusiv camera masinii pentru valuri = 500 mp

S plaja = 900 mp

OBIECTUL 9 - ZONA PENTRU COPII (KIDS AREA) – PISCINA TEMATICA

9.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Bazin pentru balacit pentru copii mici cu mobilier tematic “ Piratii din Caraibe”

9.2 Corespondenta obiecte

Bazin din beton aditivat cu adancime mica inconjurat cu roci si mobilier cu obiecte ce fac parte din ciclul tematic “ Insula Piratilor din Caraibe”.

9.3. SUPRAFETE

S bazin = 150 mp

OBIECTUL 10 - ELEMENTE DE JOACA CU APA (WATER PLAY GROUND) **1218**

10.1 DESCRIEREA FUNCTIONALA

Bazin cu apa pentru copii cu mobilier pentru joaca

10.2 COMPONENTA OBIECTE

Bazin din beton puțin adânc aditivat pentru jocuri cu apă. Este mobilat cu 2 pavilioane cu cascada cu platforme joc cu tunele cu piste de alunecare cu valve cu roți de mână cu pistoane de apă cu jeturi de apă. Este de asemenea prevăzută o rampă cu înclinare de maxim 8% pentru accesul cu caruciorul în bazin a persoanelor cu dizabilități.

10.3 SUPRAFETE

S bazin = 600 mp

OBIECTUL 11 - COMBINATIE TURN CU 2 TOBOGANE SPIRALA (THRILL SLIDE COMBINATION)

11.1 DESCRIERE

Construcție compusă din turn de lansare cu două tobogane, cu instalații pentru pompare, recirculare și filtrare a apei. Tuburile de alunecare și toboganele vor fi cu efecte speciale și vor avea lumini care creează ceață, sensibilitate și sunet, în vederea personalizării fiecărui tobogan. Se vor asigura astfel efecte speciale de lumină spațială și alternarea în mod surprinzător a zonelor de lumină colorată cu zone slab luminate la alunecarea prin tub și realizarea astfel de „senzatii de tub”

11.2 COMPONENTA OBIECTE

Construcție cu structura portantă metalică din oțel galvanizat cu fixare în buloane de fundații izolate din beton. Pe structura metalică sunt fixate toboganele din poliester armat cu fibră de sticlă. Cele două tobogane sunt de tip 0 – “bumenang” și tobogan de tip E – “super crater”

OBIECTUL 12 - COMBINATIE TURN CU 5 TOBOGANE (WATER SLIDE COMBINATION)

12.1 DESCRIERE

Construcție compusă din turn de lansare cu 5 tobogane, cu instalații pentru pompare, recirculare și filtrare a apei. Tuburile de alunecare și toboganele vor fi cu efecte speciale și vor avea lumini încorporate care creează ceață, sensibilitate și sunet, în vederea personalizării fiecărui tobogan. Se vor asigura astfel efecte speciale de lumină spațială și alternarea în mod surprinzător a zonelor de lumină colorată cu zone slab luminate la alunecarea prin tub și realizarea astfel de „senzatii de tub”

12.2 COMPONENTA OBIECTELOR

Construcție cu structura portantă metalică din oțel galvanizat fixat cu buloane de fundații izolate de beton. Pe structura metalică sunt fixate toboganele din poliester armat cu fibră de sticlă.

- toboganul A – tobogan cu apă cu lungime 90,2 m, cu înălțime de pornire 9,2 m
2 bucăți montate sintetic
- toboganul B – 3 piste multiple, fiecare cu lungime de 21,5 m, cu înălțime de pornire 4,5 m

OBIECTUL 13 - PISCINA BAZIN 50 X 25 m

13.1 DESCRIERE

Bazin de inot

13.2 COMPONENTA, OBIECTE

Constructie beton aditivat hidroizolat cu adancime maxima 1,80m

13.3 SUPRAFATA

S = 1250.00 mp

OBIECTUL 14 - TERENURI DE SPORT PE PLAJA

14.1 DESCRIERE

Terenuri de sport pentru plaja cu suprafata de joc – nisip

14.2 COMPONENTA OBIECTE

Sunt propuse terenuri de sport pe plaja:

- - teren fotbal pe plaja – 30 x40 x 1 teren
- - teren tenis cu piciorul – 22 x11 x 3 terenuri
- - teren volei pe plaja – 19 x 20 x 1 teren

Terenurile includ in gabarite si marginile de protectie perimetrare suprafetelor de joc. Terenurile sunt imprejmuite cu gard din plasa se sarma cu h = 5,0 m. Terenul de fotbal are pe o latura 3 randuri de gradene metalice

14.3 SUPRAFATA

S total amenajat pentru terenuri = 6000.00 mp

OBIECTUL 15 - PAVIMENT, ALEI PIETONALE

15.1 DESCRIERE

Paviment dale granit, blocuri granit, material compozit cu aspect lemn, beton aditivat si amprentat antialunecator imitatie piatra de rau

Aleile sunt luminate pentru folosinta nocturna.

15.2 COMPONENTA OBIECTE

Sunt prevazute alei din componenete amprentate antialunecare cu zone pentru preluarea apelor pluviale prin rigole inglobate in beton. Se vor executa doua imprejmuiuri acoperite pentru depozitarea obiectelor de mobilier pentru plaja, in suprafata de 2x50 mp. Sunt de asemenea amplasate dusuri externe in apropierea bazinelor de inot

15.3. SUPRAFATA

S total = 15000,00 mp

OBIECTUL 16 - AMENAJARE PEISAGISTICA SI SPATII VERZI

16.1 DESCRIERE

Amenajarea spatiului verde existent, amplasare teren.

16.2 COMPONENTA, OBIECT

Se prevede efectuarea de lucrari pentru amenajarea spatiului verde existent. Se vor efectua lucrari de sapaturi, plantari de arbori decorativi, inierbati si amenajare gazon pentru zonele de plaja pe iarba. Se vor executa drenari pentru imbunatatirea terenului in vederea utilizarii optime conform P.U.D. avizat. Sistemul de drenuri interior al incintei va fi racordat la drenurile executate deja in exteriorul incintei strandului. Se vor monta de asemenea corpuri de iluminat estetic si ambiental. Vor fi prevazute zone pentru colectarea deseurilor si ambalajelor, ce vor fi dotate corespunzator avand in vedere necesitatile de protectia mediului.

16.3 SUPRAFATA

S total = 30000 mp

OBIECTUL 17 - IMPREJMUIRE

17.1 DESCRIERE

Se prevede realizarea imprejmuirii terenului pe limita de proprietate.

17.2 COMPONENTA OBIECTE

Se va executa imprejmuire din elemente prefabricate din beton pana la h=2.00m si panouri de plasa de sarma sudata galvanizata, fixata pe stalpi metalici pana la h=3.00m. Imprejmuirea va avea stalpi pentru amplasare corpuri de iluminat de protectie a incintei.

Se va prevedea o zona de acces auto si pietonal contralat in incinta.

De asemenea se prevede un al doilea acces pentru aprovizionarea cu materiale.

17.3 DIMENSIUNI

L = 900, 00 ml

OBIECTUL 18 - BRANSAMENTE SI RETELE INTERIOARE

- apa canal

- - electric

- - gaz

- Se vor considera de asemenea lungimile de retele in incinta necesare racordarii diferitilor utilizatori.

- - panou cu afisaj IT cu leduri amplasat in zona de maxima vizibilitate, care sa afiseze temperatura aerului, umiditatea aerului, prognoza timpului probabil, capacitatea de ocupare la momentul respectiv, temperatura apei in fiecare bazin, etc. Acest panou va fi comandat de computer, care va permite vizualizarea acestor date prin internet, de pe site-ul Primariei Municipiului Craiova, in vederea informarii catre cetateni.

- 5 camere de supraveghere cu acces la internet si conectare prin fibra optica la un server de mare capacitate.

OBIECTUL 19 - RETELE EXTERIOARE

19.1. DESCRIERE

Se vor executa retele exterioare, in incinta, de legatura intre componente:

- - retea de apa

- - retea de canalizare

- - instalatie iluminat incinta

- - instalatie aspersoare

Reteaua de iluminat exterior ambiental va fi realizata cu corpuri de iluminat tip LED alimentate partial cu panouri solare.

OBIECTUL 20 – DEMOLARI

20.1 DESCRIERE

Se vor executa demolari pentru eliberarea amplasamentului de constructiile existente aflate intr-o stare puternica de degradare si a caror integrare in constructiile nou propuse nu se justifica din punct de vedere economic.

OBIECTUL 21 - LUCRARI DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE BAZE DE OBSERVARE PENTRU POST SALVARE ACVATICA – SALVAMAR

21.1. DESCRIERE

La exterior se vor executa lucrari de construire pentru puncte de observare in care se vor amenaja posturi de salvare acvatica. Ele vor fi amplasate in asa fel incat sa asigure vizibilitate maxima asupra bazinelor, fara „unghiuri moarte- zone lasate nesupravegheate direct”

La interior in cadrul obiectului 3 – Hala pentru bazine acoperite si jocuri de apa, se vor amenaja puncte observatie similare celor di exterior si dotate cu mijloace de interventie necesare.

21.2. COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA

La exterior constructiile vor fi cu structura cu cadre si grinzi metalice, Inchiderile perimetrare se vor realiza din panouri vitrate ce vor permite comunicarea vizuala interior-exterior. Finisajele interioare vor fi placaje cu granit, gresie, faianta, lemn impregnat hidrezistent. Finisajele exterioare vor cuprinde placaje ceramice.

21.3. SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

BAZA DE OBSERVARE EXTERIOARA – 5 buc

Sc = 5.00 mp

Sd = 5.00 mp,

Regim de inaltime = parter

Valoare de investitie/buc= 15.00 mii €

(7.50 mii € val constructie +7.50 mii € dotari)

BAZA DE OBSERVARE INTERIOARA – 4 BUC

Sc = 5.00 mp

Sd = 5.00 mp,

Regim de inaltime = parter

Valoare de investitie/buc= 5.00 mii €

(2.00 mii € val constructie +3.00 mii € dotari).

In urma realizarii studiului de fezabilitate pentru proiectul "Craiova Water Park – Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din Municipiul Craiova", a rezultat un deviz general in valoare de **78.267.440 lei(inclusiv TVA), reprezentand 18.194.540 Euro, la un curs de 1EURO= 4,3017 lei.**

Sursele propuse pentru finantarea investitiei:

Fonduri proprii: 37.988.808,41 lei, reprezentand 8.831.115,24 euro din care 8.323.990 euro se vor asigura printr-un credit bancar

Fonduri de la bugetul de stat: 11.093.839,89 lei, reprezentand 2.578.943,18 Euro (TVA aferent cheltuielilor eligibile care se va recupa de la bugetul de stat)

Fonduri externe nerambursabile: 29.194.315,50 lei, reprezentand 6.786.692,59 Euro

Date fiind cele prezentate anterior și în conformitate cu art. 36, alin.(4), lit. (d) din Legea 215/2001 republicata privind administrația publică locală, art. 44, alin.(1) din Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 245/2008 privind aprobarea

categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie "Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterea calitatii serviciilor turistice, " in cadrul axei prioritare " Dezvoltarea durabila si promovarea turismului " din cadrul Programului Operational Regional 2007-2013, **prin prezentul raport supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:**

- Proiectul (cererea de finantare) cu titlul "Craiova Water Park – Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din Municipiul Craiova", in vederea solicitarii unei finantari nerambursabile in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 5 – Dezvoltarea durabila si promovarea turismului, domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterea calitatii serviciilor turistice.

- Studiul de Fezabilitate pentru investiția "Craiova Water Park – Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din Municipiul Craiova" si principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei, respectiv:

- **Valoarea totala a investitiei = 78.267.440 lei(inclusiv TVA), reprezentand 18.194.540 Euro, la un curs de 1EURO= 4,3017 lei.**

- **Valoarea C+M = 47.787.400 lei (inclusiv TVA), reprezentand 11.108.960 Euro**

- **Durata de executie = 32 luni**

- Cota de co-finanțare a proiectului mai sus menționat, va fi asigurata de Consiliul Local al Municipiului Craiova, dupa cum urmeaza:

- 29.194.315,50 lei, echivalentul a 6.786.692,59 euro (1 euro = 4,3017 lei), reprezentand contributia proprie la cheltuielile eligibile, in procent de 50% din valoarea totala eligibila a proiectului;

- 7.620.599 lei, echivalentul a 1.771.531,96 euro (1 euro = 4,3017 lei), reprezentand contributia proprie la cheltuielile neeligibile.

- 1.173.893,91 lei echivalentul a 272.890,69 euro (1 euro = 4,3017 lei), reprezentand TVA aferent cheltuielilor neeligibile.

Consiliul Local al municipiului Craiova va asigura cofinantarea proiectului,astfel:

- 2.181.500,63 lei, reprezentand 507.125,24 euro, de la Bugetul Local

- 35.807.307,78 lei, reprezentand 8.323.990 euro, prin contractarea unui credit bancar

Consiliul Local al Municipiului Craiova va asigura valoarea totala a cheltuielilor neeligibile, a cheltuielilor conexe aferente proiectului, precum si resursele financiare necesare implementarii proiectului in conditiile rambursarii/decontarii ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

Director,
Ing. Sever Bordu

Serviciul Proiecte si Programe de Dezvoltare,
Ing. Cristiana Ghitalau

Intocmit,
Ec. Nadia Zlotea

Programul Operational Regional 2007-2013
Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului
Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism
pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice

Ghidul Solicitantului

Anexa 1

Cerere de finantare

Anexa 1

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2007-2013 CERERE DE FINANTARE

INREGISTRAREA CERERII DE FINANTARE <i>[Se completeaza de catre Organismul Intermediar]</i>	
ORGANISMUL INTERMEDIAR pentru POR, din cadrul Agentiei pentru Dezvoltare Regionala	
Numar de inregistrare <i>[Se completeaza cu nr. de inregistrare de la registratura ADR]</i>	inregistrata de <i>[Numele si prenumele persoanei care inregistreaza]</i>
Cod SMIS (Numar cerere de finantare)>	Semnatura
	Data inregistrarii <i>[zz/ll/aaaa]</i>

TITLUL PROIECTULUI

**CRAIOVA WATER PARK - COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC IN PARCUL TINERETULUI DIN
MUNICIPIUL CRAIOVA**

TIPUL ASISTENTEI FINANCIARE NERAMBURSABILE

01 FEDER

1. INFORMATII PRIVIND SOLICITANTUL

1.1 SOLICITANT

Denumire organizatie: Municipiul Craiova

Cod de inregistrare fiscala 4417214

Nr. de la Registrul Asociatiilor si Fundatiilor- nu este cazul

Adresa postala: str. A. I. Cuza nr. 7, Craiova, Dolj, Romania

Adresa posta electronica consiliulocal@primariacraiova.ro

1.2 TIPUL SOLICITANTULUI:

<input checked="" type="checkbox"/>	unitate administrativ - teritoriala (autoritate a administratiei publice locale)
<input type="checkbox"/>	unitati administrativ - teritoriale (autoritati ale administratiei publice locale) intre care exista acorduri sau parteneriate pentru realizarea unor programe de dezvoltare zonala
<input type="checkbox"/>	asociatie de dezvoltare intercomunitara de utilitate publica, conform legii nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare
<input type="checkbox"/>	intreprindere mica si mijlocie
<input type="checkbox"/>	parteneriat intre unitate administrativ - teritoriala (autoritate a administratiei publice locale) si ONG-uri

1.3 REPREZENTANTUL LEGAL AL SOLICITANTULUI

Nume, prenume Solomon, D. Antonie

Functie Primar

Numar de telefon +40.251.41.95.89

Numar de fax +40.251.41.95.89

Adresa posta electronica antoniesolomon@primariacraiova.ro

1.4 PERSOANA DE CONTACT

Nume, prenume Bordu, V. Sever

Funcție Director, Directia Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnica si Investitii

Numar de telefon +40.251.414400; +40.251.419589

Numar de fax +40.251. 419589

Adresa posta electronica int.europa@primariacraiova.ro

1.5. PERSOANA RESPONSABILA CU OPERATIUNILE FINANCIARE

Nume Chiciu, G. Georgeta Maria

Funcție Director Executiv Adjunct, Directia Economico-Financiara

Numar de telefon +40.251.416235

Numar de fax +40.251.419589

Adresa posta electronica georgetachiciu@primariacraiova.ro

1.6 BANCA / TREZORERIA

Banca/ Sucursala: Trezoreria Municipiului Craiova

Adresa: Str. Mitropolit Firmilian, nr. 1, Craiova, Dolj

Cod IBAN: RO25 TREZ 2912 1420 219X XXXX

1.7 SPRIJIN PRIMIT IN PREZENT SAU ANTERIOR DIN FONDURI PUBLICE SI/SAU IMPRUMUTURI DIN PARTEA INSTITUTIILOR FINANCIARE INTERNATIONALE (IFI)

- Ati beneficiat de asistenta nerambursabila din fonduri publice sau de imprumut din partea IFI in ultimii 5 ani?

DA

NU

- Daca DA, va rugam specificati urmatoarele informatii pentru proiectele pentru care ati beneficiat de finantare nerambursabila sau imprumut:

Titlul proiectului si nr. de referinta Fluidizarea traficului rutier in municipiul Craiova, pe axa de transport est - vest, prin reabilitarea bvd. Decebal - Dacia

Contract de finantare nr. 15/17.10.2008 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei, Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud - Vest Oltenia si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Craiova

Stadiul implementarii proiectului	FINALIZAT
Obiectul proiectului	Obiectivul proiectului consta in fluidizarea traficului rutier in zona de nord a municipiului Craiova prin reabilitarea si modernizarea bulevardului Decebal - Dacia. Reabilitarea bvd. Decebal - Dacia este compusa din 4 tronsoane, respectiv: Tronsonul I: str. Caracal - str. Calea Bucuresti cu o lungime de 2.381 m; Tronsonul II: str. Calea Bucuresti - Gara, cu o lungime de 3.250 m; Tronsonul III: Gara - str. Amaradia cu o lungime de 1.910 m; Tronsonul IV: str. Amaradia - Calea Severinului, cu o lungime de 2.694 m (reabilitare carosabil, reabilitare trotuare, realizare locuri de parcare, introducere sistem monitorizare trafic)
Rezultate obtinute	10,235 km lungimea carosabilului reabilitat; 51.175 m suprafata trotuarelor reabilitate; 2.500 locuri de parcare realizate; 20 treceri de pietoni semaforizate pentru corelarea acestora in "unda verde"; 6 intersectii semaforizate nou create; 26 alveole de refugiu pentru statiile de autobuz si taxi infiintate; 11 benzi de preselectie si virare la dreapta in intersectiile bulevardului cu strazile adiacente; 40 rampe de acces nou create pentru persoanele cu dizabilitati; 1.500 m retele de utilitati deviate de-a lungul bulevardului; sistem de monitorizare trafic functional.
Valoarea proiectului	Valoare proiect: 43.972.608 lei echivalent a 12.563.602 euro Valoare finantare nerambursabila din FEDR este de 31950241,86 lei, valoare nerambursabila din bugetul national este de 4247720,02 lei iar cofinantarea beneficiarului este 738733,92 lei
Sursa de finantare	Sursa de finantare: surse externe nerambursabile (POR 2007-2013, Axa Prioritara 2), buget local Organizatia finantatoare: Comisia Europeana Autoritatea contractanta: Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei

Titlul proiectului si nr. de referinta Centrul Multifunctional Craiova - Pavilion Central, cod proiect: SV/15/4/4.1/2/28.11/08	
Stadiul implementarii proiectului	IN CURS DE FINALIZARE, termen de finalizare: 2013
Obiectul proiectului	Realizarea unui centru expozitional si de afaceri modern, in conformitate cu standardele de calitate europeana, data fiind si calitatea statului nostru de stat membru al Uniunii Europene, primul centru multifunctional de o asemenea complexitate cu multiple functiuni destinate mediului de afaceri din Craiova si regiunea Oltenia.
Rezultate obtinute	Cele mai importante rezultate estimate sunt: 6.765,04 mp spatii expozitionale interioare, 1.183,9 mp spatii birouri, Centru de presa, Bursa de Contacte, sali polivalente, 1.587,87 mp depozite, spatii tehnice, 810,51 mp adaposturi protectie civila, 3987,5 mp parcari clienti si personal, 6.512 mp spatii expozitionale exterioare, 37.805,3 mp spatii verzi, 197 de locuri de munca nou create in cadrul firmelor gazduite in structura de sprijinire a afacerilor
Valoarea proiectului	Valoarea totala a proiectului este de 80.223.832 Lei din care contributia proprie a solicitantului este de 49.196.027 Lei iar asistenta financiara nerambursabila este de 31.027.805.

Sursa de finantare	Sursa de finantare: surse externe nerambursabile (POR 2007-2013, Axa Prioritara 4), buget local Organizatia finantatoare: Comisia Europeana Autoritatea contractanta: Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei
--------------------	---

Titlul proiectului si nr. de referinta : Amenajare Parc Lunca Jiului, Contract de executie nr. 46493/09.04.2009	
Stadiul implementarii proiectului	FINALIZAT
Obiectul proiectului	Dezvoltarea potentialului de zona de agrement si sport a municipiului Craiova si crearea unor poli de interes turistic.
Rezultate obtinute	Principalele lucrari din cadrul acestui proiect au fost: amenajarea unei intrari in parc si a unei platforme pietonale; amenajare fantani arteziene, o scena acoperita din lemn pentru organizarea de spectacole, foisoare, chioscuri din lemn si alte confectii din lemn cu rol decorativ sau cu functiuni de spectacol; amenajare locuri de joaca pentru copii in centrul parcului cu dotarile corespunzatoare (balansoare, leagane, etc); amenajare baza sportiva (terenuri fotbal, handbal, baschet, tenis de camp, banci si mese de sah, mese ping-pong si platforma pentru roleri); alei pietonale amenajate si dotare cu mobilier urban adecvat.
Valoarea proiectului	Valoarea totala a proiectului este de: 31.000.000 lei, suma alocata integral de la Bugetul Local.
Sursa de finantare	Sursa de finantare: Buget Local

- Va rugam sa specificati daca pentru proiectul (in intregime sau partial, respectiv activitati din proiect) ce constituie obiectul prezentei cereri de finantare a mai fost solicitat sprijin financiar din fonduri publice, imprumuturi din partea IFI

DA

NU

- Va rugam sa specificati daca proiectul (in intregime sau partial, respectiv activitati din proiect) ce constituie obiectul prezentei cereri de finantare a/ au beneficiat deja de sprijin financiar din fonduri publice, imprumuturi din partea IFI

DA

NU

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 AXA PRIORITARA A PROGRAMULUI OPERATIONAL SI DOMENIUL MAJOR DE INTERVENTIE

- PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL
- AXA PRIORITARA 5 - DEZVOLTAREA DURABILA SI PROMOVAREA TURISMULUI
- DOMENIUL DE INTERVENTIE 5.2 - CREAREA, DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM PENTRU VALORIFICAREA RESURSELOR NATURALE SI CRESTERII CALITATII SERVICIILOR TURISTICE

AJUTOR DE STAT

SE APLICA PREVEDERILE SCHEMEI DE AJUTOR DE STAT PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA PRIN SPRIJINIREA INVESTITIILOR IN TURISM

pentru: - UNITATI ADMINISTRATIV - TERITORIALE
PARTENERIATE INTRE UNITATI ADMINISTRATIV - TERITORIALE
ASOCIATII DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA
INTREPRINDERI MICI (INCLUSIV MICROINTREPRINDERI) SI MIJLOCII
PARTENERIATE INTRE UNITATI ADMINISTRATIV - TERITORIALE SI ONG-URI

Schema de ajutor de stat pentru dezvoltarea regionala prin sprijinirea investitiilor in turism din cadrul Programului operational regional 2007 - 2013 aprobata prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr. 750/23.09.2009¹ pentru modificarea si completarea anexei la Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor nr. 261/2008 privind probarea Schemei de ajutor de stat pentru dezvoltarea regionala prin sprijinirea investitiilor in turism din cadrul Programului operational regional 2007-2013.

NU SE APLICA PREVEDERILE SCHEMEI DE AJUTOR DE STAT PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA PRIN SPRIJINIREA INVESTITIILOR IN TURISM

pentru: - UNITATI ADMINISTRATIV - TERITORIALE
PARTENERIATE INTRE UNITATI ADMINISTRATIV - TERITORIALE
ASOCIATII DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA

2.2 LOCALIZAREA PROIECTULUI

ROMANIA

REGIUNEA: Sud-Vest Oltenia

JUDETUL: Dolj

LOCALITATEA: Craiova

2.2.1 ZONA TINTA DE LOCALIZARE A PROIECTULUI

X	LOCALITATE DIN MEDIUL URBAN
	LOCALITATE DIN MEDIUL RURAL
	STATIUNE TURISTICA BALNEARA SI BALNEO-CLIMATICA ATAT DIN MEDIUL URBAN CAT SI DIN MEDIUL RURAL

2.3 DESCRIEREA PROIECTULUI

2.3.1 Obiectivul proiectului

Programul Operational Regional (POR) implementeaza elemente ale Strategiei Nationale de Dezvoltare Regionala a Planului National de Dezvoltare (PND) contribuind alaturi de celelalte Programe Operationale (PO) la realizarea obiectivului Strategiei Nationale de Dezvoltare Regionala a PND si al Cadrului National Strategic de Referinta, respectiv diminuarea disparitatilor de dezvoltare economica si sociala dintre Romania si media dezvoltarii statelor membre ale Uniunii Europene.

Programul Operational Regional va fi finantat in perioada 2007-2013 din bugetul de stat si bugetele locale, fiind cofinantat din Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR) - unul din Fondurile Structurale ale Uniunii Europene.

Obiectivul global al POR consta in sprijinirea unei dezvoltari economice si sociale durabile si echilibrate teritorial, a tuturor Regiunilor Romaniei, potrivit nevoilor lor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - potentiali poli de crestere urbani, imbunatatirea mediului de afaceri si a infrastructurii de baza, pentru a face din regiunile Romaniei, in special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru munca, viata si petrecerea timpului liber.

Astfel, in concordanta cu Strategia Nationala de Dezvoltare Regionala a Planului National de Dezvoltare, POR va da prioritate regiunilor ramase in urma si zonelor mai putin dezvoltate din cadrul regiunilor mai prospere. Pentru atingerea obiectivului general al dezvoltarii regionale, strategia vizeaza atingerea urmatoarelor obiective specifice:

- cresterea rolului economic si social al centrelor urbane, printr-o abordare policentrica pentru a stimula o dezvoltare mai echilibrata a regiunilor;
- imbunatatirea accesibilitatii regiunilor si in special a accesibilitatii centrelor urbane si a legaturilor lor cu ariile inconjuratoare;
- cresterea calitatii infrastructurii sociale a regiunilor;
- cresterea competitivitatii regiunilor ca locatii pentru afaceri;
- cresterea contributiei turismului la dezvoltarea regiunilor.

Dezvoltarea echilibrata a tuturor regiunilor tarii se va realiza printr-o abordare integrata, bazata pe o combinatie a investitiilor publice in infrastructura locala, politici active de stimulare a activitatilor de afaceri si sprijinirea valorificarii resurselor locale, pe urmatoarele axe prioritare tematice:

Axa 1 - Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor-potentiali poli de crestere

Axa 2 - Imbunatatirea infrastructurii de transport regionale si locale

Axa 3 - Imbunatatirea infrastructurii sociale

Axa 4 - Sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri regional si local

Axa 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Axa 6 - Asistenta Tehnica

Una dintre cele mai importante axe pe care autoritatile administratiei publice locale o pot accesa in vederea finantarii de proiecte de interes local in domeniul infrastructurii de turism este Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului. Aceasta axa vizeaza reabilitarea infrastructurii zonelor turistice si valorificarea patrimoniului natural, istoric si cultural, pentru includerea acestora in circuitul turistic si promovarea lor in scopul atragerii turistilor. Astfel, Programul Operational Regional se va

concentra pe imbunatatirea infrastructurii zonelor turistice, a serviciilor de agrement si printr-o promovare sustinuta a imaginii Romaniei pe plan intern si international care sa determine cresterea calitativa, la standarde europene, a ansamblului conditiilor de practicare a turismului, cu impact direct asupra cresterii cererii de turism pentru Romania, ca destinatie turistica europeana.

Domeniile de interventie in cadrul acestei axe prioritare sunt:

5.1. Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, precum si crearea / modernizarea infrastructurilor conexe

5.2. Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterea calitatii serviciilor turistice

5.3. Promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare, in scopul cresterii atractivitatii Romaniei ca destinatie turistica.

Obiectivele domeniului de interventie 5.2 constau in valorificarea resurselor naturale in scop turistic, diversificarea serviciilor turistice si crearea / extinderea structurilor de agrement turistic, in scopul cresterii numarului turistilor si a duratei sejurului.

Dezvoltarea turismului este in deplina concordanta cu Orientarile Strategice Comunitare, intrucat implementarea acestei axe prioritare contribuie la imbunatatirea gradului de atractivitate a regiunilor si la crearea de noi locuri de munca.

Strategia Nationala de Dezvoltare Regionala, elaborata pe baza Planurilor de Dezvoltare Regionala si Cadrul National Strategic de Referinta 2007-2013 au identificat dezvoltarea turismului ca o prioritate de dezvoltare regionala, dat fiind potentialul turistic existent in toate regiunile. Acest potential justifica sprijinul financiar acordat reabilitarii infrastructurii zonelor turistice si valorificarii patrimoniului natural, istoric si cultural, pentru includerea acestora in circuitul turistic si promovarea lor in scopul atragerii turistilor.

In acelasi context, Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului National 2007-2026 identifica punctele slabe din industria turistica din Romania si traseaza directii strategice privind modul in care aceasta poate fi restructurata si in care pot fi asigurate resursele necesare, precum si modul in care poate fi regenerata pentru a putea concura in mod eficient pe piata mondiala. Viziunea acestui Master Plan este transformarea Romaniei "intr-o destinatie turistica de calitate pe baza patrimoniului sau natural si cultural care sa corespunda standardelor Uniunii Europene privind furnizarea produselor si serviciilor pana in 2013 si realizarea unei dezvoltari durabile din punct de vedere al mediului si al sectorului turistic". Asadar, Master Planul isi propune investitii in sectorul de turism in vederea cresterii atractivitatii oraselor din Romania ca poli de turism.

Conform Planului National de Dezvoltare, "Romania dispune de potential turistic cu resurse naturale de o mare diversitate si armonios repartizate, care dau posibilitatea practicarii intregii game de forme de turism." Planul de Dezvoltare Regionala pentru regiune S-V Oltenia abordeaza aspectele legate de infrastructura de turism, aratand necesitatea investitiilor ce se impun in acest sector, data fiind diversitatea si oferta turistica variata pe care le ofera regiunea Oltenia.

In cadrul Strategiei de dezvoltare regionala de la nivelul Olteniei, a treia prioritate regionala o reprezinta "dezvoltarea turismului si valorificarea patrimoniului natural si a mostenirii cultural-istorice prin dezvoltarea infrastructurii specifice si intense actiuni de promovare". Strategia regionala vizeaza cresterea atractivitatii regiunii prin dezvoltarea economica si crearea de locuri de munca, ca urmare a valorificarii mostenirii culturale si resurselor naturale si a imbunatatirii calitatii infrastructurii de cazare si de agrement. Se urmareste totodata cresterea vizibilitatii regiunii prin crearea si editarea de pliante, brosure, alte categorii de documentatie de prezentare si extinderea afacerilor in turism prin crearea de servicii-suport in sprijinul afacerilor in turism si de retele de asociatii profesionale in domeniul turismului.

In ceea ce priveste situatia turismului la nivelul judetului Dolj, in cadrul "Studiului privind potentialul turistic in judetul Dolj si modalitatea de valorificare a acestuia", realizat de catre Asociatia de Turism Oltenia in colaborare cu institutiile, asociatiile, societatile comerciale si ONG-urile implicate in domeniul turismului din judetul Dolj, s-au identificat 11 forme de turism cu potential de dezvoltare la nivel judetean: turism istoric, turism ecumenic, turism de afaceri, turism de tranzit, turism rural/agroturism, ecoturism, turism cultural (cu referire la edificii culturale, mestesuguri populare si artizanat, sarbatori populare si festivaluri, gastronomie etc), turism viticol, vanatoare si pescuit, turism dunarean, turism educational. Turismul de divertisment, forma de turism relativ recent aparuta, este o

forma de turism complementara oricarei alte forme de turism si care ar trebui dezvoltata si valorificata, tinand cont de potentialul sau, prin crearea de baze sportive si alte tipuri de spatii de recreere. Posibilitatile de agrement sunt o componenta extrem de importanta in conceperea unui pachet turistic, fapt pentru care dezvoltarea acestui segment de piata este obligatorie in conditiile in care se doreste ca turistii care aleg sa vina in zona sa beneficieze de servicii la un standard ridicat si, ca urmare, sa isi prelungeasca sejurul.

In cadrul studiului mentionat mai sus au fost identificate o serie de prioritati de dezvoltare a turismului in judetul Dolj, dintre care cea mai importanta este „Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii de turism”. Aceasta prioritate a fost stabilita avand in vedere faptul ca turismul ofera cea mai buna, si in multe cazuri singura perspectiva realista pentru dezvoltarea economica. De aceea, pentru valorificarea acestui potential, sunt necesare investitii pentru cresterea atractivitatii si accesibilitatii unor zone cu potential turistic, promovarea lor adecvata fiind o preconditionie pentru stimularea investitiilor private. Se considera necesara promovarea dezvoltarii serviciilor in sectorul turistic, prin oferirea de sprijin pentru investitiile in infrastructura turistica si in zonele turistice atractive.

Astfel, acesta prioritate vizeaza modernizarea si diversificarea infrastructurii de turism, urmarind cresterea competitivitatii turismului romanesc si cresterea veniturilor realizate prin atragerea turistilor.

Proiectul „Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova” se incadreaza in aceasta prioritate dat fiind faptul ca obiectivul sau presupune amenajarea unei structuri de agrement moderna ce va oferi municipiului si intregii regiuni un grad ridicat de atractivitate.

In cadrul Strategiei de dezvoltare locala a municipiului Craiova, document de planificare strategica pe termen scurt, mediu si lung elaborat de Universitatea Babes Bolyai din Cluj Napoca si aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin H.C.L. nr. 404/30.08.2007 a fost identificat obiectivul strategic sectorial de dezvoltare nr 2 - Valorificarea turistica a potentialului de atractivitate a municipiului Craiova si zonei sale periurbane si satisfacerea cererii cu oferta competitiva. Principalele disfunctii legate de turism in general si de turismul de agrement identificate in cadrul acestui document releva starea de conservare precara a anumitor amenajari cu impact turistic direct, o stare avansata de degradare a unor obiective din patrimoniul natural si antropic precum si nevalorificarea resurselor turistice. Identificarea acestor puncte slabe a dus la necesitatea conceperii unei strategii de relansare a turismului, ce are ca scopuri principale promovarea prin turism a municipiului Craiova, dezvoltarea economica a orasului si ridicarea nivelului de trai a cetatenilor sai prin valorificarea sectorului turistic, care va crea noi locuri de munca si va contribui la imbunatatirea conditiilor de viata, prin ameliorarea calitatii mediului, infrumusetarea orasului, oferirea unor noi posibilitati de agrement pentru locuitorii municipiului si pentru turisti.

In acest context, Primaria Municipiului Craiova si-a stabilit ca prioritate, promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare pentru a creste atractivitatea Craiovei, ca destinatie turistica. Astfel, municipalitatea a luat initiativa reamenajarii Parcului Lunca Jiului (actual Parcul Tineretului), parc natural cu potential peisagistic si de agrement deosebit, investind de la bugetul local o suma considerabila pentru revitalizarea si introducerea acestuia in circuitul turistic al orasului, respectiv 31.000.000 Lei. Prin implementarea acestui proiect s-a urmarit dezvoltarea potentialului de zona de agrement si sport si cresterea atractivitatii municipiului Craiova.

Pornind de la necesitatea reconsiderarii potentialului de dezvoltare al sectorului turistic in contextul sustinerii dezvoltarii durabile si cresterii atractivitatii si competitivitatii municipiului Craiova in context regional, national si european, a fost considerata relevanta necesitatea si oportunitatea realizarii proiectului: „Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova”.

Acest proiect are ca obiectiv specific crearea unei infrastructuri moderne de agrement, cu o arhitectura adecvata, care sa corespunda normelor actuale in vigoare si care sa duca la cresterea potentialului turistic al municipiului Craiova. Obiectivul specific al proiectului este atins prin activitatile si lucrarile propuse in cadrul proiectului, respectiv: amenajare zona de acces acoperit, amenajare restaurant, amenajare cladire pentru bazine acoperite si jocuri de apa, amenajare bufet, amenajare bazine de inot, amenajare zona plaja, amenajare elemente de joaca cu apa pentru copii, amenajare baze de observare pentru post salvare acvatica-salvamar, terenuri de sport pe plaja, amenajare paviment si alei pietonale, amenajare peisagistica si spatii verzi.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- imbunatatirea infrastructurii turistice de agrement existente in municipiul Craiova;
- imbunatatirea calitatii actului de servicii de agrement si divertisment pentru cetatenii municipiului Craiova si turistii din regiunea Oltenia;
- atragerea unui numar cat mai ridicat de turisti si cresterea duratei medii a sejurului turistic la nivelul municipiului;
- dezvoltarea economica a orasului si ridicarea nivelului de trai al cetatenilor sai prin valorificarea sectorului turistic

Prin punerea la dispozitia cetatenilor si turistilor municipiului Craiova a unei infrastructuri moderne de agrement si servicii turistice de inalta calitate, ce vor fi asigurate prin implementarea proiectului de fata, municipalitatea va contribui la atingerea obiectivelor axei prioritare 5, domeniul de interventie 5.2 prin faptul ca va crea conditii optime pentru dezvoltarea turismului de agrement care sa corespunda nevoilor cetatenilor Craiovei dar si a celor care viziteaza orasul.

2.3.2 Context

Municipiul Craiova este unul din componentele principale ale armaturii urbane a Romaniei cuprinzand categoria oraselor cu impact si influenta provinciala, avand functii si activitati complexe care se reflecta si influenteaza un spatiu intins depasind Oltenia, mai ales prin functiile de educatie, sanatate, cercetare stiintifica si turism.

Ansamblul factorilor naturali, precum si conditiile social-istorice si economice au condus, in timp, la individualizarea unui ansamblu geografic urban complex si original, care s-a impus prin componente, in ultima jumatate de secol, si din punct de vedere turistic.

Municipiul Craiova dispune de un potential turistic si de agrement de o mare diversitate, care ofera posibilitatea practicarii unei largi game de forme de turism si pe toata durata anului. Promovarea acestui sector va contribui la realizarea de investitii pentru modernizarea infrastructurii din acest domeniu si in consecinta a calitatii si diversitatii serviciilor oferite.

Dezvoltarea turismului de nisa, cum ar fi turismul de agrement si de divertisment ar putea aduce beneficii substantiale municipiului, insa din pacate, initiativele private s-au concentrat doar pe anumite categorii, iar sectorul public, abia recent a demarat initiative in acest domeniu. Desi valoarea si varietatea potentialului turistic permit o relansare a activitatii turistice, aceasta nu se poate produce fara o diversificare a ofertei si in special prin diversificarea agrementului, oferta ce ar conduce spre largirea segmentului de clientela caruia i se adreseaza turismul si in final, spre revigorarea acestuia in municipiul Craiova.

Astfel, turismul de divertisment este o alta forma de turism care a luat nastere de curand in municipiul Craiova, deoarece, pana in prezent, aceasta latura de agrement a turismului nu fusese suficient dezvoltata, cu toate ca este complementara oricarei alte forme de turism. Potentialul de dezvoltare a unor structuri de agrement este insuficient exploatat pe teritoriul municipiului, fiind astfel necesara crearea unor baze sportive, spatii de recreere, parcuri de distractie si centre de divertisment.

Posibilitatile de agrement sunt o componenta extrem de importanta in conceperea unui pachet turistic, fapt pentru care dezvoltarea acestui segment de piata - turismul de divertisment - este obligatorie in conditiile in care ne dorim ca cei care aleg sa vina in zona sa beneficieze de servicii la un standard ridicat.

Toate aceste perspective au fost analizate si in cadrul Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Craiova, in cadrul carei, printre obiectivele strategice sectoriale identificate, se regaseste Obiectivul sectorial 2 - Valorificarea turistica a potentialului de atractivitate a municipiului Craiova si zonei sale periurbane si satisfacerea cererii cu oferta competitiva. Acest obiectiv vizeaza revitalizarea turismului in municipiul Craiova si isi propune ca directii strategice promovarea urmatoarelor forme de turism: turismul de afaceri; turismul cultural, universitar, religios; turismul de evenimente si turismul de agrement de scurta durata - turismul de week-end etc.

Astfel, in vederea realizarii acestui obiectiv, s-au identificat o serie de masuri si proiecte care urmeaza sa fie puse in aplicare printre care: infiintarea unui Birou (oficiu) de turism; Crearea unei baze de date completa si operativa referitoare la oferta turistica; Crearea unui brand pentru municipiul Craiova si a unui website Craiova turistica; Editarea si punerea in circulatie a unor materiale

promotionale; Diversificarea ofertei de evenimente culturale prin organizarea de festivaluri, gale, concerte naționale de mare amploare care să promoveze imaginea de oraș cultural a Craiovei, Organizarea unor tururi/circuite turistice; Reabilitarea centrului istoric al municipiului Craiova și înscrierea lui într-un circuit turistic internațional; Reabilitarea Parcului Romanescu; Reamenajarea Grădinii Botanice și a Grădinii Zoologice ca puncte de atracție turistică; Amenajarea unui Parc de distracție în Parcul din Lunca Jiului.

Dintre acestea au fost demarate proiectele referitoare la Crearea unui brand pentru municipiul Craiova, organizarea unor evenimente culturale cu caracter național, Revitalizarea Centrului Istoric al Municipiului Craiova, Reamenajarea Parcului Nicolae Romanescu, Reabilitarea Grădinii zoologice din Parcul Nicolae Romanescu și Reamenajarea Grădina Botanica. Amenajarea Parcului Lunca Jiului este un proiect demarat în anul 2008 și finalizat în octombrie 2009.

Ultimul proiect referitor la amenajarea unei structuri de agrement în Parcul Lunca Jiului precum și avantajul municipiului Craiova de a fi amplasat Valea Jiului, oferă condițiile optime pentru constituirea unei din destinațiile preferate pentru turismul de agrement, de sfârșit de săptămână ale locuitorilor municipiului și ale potențialilor turiști.

Parcul Lunca Jiului, care recent și-a schimbat denumirea în Parcul Tineretului, conform HCL 441/30.09.2009 este una dintre cele mai bogate păduri din a doua jumătate a secolului al XIX-lea. Aflându-se în zona baltilor și mlăștinilor care acopereau părțile de vest și sud ale orașului acest parc a intrat în preocupările „prioritare” ale edililor Craiovei de asanare și de înlăturare a efectelor acestora nesănătoase asupra comunității urbane. În anul 1886, Ion Brătianu vizitând Craiova și împrejurimile ei, „și îngrozindu-se de cele văzute”, a ordonat convocarea consiliului județean pentru a lua măsuri de desecare a baltilor.

Parcul Tineretului s-a format astfel, de la început, ca parc natural la marginea vestică a orașului. Abia în anii 1935-1936 s-a realizat un strand, la Jiu, cu dotări complete: cabine, bănci, aparate de gimnastică, restaurante și lumina electrică. După anul 1950, în concordanță cu creșterea populației orașului, parcul a suferit transformări substanțiale, adăugându-i-se un camping cu casute și teren de parcare, restaurante și bufete, terenuri de joacă pentru copii și mai multe lucrări de artă

Primele lucrări în parcul Tineretului au constat în amenajarea parcului, care a fost concepută prin păstrarea speciilor arboricole existente și a altor elemente de biodiversitate, unde intervențiile pentru construirea unor dotări adecvate nu au condus la defrisări deosebite.

Parcul Tineretului se remarcă prin potențialul peisagistic forestier completat, pentru vizitare și agrement, cu drumuri, alei, terenuri sportive, camping, opere de artă sculpturale.

Amplasat în zona de Sud - Vest a orașului, parcul are drept limită naturală, Lunca Jiului. Accesul principal se realizează din intersecția bd. Stirbei Voda cu str. Bucovat iar vecinătățile sale se prezintă astfel:

- la Nord - limită intravilan Municipiul Craiova și limită sudică proprietăților private din zona rezidențială Hanul Rosu
- la Sud - limită intravilan Municipiul Craiova
- la Vest - liziera pădure și baza sportivă Constructorul
- la Est - drum județean și propunerea de prelungire a ocolitoarei sud aprobata prin PUG.

Extrem de semnificativ la nivel social, parcul poate deveni un important punct de întâlnire, petrecere a timpului liber, oferind la nivelul activităților terenuri de sport, strand, locuri de joacă. Până de curând, respectiv anul 2009 acest parc a fost ocolit de vizitatori datorită faptului că se afla într-o stare avansată de degradare, nu dispunea de facilitățile necesare pentru a-și îndeplini funcțiunea de agrement și recreere, având astfel un potențial turistic nevalorificat.

Integrat în intravilanul municipiului Craiova cu funcțiunea de parc, parcul Tineretului a fost scos din circuitul social datorită agravării unor factori naturali (umiditatea solului, lipsa tratamentului forestier, degradarea fizică datorită acțiunilor antropice necontrolate), având o rată de vizitare aproape nulă, principalele cauze fiind mediul natural degradat și lipsa dotărilor și a unei infrastructuri adecvate.

Lipsa de vizitatori a fost aparent benefică până la un anumit punct, însă lipsa de îngrijire a condus la supraaglomerarea vegetației, degradarea întregii zone și automat pierderea atractivității ca obiectiv turistic și de agrement.

Astfel, deși în trecut s-au inițiat anumite amenajări - locuri de joacă, un strand, un camping, datorită faptului că în ultimii ani nu s-au mai realizat investiții aici, toate aceste amenajări se

degradasera sau devenisera nefunctionale. Caile de acces erau de asemenea putine sau amenajate necorespunzator, avand deci un grad foarte scazut de atractivitate.

Ca urmare a acestui fapt, municipalitatea a luat initiativa reamenajarii acestui parc, investind astfel de la bugetul local o suma considerabila pentru revitalizarea si introducerea acestuia in circuitul turistic al orasului, respectiv 31.000.000 Lei, proiect prin a carui implementare s-a urmarit dezvoltarea potentialului de zona de agrement si sport si crearea unor poli de interes.

In conformitate cu Regulamentul aferent Planului Urbanistic General al municipiului Craiova functiunea dominanta a zonei "Parcul Tineretului" este aceea de activitati de agrement, recreere, sportive, turism, utilizarile permise in zona fiind: amenajarea de spatii verzi si functiuni complementare acestora, amenajari pentru sport si recreere, inclusiv dotarile aferente, perdele de protectie intre zone functionale incompatibile, mentinerea, intretinerea si ameliorarea spatiilor verzi naturale existente.

Raportandu-ne la suprafata amenajata pentru spatiile verzi din municipiul Craiova care este de 428,8 ha, revenind astfel o suprafata de 14 mp/locuitor (valoarea situata sub valoarea normala de 20-25 mp/locuitor), Parcul Tineretului are o suprafata totala de 54 ha, la care se adauga o pepiniera care ocupa o suprafata de 20 ha. In cadrul proiectului finantat de la bugetul local s-au analizat propuneri privind: organizarea functionala, amenajarea peisagistica precum si organizarea circulatiei pietonale si a retelei de iluminat public; drenaje si desecari necesare pentru reabilitarea terenului aferent parcului; plantari de covor vegetal, arbori si arbusti; tratamente fito-sanitare; amenajare locuri de joaca pentru copii; amenajare de alei pietonale si carosabile in incinta parcului; reabilitare camping existent si montare mobilier urban.

Principalele activitati si lucrari desfasurate in cadrul acestui proiect au fost: amenajare intrarea in parc-platforma pietonala; fantani arteziene; amenajarea unei scene acoperite din lemn pentru organizarea de spectacole si a unor foisoare, chioscuri din lemn si alte confectii din lemn cu rol decorativ sau cu functiuni de spectacol; amenajare locuri de joaca in centrul parcului cu dotarile corespunzatoare (balansoare, leagane, etc); amenajare baza sportiva (banci si mese de sah, mese ping-pong, terenuri de fotbal, baschet, tenis de camp si platforma pentru roleri); amenajare alei pietonale si dotare cu mobilier urban adecvat.

Tot in parcul Tineretului, municipalitatea si-a propus crearea unei baze de natatie, respectiv construirea unui bazin de polo. Acest bazin va avea o deschidere de 120 m liniari, o adancime de 110 m liniari si o suprafata totala de 12025 mp. Centrul de polo va fi dotat cu vestiare, dusuri, sali de pregatire fizica si tribune. Bazinele vor intruni standardele Federatiei Internationale de Natatie si ale Federatiei de Polo. Proiectul privind amenajarea bazinului de polo urmeaza sa fie finantat din bugetul de stat prin Compania Nationala de Investitii si a fost avizat de catre Comisia Interministeriala in data de 14.10.2009.

Data fiind starea precara de intretinere si conservare a acesui obiectiv de turism de agrement ce avea ca efect pierderea atractivitatii prin degradare, proiectul a reprezentat una din prioritatile municipalitatii, avand ca scop crearea tuturor premiselor de dezvoltare a potentialului ca zona de agrement si sport pentru locuitorii municipiului Craiova si turistii care tranziteaza orasul nostru.

Astfel, municipalitatea a constientizat un potential real al zonei pentru dezvoltarea unui pol de atractivitate si a actionat in sensul demararii reamanajarii parcului si a transformarii acestuia intr-un important punct de intalnire si de petrecere a timpului liber. Proiectul de amenajare a complexului de agrement acvatic in cadrul acestui parc deja reabilitat de municipalitate cu efort financiar propriu reprezinta astfel o componenta a unei initiative complexe a administratiei publice locale si se incadreaza in aceeasi directie de crestere a potentialului turistic al municipiului Craiova prin determinarea unui flux ridicat de turisti si o crestere a duratei medii a sejurului turistic la nivelul municipiului Craiova.

Proiectul este relevant pentru turismul de agrement din municipiul Craiova si chiar din regiunea Oltenia, relevanta data in primul rand de unicitatea acestui tip de complex de agrement, luand in considerare faptul ca unul din bazinele amenajate va putea fi acoperit pe timpul iernii, oferind astfel o gama variata de servicii atat pe timpul verii cat si pe parcursul anotimpului rece, precum si de amenajarea intregului complex acvatic la standarde inalte de calitate, complex pe care nu il regasim in niciuna din localitatile regiunii Oltenia.

2.3.3 Justificarea necesitatii implementarii proiectului

Municipiul Craiova reprezinta polul complex al unei regiuni cu o cultura materiala si spirituala intrate in patrimoniul national consacrat, a carei interferenta si schimburi cu localitatile din regiune pot conduce la solutii originale in vederea valorificarii superioare prin intermediul activitatilor turistice. Patrimoniul turistic antropoc, cu o pondere majoritara in structura potentialului turistic, va putea completa armonios pe cel natural, iar amenajarile adaptate vor putea conduce la tipuri si forme variate de turism si la polarizarea unei circulatii turistice orientate, dimensionate si structurate in raport cu acestea.

In ceea ce priveste patrimoniul natural al municipiului Craiova asa cum este specific zonelor de campie, exista o slaba extensiune a suprafetelor forestiere naturale. Aceasta situatie este pe deplin compensata de realizarea, in timp, a unor spatii verzi amenajate (parcuri, gradina botanica, gradini, plantatiile forestiere din lunca Jiului), care compenseaza din plin, prin estetica peisajului urban.

Parcurile si gradinile se constituie ca si componenta estetic-peisagistica reprezentativa pentru municipiul Craiova. In ansamblul ambiental se disting astfel:

- areale forestiere naturale transformate si oportunitate modelat in parcuri cu functii complexe de agrement (de exemplu Parcul Tineretului);

- suprafete cu exces de umiditate datorita unor mlastini si afluenti mici ai Jiului, care au fost ulterior amenajate prin desecare, drenare si sistematizare a utilitatilor - lacuri, suprafete cu copaci si arbori si asociatii florale ornamentale, alei etc. (de exemplu: Parcul Craiova si Parcul Cornitoiu);

- parcuri si gradini publice prin care s-a urmarit crearea unor ansambluri urbanistice armonioase in cadrul zonei istorice vechi, a Craiovei (de exemplu: Parcul Sfantu Dumitru-Gradina Baniei, Gradina Mihai Bravu, Gradina Centrala - Sfanta Treime) sau impreuna cu cladiri-institutii publice cu mare impact arhitectonic precum Prefectura si Primaria (de exemplu: Gradina Unirii - English Park).

Analiza ofertei turistice primare (potentialul turistic) si a celei derivate (amenajarea turistica si de agrement) a scos in evidenta o serie de deficiente si disfunctii care afecteaza, in foarte mare masura desfasurarea activitatilor turistice si perspectivele pe termen scurt si mediu ale turismului din municipiul Craiova: starea de conservare precara a unor amenajari edilitare cu impact turistic direct; existenta unei mari parti dintre obiectivele cultural-istorice aflate intr-o stare avansata de degradare, degradarea continua a obiectivelor din patrimoniul natural si cultural construit, datorita neacordarii sau alocarii insuficiente de fonduri de la bugetul statului pentru protejarea, conservarea si refacerea acestora; valorificarea insuficienta sau nevalorificarea prin intermediul turismului a unor locatii care detin o valoare turistica exceptionala.

Posibilitatile de agrement sunt o componenta extrem de importanta in conceperea unui pachet turistic, fapt pentru care dezvoltarea acestui segment de piata - turismul de divertisment - este obligatorie in conditiile in care ne dorim ca cei care aleg sa vina in zona sa beneficieze de servicii la un standard ridicat.

Avand in vedere degradarea spatiilor verzi de pe teritoriul municipiului Craiova si al celorlalte localitati din Romania in general, cauzata de distrugerea acestora ca urmare a dezvoltarii activitatilor economice si sociale, in scopul imbunatatirii factorilor de mediu si a calitatii vietii prin cresterea suprafetelor reprezentate de spatiile verzi precum si al cresterii standardelor de viata a locuitorilor, municipalitatea Craiova a facut eforturi considerabile pentru refacerea si modernizarea spatiilor verzi si de agrement in vederea promovarii turismului si a valorificarii spatiilor de agrement din cadrul localitatii.

In privinta distributiei spatiilor verzi in Municipiul Craiova se remarca discrepante accentuate. Pentru craioveni, parcul ca loc de recreere este exclusiv Parcul Nicolae Romanescu, celelalte fiind ocolite de locuitori din cauza lipsei unor amenajari si dotari corespunzatoare.

Intre parcurile municipiului Craiova se remarca Parcul Tineretului care are o suprafata totala de 54 ha, la care se adauga pepiniera care ocupa o suprafata de 20 ha. Pana de curand, respectiv anul 2009 acest parc a fost ocolit de vizitatori datorita faptului ca se afla intr-o stare avansata de degradare, nu dispunea de facilitatile necesare pentru a-si indeplini functiunea de agrement si recreere, avand astfel un potential turistic nevalorificat.

Pornind de la constientizarea acestor aspecte si a pierderii atractivitatii anumitor obiective antropice prin degradare si respectiv de la necesitatea crearii unor conditii adecvate pentru cresterea potentialului turistic si de agrement al acestui obiectiv, Primaria Municipiului Craiova si-a propus ca obiectiv principal revitalizarea Parcului Tineretului prin dezvoltarea potentialului de zona de agrement si sport si crearea unui punct de atractie atat pentru locuitorii municipiului Craiova cat si pentru potentialii

turisti, investind astfel de la bugetul local suma de 31.000.000 Lei pentru revitalizarea si introducerea acestuia in circuitul turistic al orasului.

In acest context al initiativei complexe a municipalitatii pentru dezvoltarea potentialului turistic al municipiului Craiova prin dezvoltarea infrastructurii de agrement a aparut ideea necesitatii proiectului de fata. Proiectul a avut ca punct de plecare constientizarea faptului ca in municipiul Craiova nu exista prea multe alternative pentru petrecerea timpului liber mai ales pe perioada de vara. Astfel, numarul strandurilor din centrul orasului si cele din afara municipiului este insuficient pentru a face fata cererii din acest domeniu.

In cadrul ansamblului de stranduri din Municipiul Craiova si zona sa periurbana, in prezent, exista doar un numar de 7 stranduri: "Valencia", situat la kilometrul 9, la iesirea din Craiova spre aeroport ce dispune de un bazin de apa de dimensiuni relativ mici si de cabine de schimb; "Zeus", situat in vecinatatea hipermarketului Real, in zona de nord a orasului pe drumul E70, iesirea spre Timisoara; "Laguna Albastra", singurul care ofera conditii acceptabile pentru standardele cerute pe piata; "Isalnita" cu doua bazine de inot amenajate insa in conditii de un nivel relativ scazut; "Hanul Doctorului" la 3 km de Craiova; "Villagio Italiano" si "Strandul Preajba".

Toate aceste stranduri au spatii de recreere de capacitate redusa ce nu pot face fata cererii unui municipiu ce numara aproximativ 300.000 de locuitori, dintre care peste 80% tineri si adulti. De asemenea dotarile si serviciile oferite sunt insuficiente si neadecvate: cabine de schimb improvizate, conditii precare de igiena, servicii care de multe ori nu isi justifica preturile, etc.

In acest context, proiectul „Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova” isi propune in egala masura imbunatatirea calitatii actului de servicii de agrement si divertisment la nivelul municipiului si a zonelor limitrofe cat si crearea unei infrastructuri moderne, cu o arhitectura adecvata, care sa corespunda normelor actuale in vigoare.

Avand in vedere situatia de la momentul actual, in care bazinul strandului se afla intr-o stare avansata de degradare, se propune executarea unor lucrari care sa creeze o infrastructura moderna de agrement, imbunatatind calitatea serviciilor oferite intr-un cadru de maxima siguranta pentru toate categoriile de utilizatori.

Principalele activitati si lucrari propuse sunt cele de amenajare zona de acces acoperit, amenajare restaurant, amenajare cladire pentru bazine acoperite si jocuri de apa, amenajare bufet, amenajare bazine de inot, amenajare zona plaja, amenajare elemente de joaca cu apa pentru copii, amenajare baze de observare pentru post salvare acvatica-salvamar, terenuri de sport pe plaja, amenajare paviment si alei pietonale, amenajare peisagistica si spatii verzi.

Descrierea obiectelor principale ale investitiei:

1. Acces Acoperit - Zona de acces pietonal in incinta complexului de agrement va avea o suprafata desfasurata de 300,00 mp, avand regim de inaltime-parter. Aceasta zona va dispune de sisteme integrate de iluminat artistic arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura.

2. Restaurant - Restaurantul ce va fi amenajat are o suprafata de 540,00 m, din care suprafata terasei este de 120,00 mp, cu regim de inaltime parter si subpanta. Acest obiect de investitii cuprinde cladirea cu destinatie restaurant, o terasa partial acoperita, birou administrativ si cabinet medical. Pentru a facilita accesul tuturor persoanelor cu dizabilitati s-a prevazut o rampa cu inclinatia maxima 8%. De asemenea se prevede amplasarea unei centrale termice pentru incalzirea cladirii restaurant, pentru prepararea apei calde de la dusuri si pentru incalzirea apei din bazinul de joaca pentru copii, centrala ce va avea un randament ridicat de eficienta energetica si de protejare a mediului inconjurator, avand emisii reduse de noxe si o temperatura scazuta a gazului evacuat.

3. Cladire pentru bazine acoperite si jocuri de apa - ce adaposteste o combinatie de bazine de inot si jocuri de apa pentru copii si adulti ce vor putea fi utilizate pe toata perioada anului. Prin amenajarea acestei cladiri se urmareste realizarea unui ansamblu unitar si reprezentativ care cu cladirea restaurant si prin intermediul copertinei va forma o imagine de marca a zonei si va permite o legatura catre zona bazinelor in aer liber. Respectand principiul egalitatii de sanse, in cadrul acestei cladiri sunt prevazute doua cabine sanitare pentru persoane cu dizabilitati cu usi de acces dimensionate pentru a permite accesul cu caruciorul.

Principalele zonificari ce se vor realiza sunt urmatoarele: zona de joc pentru copii mici, constand in: piscina tematica cu elemente de joc montate in bazin sau la marginea bazinului, bazinul de mica adancime permitand si accesul cu caruciorul pe o rampa cu inclinatia maxima de 8%; zona de joc pentru copii mari si adulti, cu tobogane si echipamente de joaca constand in: turn mare cu tub cu treceri

interior-exterior-interior cu lansare de la inaltimea de 10.0m; turn mare cu 5 tobogane cu lansare de cote de inaltime diferite; Lazy river - canal cu apa curgatoare cu viteza mica; bazin de inot pentru adulti; solarium; bazin de inot interior si bazin de inot exterior legate cu o zona canal de inot, in asa fel incat utilizatorii sa poata accede din bazinul interior acoperit in bazinul exterior descoperit fara sa iasa din apa; bufet cu vizibilitate catre zonele de joc si bazinele cu apa de la interior si catre zonele de joc si bazinele cu apa din exterior.

Inchiderile perimetrice se vor realiza din panouri vitrate ce vor permite comunicarea vizuala interior-exterior. Se vor folosi profile de tamplarie cu rupere termica si cu 7 camere de izolare termica pentru a obtine un coeficient de transfer termic minim, si de asemenea gemuri termopan cu sticla tratata la interior pentru diminuarea coeficientului de transfer termic in vederea economiei de energie. Se vor prevedea sisteme integrate de iluminat artistic si arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura.

4. Bufet - Cladirea cu destinatie bufet si bauturi racoritoare va avea o suprafata de 30,00 mp cu o terasa de 84,20 mp si va fi prevazuta cu sisteme integrate de iluminat artistic arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura. Si in cadrul acestui obiect de investitie sunt prevazute rampe de acces cu inclinatie de maxim 8% pentru persoanele cu dizabilitati.

5. Lazy River - canal pentru periplu in colac pneumatic cu viteza redusa de curgere a apei pentru manajare, cu zona de discutii - relax pool, unde spatiu este amenajat ca "pool bar" pentru consumul bauturilor racoritoare. Acest canal va avea o lungime de 300 m si o suprafata de 900 mp, cu podete cu o suprafata de 60 mp, relax pool pe o suprafata de 150 mp si pool bar intins pe 80 mp.

6. Bazin cu valuri si zona plaja - bazin ce va avea o suprafata de 500 mp, zona de plaja aferenta avand 900 mp. Valurile sunt produse de o instalatie mecanica amplasata langa bazin. Bazinul va dispune de instalatii de productie a valurilor si instalatii de stilizare su dozare PH si reglaj PH al apei.

7. Zona pentru copii - piscina tematica. Pe o suprafata de 150 mp se va amenaja un bazin pentru balacit pentru copii mici cu mobilier tematic "Piratii din Caraibe", bazin ce va fi inconjurat cu roci si obiecte ce fac parte din ciclul tematic "Insula Piratilor din Caraibe".

8. Elemente de joaca cu apa - respectiv un bazin cu apa pentru copii cu mobilier pentru joaca, avand o suprafata de 600 mp: 2 pavilioane cu cascada cu platforme joc cu tunele cu piste de alunecare, cu valve cu roti de mana, cu pistoane de apa si cu jeturi de apa. Tot aici este prevazuta si o rampa cu inclinatie de maxim 8% pentru accesul cu caruciorul in bazin a persoanelor cu dizabilitati.

9. Combinatii de turn cu 2 tobogane spirala si un turn cu 5 tobogane - fiecare constructie fiind compusa din turn de lansare cu doua tobogane, cu instalatii pentru pompare, recirculare si filtrarea apei. Tuburile de alunecare si toboganele vor fi cu efecte speciale si vor avea lumini care creeaza ceata, senzitivitate si sunet, in vederea personalizarii fiecarui tobogan. Se vor asigura astfel efecte speciale de lumina spatiala si alternarea in mod surprinzator a zonelor de lumina colorata cu zone slab luminate la alunecarea prin tub si realizarea astfel de „senzatii de tub”.

10. Piscina bazin 50x25 m - bazin de inot din beton aditivat hidroizolat cu adancime maxima de 1,80 m si o suprafata de 1250mp.

11. Terenuri de sport pe plaja - se vor amenaja terenuri de sport pe plaja cu suprafata de joc - nisip. Vor fi amenajate urmatoarele tipuri de terenuri de sport pe plaja: teren fotbal pe plaja, 3 terenuri de tenis cu piciorul pe plaja si un teren de volei pe plaja. Suprafata totala ce va fi amenajate pentru aceste terenuri de sport este de 6000,00mp.

12. Amenajare baze de observare pentru post salvare acvatica-salvamar. La exterior se vor executa lucrari de construire pentru 5 puncte de observare in care se vor amenaja posturi de salvare acvatica. Ele vor fi amplasate in asa fel incat sa asigure vizibilitate maxima asupra bazinelor, fara unghiuri moarte - zone lasate nesupravegheate direct. De asemenea la interior, in cadrul halei pentru bazine acoperite si jocuri de apa, se vor amenaja 4 puncte de observatie similare celor din exterior si doatate cu mijloacele de interventie necesare.

Se vor crea astfel urmatoarele zone functionale: o zona de joc si plaja pentru copii cu elemente de joc montate in bazin sau la marginea bazinului (bazin de mica adancime ce va permite si accesul cu caruciorul pe o rampa cu inclinatie maxima de 8%), o zona de joc si plaja pentru tineri si adulti, o zona de inot si plaja pentru adulti (bazin olimpic), o zona pentru jocuri si de plaja pe nisip, cuprinzand terenuri de sport, cladire pentru dusuri si grupuri sanitare, cladire bufet cu terasa pentru consumul de bauturi racoritoare si cu vizibilitate catre zonele de joc si bazinele de apa si o zona cu terenuri pentru fotbal de plaja, tenis cu piciorul pe plaja si volei pe plaja.

Strandul va oferi spatii originale si atractive pentru copii si o piscina de joaca cu tema "Piratii din Caraibe", ce cuprinde elemente inspirate din lumea acestora: palmieri, barci, pirati, crocodili si o insula cu tobogan uscat. Toate aceste elemente contribuie la crearea unei atmosfere de poveste unde copii isi pot desfasura activitatile in maxima siguranta, riscul accidentarii fiind practic exclus.

Avand in vedere faptul ca la nivelul municipiului, sporul natural in perioada 1991 - 2008 a fost unul pozitiv iar oferta in domeniul locurilor de joaca special create pentru copii si tineri este limitata, serviciile pe care strandul le ofera acestora, reprezinta un cadru ingenios si un loc unic unde pot invata sa inoate si sa-si dezvolte eventualele abilitati pe care acest sport le impune.

In ceea ce priveste segmentul de populatie caruia i se adreseaza proiectul, reprezentat de tineri si adulti, proiectul presupune echiparea strandului cu piscine, dintre care un bazin ce va fi acoperit pe perioada de iarna, diferite forme de tobogane, "lazy river" cu zona relax pool - constand in canal cu apa curgatoare cu viteza mica si o zona unde se poate sta in colac si consuma bauturi racoritoare la bar. Acestia mai pot beneficia si de un teren de fotbal pe plaja, 3 terenuri de tenis cu piciorul si un teren de volei pe plaja, acestea reprezentand cel mai potrivit spatiu pentru a-si exersa aptitudinile intr-un mod constructiv si placut.

Pe langa toate celelalte dotari moderne si servicii de inalta calitate ce vor fi oferite publicului larg, amenajarea strandului aduce un plus de inovatie, prin amplasarea unui panou cu afisaj electronic ce va furniza informatii cu privire la temperatura aerului si a apei din piscine, umiditatea din atmosfera, capacitatea de ocupare a strandului la momentul accesarii si o harta a strandului cu principale atractii si moduri de petrecere a timpului. La valoarea adaugata a proiectului va contribui si realizarea unui link pe adresa de web a Primariei Municipiului Craiova, care va oferi potentialilor turisti, mai multe tipuri de informatii si imagini live, printre care si informatiile furnizate de panoul electronic din incinta strandului. Asadar, initial, turistii vor „vizita” virtual complexul de agrement prin intermediul celor 5 camere de supraveghere amplasate in incinta parcului, putand lua ulterior „de acasa” decizia de a-si petrece timpul liber in cadrul complexului de agrement.

Crearea unor conditii optime pentru turismul de agrement (principalul scop al proiectului) prin crearea unei infrastructuri moderne care sa corespunda normelor actuale in vigoare va duce la dezvoltarea potentialului turistic al municipiului Craiova printr-un flux ridicat de turisti si o durata mai mare de sedere a acestora.

In ceea ce priveste oferta de cazare si calitatea unitatilor de cazare, este de remarcat faptul ca hotelurile de 5 stele nu sunt prezente in municipiul Craiova. Putem gasi un numar limitat de hoteluri de 4 si 3 stele, respectiv 22, celelalte fiind clasificate sub acest nivel, fapt ce demonstreaza ca hotelurile din municipiu se adreseaza unui segment de turisti cu un nivel ridicat de pretentii de confort.

Tabel nr.1 Hoteluri dupa nivele de clasificare la nivelul anului 2008

Judet	Nivel de clasificare:				
					
DOLJ	0	7	15	7	0

La nivelul judetului Dolj, numarul turistilor cazati in anul 2006 a fost de 44392 (cu 3083 turisti mai mult fata de anul 2005), cu 93500 om-zile innoptari (cu 9134 om-zile mai mult decat in anul 2005). Se poate aprecia astfel ca durata medie a sejurului turistic la nivelul judetului Dolj a crescut de la 2,04 in 2005 la 2,10 in 2006. Din totalul turistilor cazati, 35971 (81,0%) au fost turisti romani, cu 73624 om-zile innoptari si 8421 (19,0%) turisti straini cu 19876 om-zile innoptari.

Principalul indicator pentru stabilirea volumului de activitate turistica este numarul de innoptari in structurile de primire turistica care a fost in anul 2006 de 93,5 mii, din care 73,6 mii innoptari turisti romani (78,74%) si 19,8 mii innoptari turisti straini (21,25%). Comparativ cu anul 2005, numarul total de innoptari in judetul Dolj a crescut cu 9,8%.

In ceea ce priveste situatia actuala la nivelul municipiului Craiova, potrivit informatiilor furnizate de catre Directia Regionale de Statistica Dolj privind fluxul turistic putem observa ca numarul total de sosiri pe municipiul Craiova a crescut de la 42.745 in 2006, la 55.221 in 2007 iar in 2008 s-a inregistrat un

număr de 56.488 sosiri. De asemenea, numărul de sosiri în hoteluri a crescut de la 34.635 în 2006 la 36.533 în 2008. O trăsătură puternic ascendentă se remarcă în special la numărul de sosiri în vilele turistice, numărul care a crescut de la 863 în anul 2006 la 2.696 în 2008. Aceiași creștere o înregistrează și sosirile în pensiuni turistice urbane, și anume de la 719 persoane sosite pe an în 2006, s-a ajuns la 2.369 în 2008. Înnoptările au și ele un trend ascendent ajungând de la 89.210 în medie pe anul 2006 la 134.530 în 2008.

Tabel nr. 2 - Fișa localității municipiului Craiova privind fluxul turistic

Flux turistic (nr. total de an)	2006	2007	2008
Sosiri - total	42.745	55.221	56.488
Sosiri în hoteluri	34.635	36.550	36.533
Sosiri în moteluri	4.882	7.930	9.412
Sosiri în vile turistice	863	1.612	2.696
Sosiri în hoteluri pentru tineret	1.067	5.472	4.268
Sosiri în hosteluri	579	1.489	1.210
Sosiri în pensiuni turistice urbane	719	2.168	2.369
Înnoptări - total	89.210	121.528	134.530
Înnoptări în hoteluri	73.135	81.190	89.485
Înnoptări în moteluri	9.086	18.654	19.903
Înnoptări în vile turistice	1.640	3.912	8.136
Înnoptări în hoteluri pentru tineret	2.241	9.624	8.655
Înnoptări în hosteluri	1.161	3.558	3.044
Înnoptări în pensiuni turistice urbane	1.947	4.590	5.307

**Informații furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj*

Analizând datele prezentate mai sus, se poate remarca o creștere a duratei medii a sejurului turistic la nivelul municipiului Craiova de la 2,08 în 2006 la 2,20 în 2007, respectiv 2,38 în anul 2008.

În acest context, considerăm că proiectul deja finalizat privind amenajarea parcului Tineretului, cât și cele 2 proiecte complementare acestuia, respectiv construirea bazinei de polo și proiectul de față reprezintă proiecte de referință în modernizarea infrastructurii turistice din municipiul Craiova și vor contribui astfel la relansarea activității turistice și la menținerea trendului ascendent în ceea ce privește durata medie a sejurului turistic în municipiul Craiova.

Extrem de relevant este, însă, faptul că această relansare nu se poate produce la un nivel ridicat fără o diversificare a ofertei și în special prin diversificarea agrementului, oferta care ar conduce de asemenea spre largirea segmentului de cliență cărui i se adresează turismul și în final spre revigorarea acestuia în municipiul Craiova și în regiune în general. Proiectul de față aduce toate aceste elemente de noutate și diversitate a serviciilor și a facilităților, justificându-se atât din punct de vedere funcțional, cât și spațial, configurativ și social, având în vedere necesitatea unei zone de agrement care să atragă turiști.

2.3.4 Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă

Grupul țintă care va beneficia în mod direct de principalele rezultate ale proiectului „Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic în Parcul Tineretului din municipiul Craiova” este reprezentat de cea mai mare parte a populației municipiului Craiova, respectiv:

- 45.884 copii cu vârste de până la 14 ani;
- 59.060 de tineri cu vârste cuprinse între 15 și 24 de ani;
- 111.788 de adulți cu vârste cuprinse între 25 și 60 de ani.

O altă categorie de beneficiari o reprezintă turiștii care sosesc în municipiul Craiova din diverse motive cu scopul de a practica unul din tipurile de turism identificate în cadrul “Studiului privind potențialul turistic în județul Dolj și modalitatea de valorificare a acestuia”, respectiv: turism istoric,

turism ecumenic, turism de afaceri, turism de tranzit, turism cultural (cu referire la edificii culturale, mestesuguri populare si artizanat, sarbatori populare si festivaluri, etc) si turism educational.

Astfel, grupul tinta este reprezentat si de un numar total de aproximativ de 60.000 persoane sosite, inregistrat la nivelul anului 2008. In contextul diversificarii ofertei turistice (de tip cultural, istoric, ecumenic, de afaceri, de tranzit, educational si de agrement) si a trendului ascendent inregistrat in ultimii 3 anii in ceea ce priveste fluxul turistic se prognozeaza in continuare o crestere a numarului de sosiri in municipiul Craiova.

Aparitia de noi unitati turistice in municipiul Craiova, indeosebi in perioada 2000-2009: hoteluri (Bavaria, Emma Est, La Plaza, Helin, Golden House, Casablanca, Europa, Europeca, Emma West, Flormang 3, Casa cu Tei), pensiuni turistice Flormang 1, Flormang 2, Dragonul de Aur) au contribuit la dublarea capacitatii totale de cazare. Aparitia acestor unitati moderne ale bazei turistice au condus si la diversificarea structurilor de primire turistica cu functiuni de cazare, dar si a celorlalte servicii care alcatuiesc oferta secundara. In cadrul ansamblului capacitatilor de cazare, in prezent, se remarca 23 unitati hoteliere ce totalizeaza 1170 locuri, dintre care se detaseaza hotelurile de lux de 4 stele, aparute in perioada 2000-2009 (Golden House, Bavaria, Helin, La Plaza, Flormang 3, Emma West, Casa cu Tei; urmeaza hotelurile de 3 stele construite in aceeasi perioada (Emma Est, Green House, Casablanca, Europa, Sport).

La hotelurile de 3 stele se adauga si cele construite inainte de 1990, dintre care cel mai reprezentativ este hotelul Jiul cu o capacitate de 394 locuri, acesta fiind situat la km 0 al Craiovei.

In categoria hotelurilor de 2 stele intra Hotel Parc, Hanul Doctorului, Craiovita, Malibu, Genovese si Central.

Acestor unitati hoteliere li se adauga pensiunile turistice Flormang de 3 margarete si pensiunea Dragonul de Aur de 4 margarete cu un numar de total de cca. 30 locuri, un hostel de 3 stele - Victoria si o pensiune cu regim mixt hotel + pensiune Italian Hotel de 3 stele cu 24 locuri.

In prezent majoritatea unitatilor de cazare din municipiul Craiova indeplinesc si functia de tranzit, datorita faptului ca orasul nu se afla la intretaierea unor mari fluxuri turistice, asa cum arata si fluxul turistic relativ scazut de innoptari cuprinse intre 1-2 nopti.

Redam alaturat fluxul turistic la cateva din unitatile turistice sub raportul solicitarilor.

NR. CRT.	HOTEL	FLUX TURISTIC NR.TURISTI/AN	NR INNOPTARI	CATEGORIA
1	Golden House	2.377	2.721	Business
2.	Bavaria	21.000	42.000	Conferinte
3.	Jiul	48.021	87.154	Conferinte/Business
4.	Green House	19.440	44.700	Tranzit
5.	Emma	2.950	5.900	Tranzit

Tabel nr.3 - Fluxul turistic/an la principalele unitati hoteliere din Craiova.

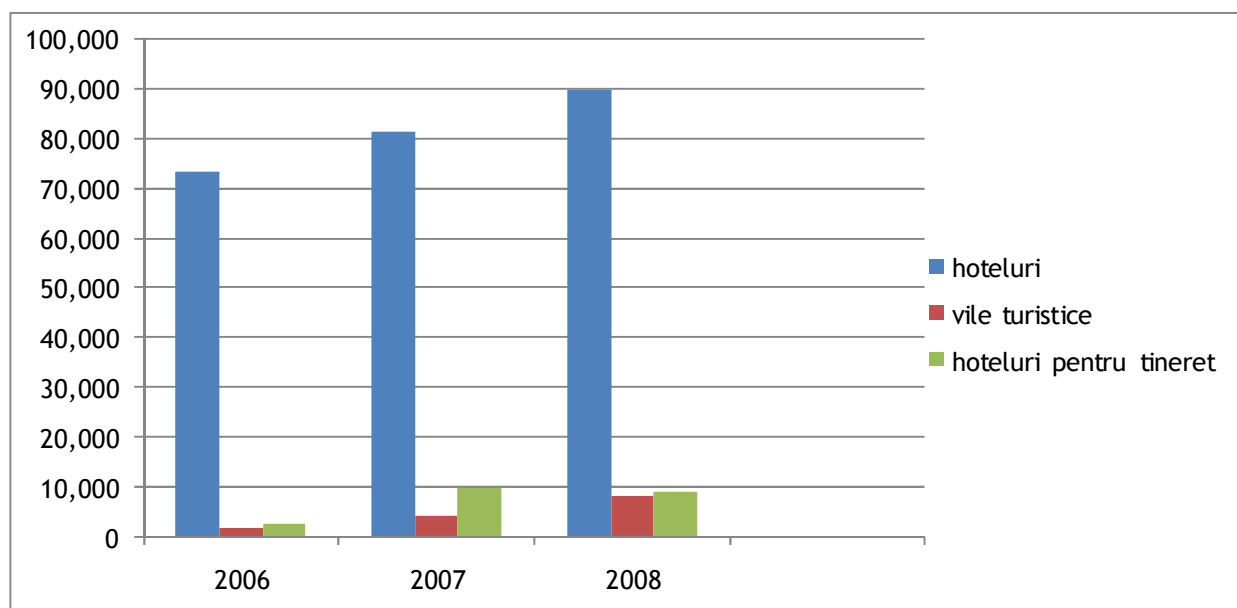
In ultimii 2-3 ani, concomitent cu aparitia hotelurilor de lux de 4 stele se remarca o tendinta de reorientare a unitatilor hoteliere, acestea transformandu-se din hoteluri de tranzit in hoteluri-business.

NR. CRT.	HOTEL	CATEGORIA	STELE	ANUL INFIINTARII
1.	Green House	Tranzit	3	1990
2.	Sport	Tranzit	3	2001
3	Bavaria	Conferinte	4	2001
4.	Helin	Tranzit	4	2004
5.	Emma Est	Tranzit	3	2004
6.	Golden House	Business	4	2005
7.	Plaza	Tranzit	4	2006

8.	Europeca	Business	4	2007
9.	Sydney	Business / Tranzit	3	2008
10.	Casa cu Tei	Business	4	2008
11.	Emma West	Business	4	2009
12.	Flormang	Business / Tranzit	3	2009

Tabel nr. 4- Categoriile de hoteluri la nivelul municipiului Craiova

In ceea ce priveste fluxul turistic inregistrat in ultimii ani in municipiul Craiova, potrivit informatiilor furnizate de catre Directia Regionale de Statistica Dolj, numarul de innoptari in hoteluri a crescut de la 89.210 in 2006 la 134.530 in 2008, ceea ce reprezinta o crestere de aproape 30% in decurs de 3 ani. O trasatura puternic ascendenta se remarca in special la numarul de innoptari in vilele turistice si in cadrul structurilor ce se adreseaza tinerilor, fapt ce indica o cresterea numarului de turisti in zona.



Tabel nr.5 - Innoptarile in structurile hoteliere la nivelul municipiului Craiova

2.3.5. Activitatile proiectului

Activitatile proiectului pentru a fi eligibile trebuie sa faca parte dintr-o categorie de operatiuni dintre cele enumerate la punctul I sau II:

I. Operatiuni privind infrastructura de turism de utilitate publica



Valorificarea potentialului turistic montan prin constructia infrastructurii necesare: reabilitarea si amenajarea cailor de acces catre principalele obiective turistice naturale, refugii alpine, posturi Salvamont, etc.

Amenajarea obiectivelor turistice naturale cu potential turistic (canioane, chei, pesteri, lacuri glaciare, etc)

Dezvoltarea turismului balnear (reabilitarea/ modernizarea infrastructurii rutiere, inclusiv utilitatile din corpul drumului, crearea/ reabilitarea parcurilor balneare, parcuri gradina in statiuni turistice balneare, climatice si balneoclimatice)

II. Operatiuni privind infrastructura de turism publica/ privata, care intra sub incidenta regulilor ajutorului de stat



Dezvoltarea turismului balnear - imbunatatirea, modernizarea si dotarea bazelor de tratament, inclusiv a salinelor terapeutice, dezvoltarea retelelor de captare si transport a izvoarelor minerale si saline etc, in statiuni turistice balneare, climatice si balneoclimatice.

Crearea, reabilitarea si extinderea infrastructurii de agrement, inclusiv a utilitatilor aferente (ex. piscine, terenuri de mini-golf, tenis, paint-ball, turism feroviar pe linie ferata ingusta, in zonele de deal si de munte etc.)

Activitatea 1: Achizitionare servicii de proiectare pentru realizarea Studiului de fezabilitate.

Durata: 6,7 luni

Subactivitatea 1.1: Organizarea procedurii de achizitie publica in vederea atribuirii contractului de prestari servicii de proiectare pentru realizarea Studiului de fezabilitate.

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- elaborarea temei de proiectare;
- intocmirea documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertelor;
- publicarea in Sistemul Electronic al Achizitiilor publice a invitatiei de participare la procedura de atribuire a contractului de servicii cu stabilirea datei limita de depunere si de deschidere a ofertelor
- analiza si evaluarea ofertelor depuse
- stabilirea ofertei castigatoare
- intocmirea si aprobarea raportului procedurii de atribuire a contractului de prestari servicii.
- Comunicarea rezultatului aplicarii procedurii.

Durata: 1 luna

Subactivitatea 1.2: Incheierea contractului de prestari servicii de proiectare pentru realizarea Studiului de fezabilitate

- incheierea contractului de achizitie publica cu ofertantul declarat castigator.

Durata: 7 zile

Subactivitatea 1.3: Elaborare si receptionare Studiu de fezabilitate

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- predarea in varianta finala a documentelor studiului de fezabilitate catre beneficiar;
- intocmirea procesului verbal de receptie a documentelor de proiectare: studiu de fezabilitate.

Durata: 5 luni

Activitatea 2: Achizitionare servicii de proiectare pentru reactualizare si modificare Studiu de fezabilitate.

Durata: 1 luna

Subactivitatea 2.1: Organizarea procedurii de achizitie publica in vederea atribuirii contractului de prestari servicii de proiectare pentru realizarea Studiului de fezabilitate.

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- intocmirea documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
- elaborarea temei de proiectare.
- transmiterea invitatiei de participare
- primire oferta

Durata: 12 zile

Subactivitatea 2.2: Incheierea contractului de prestari servicii de proiectare pentru reactualizare si modificare Studiu de fezabilitate

- evaluare si negociere oferta

Programul Operational Regional 2007-2013

Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice

Ghidul Solicitantului

Anexa 1

Cerere de finantare

- incheierea contractului de achizitie publica cu ofertantul declarat castigator.

Durata: 3 zile

Subactivitatea 2.3: Elaborare si receptionare Studiu de fezabilitate

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- predarea in varianta finala a documentelor studiului de fezabilitate catre beneficiar;
- intocmirea procesului verbal de receptie a documentelor de proiectare: studiu de fezabilitate.

Durata: 15 zile

Activitatea 3: Achizitionare servicii de elaborare Plan de afaceri.

Durata: 1 luna

Subactivitatea 3.1: Organizarea procedurii de achizitie publica in vederea atribuirii contractului de prestari servicii de elaborare Plan de Afaceri.

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- intocmirea documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertelor;
- elaborare caiet de sarcini;
- transmiterea invitatiilor de participare catre firmele din baza de date proprie a institutiei;
- primire oferte;
- stabilirea ofertei castigatoare

Durata:10 zile

Subactivitatea 3.2: Incheierea contractului de prestari servicii de elaborare Plan de afaceri

- incheierea contractului de achizitie publica cu ofertantul declarat castigator.

Durata: 5zile

Subactivitatea 3.3: Elaborare si receptionare Plan de afaceri

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- predarea in varianta finala a Planului de afaceri catre beneficiar;
- intocmirea procesului verbal de receptie a documentelor Planului de afaceri.

Durata: 15 zile

Activitatea 4: Obtinere Certificat de Urbanism si Acord pentru protectia mediului

Durata: 10 zile

Activitatea 5: Stabilire echipa de elaborare si implementare proiect

Durata: 1 saptamana

Activitatea 6: Elaborare cerere de finantare

Durata: 20 zile

Subactivitatea 6.1: Raport de progres privind elaborarea cererii de finantare

Durata: 2 zile

Activitatea 7: Depunere cerere de finantare

Durata: 5 zile

Activitati previzionate a se desfasura dupa depunerea cererii de finantare:

Activitatea 8: Obtinere avize ISC si Natura 2000.

Durata: 15 zile

Activitatea 9 : Achizitionare servicii de proiectare si realizare documente de proiectare: proiect tehnic, detalii de executie si proiect pentru autorizatia de construire, obtinere autorizatie de construire.

Durata: 7 luni

Subactivitatea 9.1: Organizarea procedurii de achizitie si incheierea contractului de prestari servicii de proiectare pentru elaborarea Proiectului Tehnic (PT), Detalii de executie, (DDE) si proiect pentru autorizatia de construire (PAC).

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- intocmirea documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertelor;
- publicarea in Sistemul Electronic al Achizitiilor publice a Anuntului de participare la licitatie cu stabilirea datei limita de depunere si deschiderea ofertelor;
- analiza si evaluarea ofertelor depuse;
- stabilirea ofertei castigatoare;
- intocmirea si aprobarea raportului procedurii de atribuire a contractului prestari servicii de proiectare;
- comunicarea rezultatului aplicarii procedurii;
- incheierea contractului de achizitie publica cu ofertantul declarat castigator.

Durata: 3 luni

Subactivitatea 9.2: Elaborare si receptionare PT, DDE, PAC

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- verificarea de catre inginerul de specialitate (dirigintele de santier) a calitatii documentelor de proiectare intocmite de proiectant;
- predarea in varianta finala a documentelor de proiectare catre beneficiar;
- intocmirea procesului verbal de receptie a documentelor de proiectare: proiect tehnic, detalii de executie, proiect pentru autorizatia de construire.

Durata: 2 luni

Subactivitatea 9.3: Obtinere Autorizatie de construire

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire;
- obtinerea autorizatiei de construire.

Durata: 1 luna

Subactivitatea 9.4: Raport de progres privind realizare PT+DDE+PAC+obtinere autorizatie de construire

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- intocmirea raportului de progres privind realizare PT+DDE+PAC si obtinere autorizatie de construire.

Durata: 1 luna

Activitatea 10: Semnarea Contractului de finantare.

Durata: 15 zile

Perioada de implementare a proiectului va cuprinde o etapa pregatitoare destinata incheierii contractelor publice de prestari servicii de proiectare si executie lucrari, etapa propriu - zisa sau etapa principala a proiectului, destinata in principal lucrarilor de constructii, si etapa finala, destinata actiunilor de vizibilitate a proiectului.

I. Activitati pregatitoare

Aceasta etapa a fost planificata la inceputul perioadei de implementare a proiectului pentru a asigura cadrul organizatoric si logistic necesar desfasurarii ulterioare a celorlalte activitati.

In etapa pregatitoare se vor desfasura patru activitati de baza care cuprind fiecare mai multe subactivitati:

Activitatea 11: Intocmirea Planului de Actiune al Proiectului. Planul de Actiune al Proiectului va fi esalonat pe durata de implementare a acestuia, cu accent pe stabilirea responsabilitatilor fiecarui membru din echipa de proiect si esalonarea alocarii de resurse. Astfel, se va reface graficul privind desfasurarea activitatilor proiectului, cu definirea exacta a perioadelor de timp in care se realizeaza o activitate si insusirea acestuia de catre toti membrii echipei.

Durata: 3 saptamani

Subactivitatea 11.1: Definirea fiselor postului pentru fiecare membru al echipei de proiect

În cadrul acestei subactivități vor avea loc următoarele:

- pregătirea echipei de proiect formată din funcționarii de specialitate ai Primăriei Municipiului Craiova;
- stabilirea sarcinilor precise ale fiecărui membru al echipei de proiect;
- însușirea responsabilităților din cadrul proiectului de fiecare membru al echipei de proiect în parte;
- completarea fișelor postului cu noile responsabilități pentru toți membrii echipei de proiect;
- includerea noilor sarcini legate de implementarea proiectului în programul zilnic de lucru.

Durata: 1 săptămână

Subactivitatea 11.2: Stabilirea metodologiei și a metodelor de abordare ale proiectului

În cadrul acestei subactivități vor fi stabilite următoarele:

- metodologia de colaborare între membrii echipei cât și cu constructorul;
- refacerea graficului de activități al proiectului și programarea alocării resurselor financiare pentru susținerea proiectului;
- frecvența întâlnirilor între membrii echipei de proiect și constructor;
- metodele de evaluare intermediară a activităților proiectului.

Durata: 2 săptămâni

Subactivitatea 11.3: Raport de progres privind aprobarea metodologiei de abordare a proiectului

În cadrul acestei subactivități se vor realiza următoarele:

- întocmirea raportului de progres privind aprobarea metodologiei de abordare a proiectului

Durata: 1 săptămână

Activitatea 12: Realizarea unor activități de publicitate a proiectului: publicare comunicat presa lansare proiect și montarea panourilor pentru amplasare temporară

Durata: 2 luni

Subactivitatea 12.1: Conceperea comunicatului de presa pentru lansarea proiectului și a textului aferent panourilor pentru amplasarea temporară și aprobarea acestuia din punct de vedere al respectării identității vizuale, de către reprezentantul organismului de implementare.

Durata: 2 săptămâni

Subactivitatea 12.2: Intocmirea documentelor necesare pentru achiziția serviciilor de publicare a comunicatului de presa într-un cotidian local și achiziționarea panourilor pentru amplasarea temporară

Durata: 1 lună

Subactivitatea 12.3: Publicarea comunicatului de presa și montarea panourilor

Durata: 2 săptămâni

Activitatea 13: Atribuirea contractului de execuție de lucrări de construcții

Durata: 5 luni

Subactivitatea 13.1: Organizarea procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de execuție lucrări

În cadrul acestei subactivități se vor realiza următoarele:

- întocmirea documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertelor;
- publicarea în Sistemul Electronic al Achizițiilor publice a Anunțului de participare la licitație cu stabilirea datei limită de depunere și deschiderea ofertelor;
- analiză și evaluarea ofertelor depuse;
- stabilirea ofertei castigătoare;
- întocmirea și aprobarea raportului procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări
- comunicarea rezultatului aplicării procedurii;
- încheierea contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat castigator.

Durata: 3 luni

Subactivitatea 13.2: Încheierea contractului de execuție lucrări

În cadrul acestei subactivități se vor realiza următoarele:

- încheierea contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat castigator.

Durata: 2 săptămâni

Subactivitatea 13.3: Corelarea graficului de executie prezentat de firma castigatoare cu Planul de Actiune al Proiectului.

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- corelarea graficului de executie prezentat de firma castigatoare cu graficul de activitati al proiectului si cu Planul de Actiune al Proiectului.

Durata: 2saptamani

Subactivitatea 13.4: Raport de progres privind aprobarea graficului de esalonare a lucrarilor propuse de constructor.

In cadrul acestei subactivitati se vor realiza urmatoarele:

- intocmirea raportului de progres privind aprobarea graficului de esalonare a lucrarilor propuse de constructor;

Durata: 1 luna

Activitatea 14: Achizitionare servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii lucrarilor de executie

Durata:20 zile

Subactivitatea 14.1: Organizarea procedurii de achizitie publica in vederea atribuirii contractului de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii lucrarilor de executie

In cadrul acestei activitati se vor realiza urmatoarele:

- intocmirea documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
- transmiterea invitatiei de participare;
- evaluarea si negocierea ofertei;
- comunicarea rezultatului procedurii;

Durata: 15 zile

Subactivitatea 14.2: Incheierea contractului de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii lucrarilor de executie

- incheierea contractului de achizitie publica cu ofertantul declarat castigator.

Durata: 5 zile

Activitatea 15: Achizitionare servicii de dirigentie de santier necesare pe parcursul derularii lucrarilor de executie

Durata:20 zile

Subactivitatea 15.1: Organizarea procedurii de achizitie publica in vederea atribuirii contractului de dirigentie de santier

In cadrul acestei activitati se vor realiza urmatoarele:

- intocmirea documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
- elaborarea temei de proiectare;
- transmiterea invitatilor de participare;
- evaluarea si negocierea ofertelor;
- comunicarea rezultatului procedurii;

Durata: 15 zile

Subactivitatea 15.2: Incheierea contractului de dirigentie de santier

- incheierea contractului de achizitie publica cu ofertantul declarat castigator.

Durata: 5 zile

Pentru toate achizitiile facute in cadrul proiectului se vor respecta prevederile OUG 34/ 2006, cu completarile si modificarile ulterioare si H.G. nr. 1660/2006 si principiile transparentei si concurentei loiale intre potentialii contractori, cu evitarea oricarui conflict de interese. Documentatiile de atribuire si termenii de referinta pentru serviciile si lucrarile ce urmeaza a fi achizitionate prin proiect vor fi intocmite de Serviciul de Achizitii Publice din cadrul Primariei Municipiului Craiova pe baza cunostintelor specifice legate de procedurile de contractare cat si a celor tehnice, de specialitate, in baza H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din OUG nr. 34/2006.

II. Activitati propriu - zise sau activitati principale care constau in realizarea lucrarilor de constructii propuse prin proiect.

Activitatea 16: Realizarea unor acțiuni premergătoare executiei de lucrări

Durata: 2 săptămâni

Această activitate va cuprinde următoarele:

- emiterea ordinului de începerea lucrărilor;
- predarea amplasamentului către firma care va executa lucrările de construcții prin proiect;
- conceperea textului aferent planului pentru amplasarea temporară;
- aprobarea conținutului și formatului acestuia de către reprezentantul organismului de implementare;
- achiziționarea planului pentru amplasarea temporară;
- montarea planului.

Activitatea 17: Execuția proprie - zisă a lucrărilor

Durata: 32 luni

Această activitate va cuprinde următoarele:

- organizare de șantier;
- lucrări propriu - zise: amenajare acces acoperit ce permite accesul pietonal în incinta parcului; amenajare clădire restaurant, cu terasă parțial acoperită, birou administrativ și cabinet medical; amenajare clădire pentru bazine acoperite și jocuri de apă (cu zonă de joc pentru copii și zonă de joc pentru tineri și adulți, cu bazin de mică înălțime ce va permite accesul cu caruciorul pe o rampă cu înclinație maximă de 8%, solarium, bazin de înot interior și bazin de înot exterior legate cu o zonă canal de înot, în așa fel încât utilizatorii să poată accede din bazinul interior acoperit în bazinul exterior descoperit fără să iasă din apă, un bufet amenajat cu vizibilitate către zonele de joc); amenajare dusuri și grupuri sanitare; amenajare zonă lazy river cu zonă de relax pool; amenajare bazin cu valuri și zonă plajă; amenajare zonă pentru copii cu piscină tematică și elemente de joacă cu apă; amenajare combinație un turn cu 2 tobogane spirală și un turn cu 5 tobogane, amenajare terenuri de sport pe plajă (un teren de fotbal pe plajă, 3 terenuri de tenis cu piciorul, un teren de volei pe plajă); amenajare paviment și alei pietonale; amenajare peisagistică și spații verzi; lucrări de construire și amenajare baze de observare pentru post salvare acvatică-salvamar.
- bransamente și rețele interioare (apă canal, electric, gaz)
- amenajare rețele exterioare (rețea de apă, rețea de canalizare, instalație iluminat incintă, instalație aspersoare)
- recepție la terminarea lucrărilor.

Subactivitatea 17.1 Raport de progres privind stadiul executării lucrărilor (2 rapoarte)

- întocmirea raportului de progres privind stadiul executării lucrărilor.

Durata: 2 săptămâni

Subactivitatea 17.2: Recepția lucrărilor de execuție

- încheierea procesului verbal de recepție a lucrărilor de execuție.

Durata: 2 săptămâni

Subactivitatea 17.3: Raport de progres privind finalizarea executiei lucrărilor

- întocmirea raportului de progres privind finalizarea executiei lucrărilor.

Durata: 1 luna

III. Activități finale - implică realizarea tuturor activităților necesare finalizării proiectului. Va fi pregătit un raport final asupra derulării proiectului. Tot în această fază se vor analiza rezultatele concrete ale proiectului și se vor lua decizii cu privire la posibilitățile de continuare, extindere a proiectului în viitor.

Activitățile finale constau în principal în activități de vizibilitate a proiectului.

Activitatea 18: Realizarea unor activități de vizibilitate a proiectului: publicare comunicat presă pentru finalizare proiect și montarea placutelor pentru amplasarea permanentă

Durata: 2 luni

Subactivitatea 18.1: Conceperea comunicatului de presă pentru finalizarea proiectului și a textului aferent placutelor pentru amplasarea permanentă și aprobarea acestora din

Programul Operational Regional 2007-2013

Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice

Ghidul Solicitantului

Anexa 1

Cerere de finantare

punct de vedere al respectarii identitatii vizuale, de catre reprezentantul organismului de implementare.

Durata: 2 saptamani

Subactivitatea 18.2: Intocmirea documentelor necesare pentru achizitia serviciilor de publicare a comunicatului de presa intr-un cotidian local si achizitionarea placutelor pentru amplasarea permanenta

Durata: 1 luna

Subactivitatea 18.3: Publicarea comunicatului de presa si montarea placutelor.

Durata: 2 saptamani

Activitatea 19: Raport de progres privind finalizarea proiectului

Durata: 1 luna

2.3.6 Calendarul activitatilor - a se vedea in Anexa

2.3.7. Resursele materiale implicate in realizarea proiectului

Activitatile legate de elaborarea si implementarea proiectului se realizeaza in cadrul Directiei Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnica si Investitii care cuprinde Serviciul Elaborare Proiecte si Programe de Dezvoltare si Biroul Implementare Proiecte si Programe de Dezvoltare, aprobate prin HCL nr.218/2009. In cadrul acestei directii isi desfasoara activitatea 18 functionari publici (cate 9 in cadrul fiecarui departament).

In cadrul acestei Directii, toti cei 18 functionari au atributii si responsabilitati in domeniul scrierii si implementarii proiectelor cu finantare externa, indeplinind in cadrul echipelor de proiect diverse functii, cum ar fi manager proiect, responsabil financiar, responsabil tehnic, responsabil si specialist IT, responsabil comunicare si relatia cu presa, responsabil relatia cu partenerii.

Principalele atributii ale Serviciului Elaborare Proiecte si Programe de Dezvoltare constau in scrierea si depunerea pentru obtinerea de finantari nerambursabile externe si interne a proiectelor prioritare pentru municipiul Craiova.

Astfel, Serviciul Elaborare Proiecte si Programe de Dezvoltare are ca:

Misiune: crearea premiselor de dezvoltare a municipiului Craiova prin accesarea programelor de finantare nerambursabila interna si externa.

Obiective:

- accesarea programelor interne si externe de finantare nerambursabila;
 - elaborarea, depunerea spre finantare a proiectelor de interes local cu finantare nerambursabila;
- Principalele atributii:

- accesarea permanenta a site-urilor Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintelor si al Reprezentantei Comisiei Europene in Romania pentru informare permanenta asupra programelor de finantare;

- legatura permanenta cu Agentia de Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia pentru informare si acordare de asistenta tehnica privind proiectele locale cu finantare externa;

- participarea la intalnirile organizate de firmele de consultanta care acorda asistenta tehnica pentru proiectele care se finanteaza din fonduri UE;

- scrierea si depunerea proiectelor identificate ca prioritati locale pentru accesarea fondurilor interne si externe nerambursabile;

- intocmirea rapoartelor de specialitate catre Consiliul Local privind aprobarea studiilor de fezabilitate intocmite si a cotelor de co-finantare a proiectelor propuse pentru finantare externa;

- intocmirea temelor de proiectare pentru investitiile propuse a se finanta din fonduri europene si transmiterea documentatiei necesare catre Serviciul Achizitii Publice in vederea demararii procedurii de achizitie publica;

- intocmirea Notelor de Fundamentare pentru cuprinderea sumelor reprezentand contributia proprie a Consiliului Local al Municipiului Craiova in Bugetul de Venituri si Cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- intocmirea propunerilor de angajare a cheltuielilor si a ordonantelor de plata;

- verificarea documentatiilor tehnice elaborate pentru proiectele propuse pentru finantare nerambursabila: SF, PT, DDE, PAC si a existentei tuturor avizelor, acordurilor, precum si respectarea prevederilor legale privind intocmirea documentatiilor tehnice.

Principalele atributii ale Biroului Implementare Proiecte si Programe de Dezvoltare constau in implementarea si monitorizarea proiectelor prioritare ale municipiului Craiova pentru care se obtin finantari nerambursabile externe si interne. Alte atributii importante ale personalului component sunt:

- intocmire Note de fundamentare pentru cuprinderea sumelor reprezentand finantare externa sau interna nerambursabila si a sumelor reprezentand contributia proprie a Consiliului Local al municipiului Craiova in Bugetul de Venituri si Cheltuieli al Consiliului Local al municipiului Craiova
- intocmire Note de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea includerii cheltuielilor asimilate investitiilor, respectiv Note de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea suplimentarii cheltuielilor asimilate investitiilor;
- intocmire fisa obiectivului/ proiectului de investitii;
- intocmire Referate de necesitate pentru executia de lucrari in vederea cuprinderii in Programul anual al achizitiilor publice;
- formulare raspunsuri la eventualele clarificari legate de procedurile de achizitii publice, solicitate din partea Serviciului Achizitii pentru Obiective de Interes Public si transmiterea catre acesta;
- intocmire propuneri de angajare cheltuieli si angajamente bugetare individuale;
- intocmire ordonantari de plata;
- elaborare cerere deschidere credite lunare;
- realizare defalcare cheltuieli pe capitole, subcapitole, paragrafe, titluri, articole, alineate;
- intocmire bugetul fondurilor externe nerambursabile pentru fondurile de preaderare;
- intocmire Raport privind bugetul fondurilor externe nerambursabile;
- verificare situatii de lucrari din punct de vedere tehnic si financiar;
- verificare facturi pentru efectuarea de plati aferente proiectelor implementate;
- intocmire cereri prefinantare;
- intocmire notificari la contractele de finantare nerambursabila;
- intocmire cereri de rambursare intermediare si finale;
- urmarirea, din punct de vedere tehnic, a executiei lucrarilor pe tot parcursul, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ;
- efectuarea masuratorilor impreuna cu reprezentantul executantului care se inscriu in caietele de masuratori
- verificarea situatiilor de plata aferente cantitatilor de lucrari real executate din devizele pe categorii de lucrari ale devizului oferta anexat la contract
- urmarirea respectarii de catre executant a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
- urmarirea respectarii sistemului de asigurare a calitatii de catre executant;
- participarea la verificarea lucrarilor pe faze de executie si dispunerea de masuri pentru asigurarea efectuarii de catre executant a tuturor verificarilor de calitate stabilite de normele tehnice;
- preluarea documentelor de la executant si proiectant si completarea cartii tehnice a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- organizarea receptiei lucrarilor si intocmirea actelor de receptie;
- predarea investitorului / utilizatorului a actelor de receptie, documentatiei tehnice si economice a constructiei impreuna cu cartea tehnica a constructiei;
- realizare si transmitere spre publicare a comunicatelor de presa, atunci cand acest lucru este prevazut in proiect.

Asadar, Primaria Municipiului Craiova dispune de personal calificat pentru sustinerea implementarii oricarui tip de proiect cu finantare externa, indiferent de valoarea totala a proiectului, personal ce si-a demonstrat abilitatile de a gestiona bugetele proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile prin implementarea proiectelor derulate pana in prezent.

In cadrul Directiei Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnica si Investitii, toti cei 18 salariati dispun de calculator cu conexiune la Internet.

Pentru desfasurarea activitatilor din cadrul acestui proiect, cele doua servicii din cadrul Directiei dispun de 2 copiatoare color A4, multifunctional (fax, scanner, copiator), 6 imprimante, videoprojector cu ecran, 2 notebook-uri, aparat foto digital, aparat indosariat cu arcuri de plastic, 2 linii telefonice.

2.3.8 Rezultate anticipate

Rezultate ale activităților desfășurate înainte de depunerea cererii de finanțare:

Activitatea 1: Achiziționare servicii de proiectare pentru realizarea Studiului de fezabilitate.

Subactivitatea 1.1: Organizarea procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de prestări servicii de proiectare pentru realizarea Studiului de fezabilitate.

Rezultate:

- documentație pentru elaborarea și prezentarea ofertelor întocmită;
- anunț de participare la licitație cu stabilirea datei limită de depunere și deschiderea ofertelor publicat în Sistemul Electronic al Achizițiilor publice;
- hotărâre de adjudecare a ofertei castigatoare întocmită.

Subactivitatea 1.2: Încheierea contractului de prestări servicii de proiectare pentru realizarea Studiului de fezabilitate

Rezultate:

- contract de achiziție publică cu ofertantul declarat castigator semnat.

Subactivitatea 1.3: Elaborare și recepționare Studiu de fezabilitate

Rezultate:

- studiu de fezabilitate predat către beneficiar;
- proces verbal de recepție a documentelor de proiectare: studiu de fezabilitate, întocmit.

Activitatea 2: Achiziționare servicii de proiectare pentru reactualizare și modificare Studiu de fezabilitate.

Subactivitatea 2.1: Organizarea procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de prestări servicii de proiectare pentru realizarea Studiului de fezabilitate.

Rezultate:

- documentație pentru elaborarea și prezentarea ofertei întocmită
- tema de proiectare elaborată
- invitație participare transmisă

Subactivitatea 2.2: Încheierea contractului de prestări servicii de proiectare pentru reactualizare și modificare Studiu de fezabilitate

Rezultate:

- contract de achiziție publică încheiat cu ofertantul declarat castigator.

Subactivitatea 2.3: Elaborare și recepționare Studiu de fezabilitate

Rezultate:

- documentele studiului de fezabilitate în varianta finală predate către beneficiar
- proces verbal de recepție a documentelor de proiectare întocmit

Activitatea 3: Achiziționare servicii de elaborare Plan de afaceri.

Subactivitatea 3.1: Organizarea procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de prestări servicii de elaborare Plan de Afaceri.

Rezultate:

- documentație pentru elaborarea și prezentarea ofertelor întocmită;
- anunț de participare la licitație cu stabilirea datei limită de depunere și deschiderea ofertelor publicat în Sistemul Electronic al Achizițiilor publice;
- hotărâre de adjudecare a ofertei castigatoare întocmită.

Subactivitatea 3.2: Încheierea contractului de prestări servicii de elaborare Plan de afaceri

Rezultate:

- contract de achiziție publică cu ofertantul declarat castigator semnat.

Subactivitatea 3.3: Elaborare și recepționare Plan de afaceri

Rezultate:

- plan de afaceri predat către beneficiar;
- proces verbal de recepție a documentelor Planului de afaceri întocmit.

Activitatea 4: Obținere Certificat de Urbanism și Acord unic pentru obținerea acordului de mediu

Programul Operational Regional 2007-2013
Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului
Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism
pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice

Ghidul Solicitantului

Anexa 1

Cerere de finantare

Rezultate:

- Certificat de Urbanism obtinut.

Activitatea 5: Stabilire echipa de elaborare si implementare proiect

Rezultate:

- membrii echipei de proiect desemnati pentru implementarea proiectului.

Activitatea 6: Elaborare cerere de finantare

Rezultate:

- cerere de finantare elaborata

Subactivitatea 5.1: Raport de progres privind elaborarea cererii de finantare

Rezultate:

- raport de progres privind elaborarea cererii de finantare intocmit

Activitatea 7: Depunere cerere de finantare

Rezultate:

- cerere de finantare depusa la organismul intermediar

Rezultate ale activitatilor previzionate a se desfasura dupa depunerea cererii de finantare:

Activitatea 8: Obtinere avize ISC si Natura 2000.

Rezultate:

- avize ISC si Natura 2000 obtinute

Activitatea 9: Achizitionare servicii de proiectare si realizare documente de proiectare: proiect tehnic, detalii de executie si proiect pentru autorizatia de construire, obtinere autorizatie de construire.

Rezultate:

Subactivitatea 9.1: Organizarea procedurii de achizitie si incheierea contractului de prestari servicii de proiectare pentru elaborarea Proiectului Tehnic (PT), Detalii de executie, (DDE) si proiect pentru autorizatia de construire (PAC).

Rezultate:

- documentatie pentru elaborarea si prezentarea ofertelor intocmita;
- anunt de participare la licitatie cu stabilirea datei limita de depunere si deschiderea ofertelor publicat in Sistemul Electronic al Achizitiilor publice;
- hotarare de adjudecare a ofertei castigatoare intocmita;
- contract de achizitie publica cu ofertantul declarat castigator semnat.

Subactivitatea 9.2: Elaborare si receptionare PT, DDE, PAC

Rezultate:

- documente de proiectare predate catre beneficiar;
- proces verbal de receptie a documentelor de proiectare: proiect tehnic, detalii de executie, proiect pentru autorizatia de construire - intocmit.

Subactivitatea 9.3: Obtinere Autorizatie de construire

Rezultate:

- autorizatie de construire obtinuta.

Subactivitatea 9.4: Raport de progres privind realizare PT+DDE+PAC+obtinere autorizatie de construire

Rezultate:

- raport de progres privind realizare PT+DDE+PAC si obtinere autorizatie de construire intocmit.

Activitatea 10: Semnarea Contractului de finantare.

Rezultate:

- Contract de finantare semnat

Activitatea 11: Intocmirea Planului de Actiune al Proiectului

Rezultate:

Subactivitatea 11.1: Definirea fiselor postului pentru fiecare membru al echipei de proiect

Rezultate:

- fise de post completate cu sarcini legate de implementarea proiectului

Subactivitatea 11.2: Stabilirea metodologiei și a metodelor de abordare ale proiectului

Rezultate:

- grafic de activități actualizat

- Plan de Acțiune al proiectului

Subactivitatea 11.3: Raport de progres privind aprobarea metodologiei de abordare a proiectului

Rezultate:

- raport de progres privind aprobarea metodologiei de abordare a proiectului întocmit

Activitatea 12: Realizarea unor activități de publicitate a proiectului: publicare comunicat presă lansare proiect și montarea placutelor pentru amplasare temporară

Subactivitatea 12.1: Conceperea comunicatului de presă pentru lansarea proiectului și a textului aferent placutelor pentru amplasarea temporară și aprobarea acestuia din punct de vedere al respectării identității vizuale, de către reprezentantul organismului de implementare.

Rezultate:

- comunicat de presă avizat

Subactivitatea 12.2: Intocmirea documentelor necesare pentru achiziția serviciilor de publicare a comunicatului de presă într-un cotidian local și achiziționarea panourilor pentru amplasarea temporară

Rezultate:

- contract furnizare servicii publicare comunicat de presă semnat

- contract furnizare panouri amplasare temporară semnat

Subactivitatea 12.3: Publicarea comunicatului de presă și montarea placutelor

Rezultate:

- comunicat de presă publicat

- panouri amplasare temporară montate

Activitatea 13: Achiziționare execuție lucrări

Subactivitatea 13.1: Organizarea procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de execuție lucrări

Rezultate:

- documentație pentru elaborarea și prezentarea ofertelor întocmită;

- anunț de participare la licitație cu stabilirea datei limită de depunere și deschiderea ofertelor publicat în Sistemul Electronic al Achizițiilor publice;

- hotărârea de adjudecare a ofertei câștigătoare întocmită.

Subactivitatea 13.2: Încheierea contractului de execuție lucrări

Rezultate:

- contractului execuție lucrări semnat cu ofertantul declarat câștigător.

Subactivitatea 13.3: Corelarea graficului de execuție prezentat de firma câștigătoare cu Planul de Acțiune al Proiectului.

Rezultate:

- graficul de execuție corelat cu graficul de activități și cu Planul de Acțiune al Proiectului.

Subactivitatea 13.4: Raport de progres privind aprobarea graficului de esalonare a lucrărilor propuse de constructor.

Rezultate:

- raport de progres privind aprobarea graficului de esalonare a lucrărilor propuse de constructor întocmit;

Activitatea 14: Achiziționare servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor de execuție

Subactivitatea 14.1: Organizarea procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor de execuție

Rezultate:

- documentație pentru elaborarea și prezentarea ofertelor întocmită;
- invitație de participare transmisă;
- oferta evaluată.

Subactivitatea 14.2: Încheierea contractului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor de execuție

Rezultate:

- contract de prestări servicii asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor semnat.
-

Activitatea 15: Achiziționare servicii de dirigentie de șantier necesare pe parcursul derulării lucrărilor de execuție

Subactivitatea 15.1: Organizarea procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de dirigentie de șantier

Rezultate:

- documentație pentru elaborarea și prezentarea ofertei întocmită;
- tema de proiectare elaborată;
- invitații de participare transmise;
- oferte evaluate;
- rezultatului procedurii comunicat;

Subactivitatea 15.2: Încheierea contractului de dirigentie de șantier

Rezultate:

- contract de achiziție publică încheiat cu ofertantul declarat câștigător.

Activitatea 16: Realizarea unor acțiuni premergătoare executiei de lucrari

Rezultate:

- ordin de începerea lucrărilor emis;
- amplasament predat către firma care va executa lucrările de construcții prin proiect;
- conținutul și formatul planoului pentru amplasarea temporară avizate;
- planouri pentru amplasare temporară montate.

Activitatea 17: Execuția propriu-zisă a lucrărilor

Rezultate:

- 300,00 mp zonă acces pietonal acoperit
- 540,00 mp suprafață desfurată zonă restaurant amenajată, din care 120,00 mp zonă terasă
- 4000,00 mp suprafață desfurată clădire pentru bazine acoperite și jocuri de apă
- 59,80 mp suprafață clădire cu destinație grupuri sanitare și dusuri
- 30,00 mp suprafață clădire bufet
- 84,20 mp suprafață terasă bufet
- 300 m lungime lazy river amenajat
- 900 mp suprafață lazy river
- 10 mp x 6 suprafață podete
- 150 mp suprafață relax pool
- 80 mp suprafață pool bar
- 90 mp (30 mp x 3 unități) suprafață camere de tratare a apei
- 500 mp suprafață bazin cu valuri, inclusiv camera mașinii pentru valuri
- 900 mp suprafață plajă amenajată pentru bazinul cu valuri
- 150 mp suprafață bazin pentru copii-piscină tematică
- 600 mp suprafață bazin cu apă pentru copii și mobilier pentru joacă (water playground)
- 1250 mp suprafață piscină bazin
- 6000,00 mp suprafață totală amenajată pentru terenurile de sport (din care 30x40x1 teren de fotbal pe plajă; 22x11x3 terenuri de tenis cu piciorul; 19x20x1 teren de volei pe plajă)
- 15000,00 mp suprafață totală paviment și alei pietonale amenajate

- 30000 mp suprafata totala spatii verzi amenajate
- 900,00 ml lungime imprejmuire teren
- 5,00 mp suprafata baza de observare exterioara pentru post salvare acvatica (5 buc)
- 5,00 mp suprafata baza de observare interioara pentru post salvare acvatica (4 buc)
- 5 camere de supraveghere montate
- 1 panou cu afisaj electronic montat

Subactivitatea 17.1 Raport de progres privind stadiul executarii lucrarilor (2 rapoarte)

Rezultate:

- doua rapoarte de progres privind stadiul executarii lucrarilor intocmite.

Subactivitatea 17.2: Receptia lucrarilor de executie

Rezultate:

- proces verbal de receptie a lucrarilor de executie intocmit.

Subactivitatea 17.3: Raport de progres privind finalizarea executiei lucrarilor

Rezultate:

- raport de progres privind finalizarea executiei lucrarilor intocmit.

Activitatea 18: Realizarea unor activitati de vizibilitate a proiectului: publicare comunicat presa pentru finalizare proiect si montarea placutelor pentru amplasarea permanenta

Subactivitatea 18.1: Conceperea comunicatului de presa pentru finalizarea proiectului si a textului aferent placutelor pentru amplasarea permanenta si aprobarea acestora din punct de vedere al respectarii identitatii vizuale, de catre reprezentantul organismului de implementare.

Rezultate:

- comunicat de presa si text placute pentru amplasare permanenta avizate

Subactivitatea 18.2: Intocmirea documentelor necesare pentru achizitia serviciilor de publicare a comunicatului de presa intr-un cotidian local si achizitionarea placutelor pentru amplasarea permanenta

Rezultate:

- contract furnizare servicii publicare comunicat de presa semnat;
- contract furnizare placute pentru amplasare permanenta semnat.

Subactivitatea 18.3: Publicarea comunicatului de presa si montarea placutelor.

Rezultate:

- comunicat de presa pentru finalizarea proiectului publicat;
- placute pentru amplasare permanenta montate.

Activitatea 19: Raport de progres privind finalizarea proiectului

Rezultate:

- raport de progres privind finalizarea proiectului intocmit.

2.4 MANAGEMENTUL PROIECTULUI

Managementul proiectului va fi asigurat de o echipa formata din sase persoane, functionari publici in cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Cele sase persoane vor ocupa urmatoarele pozitii:

- manager proiect
- asistent manager proiect
- manager financiar
- manager tehnic
- responsabil de relatia cu unitatea de monitorizare si supervizare din cadrul Primariei Municipiului Craiova, respectiv cu organismul intermediar/autoritatea de management
- responsabil achizitiei publice

Managerul de proiect are rolul de a identifica strategiile de implementare a proiectului si de a supraveghea realizarea obiectivelor propuse la timp si in parametrii stabiliti. El va fi responsabil cu:

- managementul global al proiectului,
- indeplinirea obiectivelor propuse de proiect si a tuturor cerintelor impuse de finantator prin contractul de finantare;
- supervizarea rapoartelor intermediare si finale;
- organizarea si coordonarea activitatii echipei de implementare a proiectului;
- controlul modului de indeplinire a diverselor faze impuse de derularea proiectului, incadrarea in grafic si in bugetul aprobat a activitatilor prevazute in proiect;
- identificarea eventualelor probleme aparute in derularea proiectului si luarea de masuri corective pentru buna desfasurare a acestuia;
- indeplinirea tuturor criteriilor de buna performanta impuse de Autoritatea Contractanta.

Asistentul Managerului de proiect va fi responsabil de:

- aprobarea rapoartelor tehnice si financiare intermediare si finale;
- intocmirea programului de desfasurare a intalnirilor intre membrii echipei de proiect cat si cu constructorul;
- organizarea administrativa a activitatii de implementare si evaluare a proiectului;
- sprijina managerul de proiect in toate activitatile desfasurate de acesta.

Managerul financiar va fi responsabil de:

- intocmirea notelor de fundamentare pentru cuprinderea in bugetul Consiliului Local al municipiului Craiova a sumelor necesare pentru implementarea proiectului;
- organizarea evidentei contabile si a inregistrarilor financiare;
- corectitudinea efectuarii platilor si a tuturor operatiunilor financiare din acest proiect conform cerintelor impuse prin contractul de finantare;
- urmarirea tuturor operatiunilor bancare prin contul proiectului;
- respectarea alocarilor bugetare conform bugetului prezentat in proiect;
- previzionarea si planificarea necesarului pentru plati;
- respectarea prevederilor cu privire la costurile eligibile si neeligibile.
- intocmirea si transmiterea catre aprobare a rapoartelor financiare in cadrul proiectului.

Managerul tehnic va fi responsabil cu:

- urmarirea incheierii contractului de executie de lucrari la timp si in conformitate cu specificatiile tehnice din dosarele de achizitie;
- coordonarea activitatii firmei de dirigenie de santier;
- primirea rapoartelor tehnice intocmite de firma de dirigenie de santier si verificarea acestora;
- urmarirea executarii lucrarilor de constructie in conformitate cu prevederile contractului de executie lucrari;
- verificarea incadrarii lucrarilor in graficul de executie;
- receptia lucrarilor, asigurarea secretariatului receptiei si intocmirea actelor de receptie.

Responsabilul de relatia cu unitatea de monitorizare si supervizare din cadrul Primariei Municipiului Craiova (MSU), presa, organismul intermediar/autoritatea de management va avea urmatoarele atributii:

- asigura interfata pentru comunicarea dintre solicitant si organismul intermediar/autoritatea de management cu privire la toate aspectele legate de cererea de finantare si de implementarea proiectului;
- asigura logistica necesara desfasurarii tuturor evenimentelor legate de lansarea, implementarea si finalizarea proiectului;
- asigura legatura cu mass-media pentru realizarea activitatilor de vizibilitate a proiectului;
- asigura diseminarea rezultatelor proiectului;
- intocmeste rapoartele de progres catre unitatea de monitorizare si supervizare din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Responsabilul achizitiei va avea responsabilitati privind:

- intocmirea documentatiilor standard pentru procedurile de achizitie publica;
- obtinerea avizelor pentru corectitudinea documentatiilor standard pentru achizitiile publice;

- punerea la dispozitia ofertantilor a documentatiilor standard pentru procedurile de achizitie publica;
- desfasurarea procedurilor de achizitie publica;
- incheierea contractului de servicii/lucrari/produse prevazut in proiect.

Toti membrii echipei de proiect detin experienta relevanta in implementarea proiectelor cu finantare nerambursabila, aceasta reiesind din CV-urile anexate la cererea de finantare.

Metode de implementare a proiectului

Metodele de implementare a proiectului sunt de natura administrativa si functionala, si implica urmatoarele aspecte:

- implementarea administrativa;
- implementarea functionala.

Implementarea administrativa presupune:

- tinerea unei evidente financiar - contabile separate pentru proiect (cont la banca special si analitice distincte);
- stabilirea procedurilor interne de implementare a proiectului (definirea fiselor postului, metodele de evaluare intermediara a activitatilor proiectului);
- baza materiala si logistica necesara pentru buna desfasurare a proiectului vor fi asigurate de Consiliul Local al Municipiului Craiova;
- programarea la timp a activitatilor conform graficului propus cat si a realitatii din teren;
- pregatirea echipei de proiect formata din functionarii de specialitate ai Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Din punct de vedere al implementarii functionale se are in vedere integrarea noilor activitati in cele desfasurate in prezent de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Implementarea functionala presupune parcurgerea urmatoarelor etape:

Pregatirea activitatilor incluse in proiect:

- Stabilirea sarcinilor precise ale fiecarui membru al echipei de proiect;
- Stabilirea unei strategii de abordare a activitatilor;
- Realizarea concreta a unui plan de lucru de catre echipa de proiect in vederea demararii activitatilor;
- Refacerea graficului privind desfasurarea activitatilor proiectului, cu definirea exacta a perioadelor de timp in care se realizeaza o activitate si insusirea acestuia de toti membrii echipei;
- Organizarea procedurilor de achizitie publica de achizitionare servicii si lucrari.

Implementarea propriu-zisa a activitatilor din proiect:

Activitati pregatitoare:

1. Contractarea si achizitionarea de servicii de proiectare, contractarea de lucrari de executie.
2. Executia propriu-zisa a lucrarilor de constructie.
3. Promovarea si diseminarea rezultatelor proiectului.

Proiectul a fost conceput intr-o succesiune cauzala si propune, in acest sens, activitati ce vor genera rezultatele asteptate, si care, la randul lor, vor asigura realizarea obiectivelor specifice propuse, conturand in final obiectivul general la care proiectul propus va contribui. Metodologia de implementare a fost aleasa deci pentru a asigura controlul asupra obtinerii rezultatelor prin derularea activitatilor si eficienta realizarii obiectivelor specifice.

Metodologia propusa constituie un mediu - cadru de implementare si desfasurare a activitatilor propuse, facilitand monitorizarea, controlul, gestiunea si dimensiunea resurselor umane, financiare si materiale.

Alegerea metodologiei propuse a pornit de la:

- experienta echipei manageriale in domeniul managementului de proiect;
- necesitatea indeplinirii obiectivelor proiectului;
- urmarirea obtinerii unui raport optim calitate pret in ceea ce priveste achiziitiile publice realizate prin proiect;
- analiza situatiei actuale si a necesitatilor identificate la nivelul mediului de afaceri din Municipiul Craiova.

Metodele de implementare functionale vor conduce la asigurarea unui flux eficient si diversificat de informatii intre beneficiar si constructorul care va executa lucrarile de constructii. De asemenea, metodologia propusa si prezentata mai sus a fost astfel aleasa deoarece s-a considerat a fi foarte importanta pentru reusita proiectului, metodologia de organizare fiind axata pe definirea clara a responsabilitatilor membrilor proiectului si a relatiei acestora cu constructorul.

Procedurile de evaluare interna realizate de catre echipa manageriala vor urmari indicatorii de buna performanta a proiectului si vor cuprinde evaluari pe parcurs si o evaluare finala. Evaluările pe parcurs vor incepe cu analiza situatiei existente inainte de interventia masurilor necesare pentru realizarea proiectului si au ca scop stabilirea progresului realizat in implementarea proiectului, in vederea identificarii eventualelor intarzieri sau probleme. Un mod de concretizare a acestora va fi intocmirea rapoartelor intermediare.

Primul pas in realizarea evaluarii consta in elaborarea unui plan de evaluare care va fi realizat in stransa corelatie cu scopul proiectului. Evaluarea interna a proiectului va incepe deci cu monitorizarea si examinarea setului de obiective propuse si va continua pe toata durata implementarii prin verificarea progreselor si controlul in timp al activitatilor. Se va realiza astfel monitorizarea costurilor, a calitatii si timpului in scopul incadrării in timpul si costurile planificate cat si in indicii de performanta pe toata perioada derularii proiectului.

Strategia de monitorizare a implementarii proiectului

In vederea monitorizării proiectului, la nivelul institutiei se va infiinta o Unitate de Monitorizare si Supervizare (UMS) a proiectului care va reprezenta Consiliul Local al Municipiului Craiova in relatiile cu Autoritatea de Management si Organismul de Implementare si care va raspunde in principal de atingerea obiectivelor specifice si generale ale proiectului.

Principalele activitati ale Unitatii de Monitorizare si Supervizare a proiectului vor include:

- monitorizarea intregului proiect

UMS se va asigura ca activitatile proiectului sunt realizate in conformitate cu specificatiile cerute, cu planul de timp stabilit si cu parametrii de calitate relevanti.

- monitorizarea bugetului Consiliului Local si alocarea costurilor neeligibile ale proiectului;

UMS se va asigura ca vor fi alocate de la bugetul local fondurile necesare derularii proiectului.

- asigurarea atingerii obiectivelor proiectului.

Principalele sarcini ale UMS vor include:

- asigurarea ca activitatile proiectului sa se incadreze in graficul de timp stabilit;
- stabilirea priorităților in derularea activitatilor proiectului;
- sustinerea financiara a proiectului;
- promovarea sustenabilitatii proiectului dupa finalizarea acestuia.

Membrii Unitatii de Monitorizare si Supervizare vor fi selectionati din randul personalului existent in cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Craiova, cu experienta in problemele specifice administratiei publice locale.

Pozitiile propuse in structura UMS sunt:

Coordonator UMS

- va fi membru al aparatului de conducere al Primariei Municipiului Craiova ce are autoritatea necesara pentru indeplinirea sarcinilor relevante, respectiv Viceprimar;

- va realiza activitatile de monitorizare generala a proiectului, coordonarea si controlul atingerii obiectivelor proiectului;

Echipele UMS va lua in considerare toti factorii care ar putea deveni o amenintare pentru atingerea obiectivelor proiectului si vor identifica posibilele obstacole in realizarea activitatilor proiectului, luand masurile necesare pentru a le evita.

Coordonator tehnic

- va supraveghea asigurarea calitatii lucrarilor;
- se va asigura ca dirigintele de santier din echipa de proiect isi indeplineste in mod corespunzator sarcinile ce-i revin in acest sens.

Coordonator economic

- va fi o persoana cu experienta in domeniul economic in cadrul institutiei si va asigura monitorizarea aspectelor financiare ale proiectului: documente de plata, fluxuri de numerar, etc;
- va asigura controlul financiar preventiv al platilor ce se efectueaza in cadrul proiectului, respectiv din punct de vedere al legalitatii, regularitatii si dupa caz al incadrarii in limitele si destinatia creditelor bugetare/angajament;
- va superviza echipa de proiect in vederea luarii deciziilor de natura financiara.

Secretar

- va asigura suportul administrativ al UMS (inregistrarea si administrarea documentelor UMS, respectiv a rapoartele de progres, corespondenta cu Autoritatea de Implementare si Autoritatea Contractanta inaintate de echipa de proiect si va intocmi minutele intalnirii intre echipa de proiect si membrii UMS si alte documente relevante pentru activitatea membrilor UMS).

Activitatile de monitorizare a proiectului vor consta in principal in intalniri periodice intre membrii echipei de proiect si membrii unitatii de monitorizare si supervizare a proiectului si vizite de monitorizare la locatia proiectului.

De asemenea, UMS va primi din partea echipei de implementare a proiectului rapoarte de progres pe tot parcursul derularii proiectului (atat in etapa de elaborare a proiectului cat si in perioada de implementare a acestuia). Rapoartele vor fi transmise in conformitate cu Calendarul rapoartelor de progres corelat cu graficul de activitati, prezentat mai jos.

Calendarul rapoartelor de progres

Nr. crt	Raport de progres	Perioada
Monitorizarea activitatilor derulate inainte de depunerea cererii de finantare		
1	Raport de progres privind elaborarea cererii de finantare	Noiembrie 2009
2	Raport de progres privind realizarea PT+DDE+PAC+obtinere avize	Iulie 2010
Monitorizarea activitatilor derulate dupa depunerea cererii de finantare		
3	Raport de progres privind aprobarea metodologiei de abordare a proiectului	August 2010
4	Raport de progres privind aprobarea graficului de esalonare a lucrarilor propus de constructor	Ianuarie 2011
5	Raport de progres privind stadiul realizarii lucrarilor	Iulie 2013
6	Raport de progres privind finalizarea lucrarilor de constructii	August 2013

7	Raport de progres privind finalizarea proiectului	August 2013
---	---	-------------

Se va avea in vedere evaluarea indicatorilor de performanta a proiectului:

Indicatori cantitativi:

- 300,00 mp zona acces pietonal acoperit
- 540,00 mp suprafata desfasurata zona restaurant amenajata, din care 120,00 mp zona terasa
- 4000,00 mp suprafata desfasurata cladire pentru bazine acoperite si jocuri de apa
- 59,80 mp suprafata cladire cu destinatie grupuri sanitare si dusuri
- 30,00 mp suprafata cladire bufet
- 84,20 mp suprafata terasa bufet
- 300 m lungime lazy river amenajat
- 900 mp suprafata lazy river
- 60 mp suprafata podete
- 150 mp suprafata relax pool
- 80 mp suprafata pool bar
- 90 mp (30 mp x 3 unitati)suprafata camere de tratare a apei
- 500 mp suprafata bazin cu valuri, inclusiv camera masinii pentru valuri
- 900 mp suprafata plaja amenajata pentru bazinul cu valuri
- 150 mp suprafata bazin pentru copii-piscina tematica
- 600 mp suprafata bazin cu apa pentru copii si mobilier pentru joaca (water playground)
- 1250 mp suprafata piscina bazin
- 6000,00 mp suprafata totala amenajata pentru terenurile de sport (din care 30x40x1 teren de fotbal pe plaja; 22x11x3 terenuri de tenis cu piciorul; 19x20x1 teren de volei pe plaja)
- 15000,00 mp suprafata totala paviment si alei pietonale amenajate
- 30000 mp suprafata totala spatii verzi amenajate
- 900,00 ml lungime imprejmuire teren
- 5,00 mp suprafata baza de observare exterioara pentru post salvare acvatica (5 buc)
- 5,00 mp suprafata baza de observare interioara pentru post salvare acvatica (4 buc)
- 5 camere de supraveghere montate
- 1 panou cu afisaj electronic montat

Indicatori calitativi:

- cresterea cu 65% a suprafetelor amenajate ca piscine si bazine de inot;
- cresterea cu 63 % a capacitatii de ocupare a strandurilor si piscinelor din municipiul Craiova in sezon;

De asemenea, se vor face evaluari periodice ale stadiului de implementare si evaluarea rezultatelor partial obtinute, prin intalniri ale echipei manageriale. In urma derularii proiectului si a evaluarii acestuia se va intocmi un raport final in care se vor prezenta obiectivele proiectului, masura in care acestea au fost atinse, modalitatile de actiune si impactul proiectului asupra grupurilor tinta, gradul de realizare al indicatorilor propusi.

2.5 DURATA PROIECTULUI

Durata de implementare a proiectului: 37 luni

2.6 INDICATORI

INDICATORI	Valoare la inceputul perioadei de implementare	Valoare la sfarsitul perioadei de implementare
Rezultat imediat (direct)		
Structuri de agrement create	0	2 (una in aer liber si una acoperita)
Suprafata zona acces pietonal acoperit	0 mp	300 mp
Suprafata zona restaurant reamenajata	0 mp	540 mp
Suprafata cladire pentru bazine acoperite si jocuri de apa	0 mp	4000 mp
Suprafata cladire cu destinatie grupuri sanitare si dusuri	0 mp	59,80 mp
Suprafata cladire bufet	0 mp	30,00 mp
Suprafata terasa bufet	0 mp	84,20 mp
Lungime Lazy river amenajat	0 m	300 m
Suprafata lazy river	0 mp	900 mp
Suprafata podete amenajate	0 mp	60 mp
Suprafata relax pool amenajata	0 mp	150 mp
Suprafata pool bar amenajata	0 mp	80 mp
Suprafata camere de tratare a apei (3 camere)	0 mp	90 mp
Suprafata bazin cu valuri amenajat	0 mp	500 mp
Suprafata bazin pentru copii-piscina tematica amenajata	0 mp	150 mp
Suprafata bazin cu apa pentru copii si mobilier pentru joaca (water playground) amenajata	0 mp	600 mp
Suprafata bazin de inot	0 mp	1250 mp
Terenuri de sport pe plaja amenajate	0	5

Programul Operational Regional 2007-2013

Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice

Ghidul Solicitantului

Anexa 1

Cerere de finantare

Suprafata amenajata pentru terenurile de sport pe plaja	0 mp	6000 mp
Suprafata totala paviment si alei pietonale amenajate	0 mp	15000 mp
Suprafata totala spatii verzi amenajate	0 mp	30000 mp
Posturi Salvamar amenajate	0	9
Suprafata totala baze de observare exterioare si interioare pentru post salvare acvatica	0 mp	10 mp
Numar camere de supraveghere montate	0	5
Numar panouri cu afisaj electronic	0	1
Numarul rampelor nou create pentru persoanele cu dizabilitati	0	4
Numar grupuri sanitare special amenajate pentru persoanele cu dizabilitati	0	2
Rezultate induse (indirecte)		
Numarul de sosiri in municipiul Craiova	56.488	64961
Numar de locuri de munca permanente nou create	0	50
Numar de locuri de munca temporare, create pe perioada de executie	0	40
Cresterea capacitatii de ocupare a strandurilor si piscinelor din municipiul Craiova in sezon	2520 locuri in cele 8 stranduri din municipiul Craiova	4000 locuri in toate strandurile din municipiul Craiova, inclusiv complexul acvatic infiintat prin acest proiect
Cresterea capacitatii de ocupare a strandurilor si piscinelor din municipiul Craiova in extrasezon	0 locuri	400 locuri
Cresterea suprafetlor amenajate ca piscine si bazine de inot	4907 mp	7550 mp

Indicatori cantitativi:

- 300,00 mp zona acces pietonal acoperit
- 540,00 mp suprafata desfasurata zona restaurant reamenajata, din care 120,00 mp zona terasa
- 4000,00 mp suprafata desfasurata cladire pentru bazine acoperite si jocuri de apa
- 59,80 mp suprafata cladire cu destinatie grupuri sanitare si dusuri
- 30,00 mp suprafata cladire bufet
- 84,20 mp suprafata terasa bufet
- 300 m lungime lazy river amenajat
- 900 mp suprafata lazy river
- 10 mp x 6 suprafata podete
- 150 mp suprafata relax pool
- 80 mp suprafata pool bar
- 90 mp (30 mp x 3 unitati)suprafata camere de tratare a apei
- 500 mp suprafata bazin cu valuri, inclusiv camera masinii pentru valuri
- 900 mp suprafata plaja amenajata pentru bazinul cu valuri
- 150 mp suprafata bazin pentru copii-piscina tematica
- 600 mp suprafata bazin cu apa pentru copii si mobilier pentru joaca (water playground)
- 1250 mp suprafata piscina bazin
- 6000,00 mp suprafata totala amenajata pentru terenurile de sport (din care 30x40x1 teren de fotbal pe plaja; 22x11x3 terenuri de tenis cu piciorul; 19x20x1 teren de volei pe plaja)
- 15000,00 mp suprafata totala paviment si alei pietonale amenajate
- 30000 mp suprafata totala spatii verzi amenajate
- 900,00 ml lungime imprejmuire teren
- 5,00 mp suprafata baza de observare exterioara pentru post salvare acvatica (5 buc)
- 5,00 mp suprafata baza de observare interioara pentru post salvare acvatica (4 buc)
- 5 camere de supraveghere montate
- 1 panou cu afisaj electronic montat

Indicatori calitativi:

- cresterea cu 65% a suprafetelor amenajate ca piscine si bazine de inot;
- cresterea cu 63 % a capacitatii de ocupare a strandurilor si piscinelor din municipiul Craiova in sezon;

2.7 PARTENERII IMPLICATI IN DERULAREA PROIECTULUI

Implementarea proiectului se face in parteneriat?

DA

NU

2.8 RELATIA CU ALTE PROGRAME / STRATEGII / PROIECTE

	MOD DE RELATIONARE
<i>[DENUMIRE PROGRAM]</i> Programul Operational Regional AXA PRIORITARA: Dezvoltarea durabila si promovarea turismului	Proiectul "Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova" se incadreaza in Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice.

<p><i>[DENUMIRE STRATEGIE]</i> Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Craiova</p>	<p>Proiectul "Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova" se incadreaza in obiectivul strategic sectorial de dezvoltare nr 2 - "Valorificarea turistica a potentialului de atractivitate a municipiului Craiova si zonei sale periurbane si satisfacerea cererii cu oferta competitiva."</p>
<p><i>[TITLU PROIECT]</i> "Amenajare Parc Lunca Jiului"</p>	<p>Proiectul "Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova" continua efortul municipalitatii in domeniul sprijinirii cresterii potentialului turistic al municipiului Craiova, alaturi de proiectul "Amenajare Parc Lunca Jiului (actual Parcul Tineretului)", proiect finantat de la bugetul local si finalizat in octombrie 2009.</p>
<p><i>[ALT DOCUMENT RELEVANT LA NIVEL NATIONAL/ REGIONAL-PRECIZATI]</i> Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului National 2007-2026</p>	<p>Proiectul "Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova" se incadreaza in viziunea Master Planului pentru Dezvoltarea Turismului National pe perioada 2007 - 2013 de a transforma Romania "intr-o destinatie turistica de calitate pe baza patrimoniului sau natural si cultural care sa corespunda standardelor Uniunii Europene privind furnizarea produselor si serviciilor pana in 2013 si realizarea unei dezvoltari durabile din punct de vedere al mediului si al sectorului turistic". Proiectul de fata face parte dintr-o serie de investitii in sectorul de turism in vederea cresterii atractivitatii oraselor din Romania ca poli de turism.</p>
<p>Strategia de Dezvoltare Regionala pentru regiunea S-V Oltenia</p>	<p>Proiectul "Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova" se incadreaza in cea de-a treia prioritate regionala si reprezinta dezvoltarea turismului si valorificarea patrimoniului natural si a mostenirii cultural-istorice prin dezvoltarea infrastructurii specifice si intense actiuni de promovare. Strategia regionala vizeaza cresterea atractivitatii regiunii prin dezvoltarea economica si crearea de locuri de munca, ca urmare a valorificarii mostenirii culturale si resurselor naturale si a imbunatatirii calitatii infrastructurii de cazare si de agrement.</p>
<p>"Studiu privind potentialul turistic in judetul Dolj si modalitatea de valorificare a acestuia" (elaborat de Asociatia pentru Turism Oltenia)</p>	<p>Proiectul "Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova" se incadreaza in prima prioritate de dezvoltare a turismului in judetul Dolj, respectiv „Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii de turism”, identificata in cadrul "Studiului privind potentialul turistic in judetul Dolj" prin faptul ca ofera servicii diversificate, de inalta calitate in domeniul turismului de agrement, contribuind astfel la cresterea numarului de turisti in municipiu si in regiune.</p>

2.9 TAXA PE VALOAREA ADAUGATA

Organizatia este platitoare de TVA?

DA

NU

2.10 PROIECT GENERATOR DE VENIT (DOAR PENTRU PROIECTE ALE CAROR ACTIVITATI SE INSCRIU IN INFRASTRUCTURA DE TURISM DE UTILITATE PUBLICA)

Este, proiectul pentru care solicitati finantarea, generator de venituri?

DA

NU

2.11 IMPACTUL ASISTENTEI FINANCIARE NERAMBURSABILE ASUPRA IMPLEMENTARII PROIECTULUI

Asistenta financiara nerambursabila pe care o solicitati va avea rolul sa:

a) accelereze implementarea proiectului

DA

NU

Asistenta financiara nerambursabila solicitata in vederea realizarii proiectului propus va avea rolul sa accelereze implementarea proiectului deoarece fara aceasta finantare, proiectul s-ar putea realiza intr-un timp indelungat si nu ar putea respecta termenul de implementare impus in documentele locale de programare, date fiind resursele financiare limitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova. In strategia de dezvoltare locala a fost stabilit obiectivul specific sectorial nr.2: "Valorificarea turistica a potentialului de atractivitate a municipiului Craiova si zonei sale periurbane si satisfacerea cererii cu oferta competitiva". Atingerea acestui obiectiv strategic de dezvoltare locala este prevazuta a se realiza pana in anul 2010.

Consideram ca acesta este un termen de finalizare foarte scurt in contextul in care bugetul local este relativ limitat iar in acelasi timp municipalitatea a constientizat ca respectarea termenelor de realizare a proiectelor definite in strategia de dezvoltare reprezinta angajamente ferme pentru reprezentantii acesteia fata de comunitatea locala si totodata necesitatea parcurgerii intr-un ritm adaptat realitatii a pasilor impusi in cadrul competitiei intre orase si regiuni. Oportunitatea de finantare a proiectului propus oferita prin Programul Operational Regional, Axa prioritara 5 constituie modalitatea cea mai buna de punere in aplicare a termenelor de finalizare a proiectelor prioritare pentru municipalitate, din domeniul turismului, stabilite in cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala.

b) este esentiala pentru implementarea proiectului

DA

NU

Asistenta financiara nerambursabila solicitata in vederea realizarii proiectului de fata va fi esentiala pentru implementarea proiectului, dat fiind faptul ca aceasta presupune o valoare destul de mare care depaseste posibilitatile financiare ale autoritatii locale. Municipalitatea si-a asumat un rol foarte important in crearea tuturor premiselor de dezvoltare a sectorului turistic de la nivelul

municipiului Craiova, depunand eforturi sustinute si pentru imbunatatirea calitatii acestui sector, inclusiv a celui de turism de agrement. Imbunatatirea infrastructurii de turism reprezinta pentru Primaria Municipiului Craiova un obiectiv strategic de dezvoltare locala si de aceea si-a stabilit in portofoliu, proiecte de baza, cum este si cazul proiectului de fata, care sa sprijine dezvoltarea turismului in vederea cresterii atractivitatii municipiului Craiova ca pol de turism.

2.12 SUSTENABILITATEA PROIECTULUI

Consiliul Local al Municipiului Craiova, in calitate de promotor al proiectului si solicitant al finantarii, va asigura managementul financiar si tehnic prin echipa de proiect si alte departamente care gestioneaza tipurile de activitati propuse a se realiza in cadrul proiectului.

Consiliul Local Craiova si-a asumat responsabilitatea prin emiterea unei hotarari de Consiliu Local si totodata prin Declaratia de angajament anexata prezentei cereri de finantare ca va asigura cofinantarea proiectului pe durata de implementare a acestuia atat din fonduri de la bugetul local cat si prin contractarea unui credit bancar care sa sustina implementarea proiectului in cele mai bune conditii.

Astfel, se poate aprecia ca Primaria Municipiului Craiova are capacitate institutionala, operationala si financiara de a asigura mentinerea, intretinerea si functionarea investitiei, dupa incheierea proiectului si incetarea finantarii nerambursabile. In acest context, s-au identificat 3 aspecte ale sustenabilitatii proiectului:

- **institutional** - structura functionala care va asigura managementul investitiei dupa incetarea finantarii nerambursabile va fi Directia Baze Sportive si Agrement care se infiinta in anul finalizarii proiectului si va fi cuprinsa in organigrama aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova pe anul respectiv;

-

DIRECTIA BAZE SPORTIVE ȘI AGREMENT CRAIOVA

Va exercita următoarele atribuții:

- a) -asigură inventarierea și evidenta bazelor sportive și de agrement din municipiul Craiova;
- b) -administrează bazele sportive și de agrement din domeniul public al municipiului Craiova;
- c) -propune executarea lucrărilor de întreținere și reparații a infrastructurii edilitar-urbane pentru obiectivele aflate în administrare;
- d) -propune bugetul anual pentru funcționarea bazelor sportive și de agrement și supraveghează realizarea corectă și în timp util a lucrărilor de întreținere, reparații și încadrarea lor în bugetul aprobat de Consiliul Local;
- e) -stabilește măsuri pentru îmbunătățirea serviciilor oferite de bazele sportive și de agrement, privind securitatea, continutarea din punct de vedere calitativ și cantitativ, adaptabilitatea la cerințele comunității, tarifarea echitabilă a serviciilor;
- f) -stabilește măsuri pentru îmbunătățirea serviciilor de pază , de prevenire și stingere a incendiilor, a accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- g) -urmărește și confirmă consumurile la utilități (apă, energie termică, energie electrică, telefon, gaz), carburanți și înaintează spre plată facturile de consum a utilităților în vederea funcționării optime a acestora;
- h) -pregătește și organizează asigurarea serviciilor specifice (taxare intrare, abonamente, închirieri) pentru funcționarea bazelor de agrement și asigură conservarea și întreținerea acestora.

Structura organizatorica

Corespunzator obiectului de activitate, Directia Baze Sportive si Agrement Craiova va fi organizata structural in compartimente functionale denumite servicii. Structura organizatorica a Directiei Baze Sportive si Agrement va fi inclusa in organigrama aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova in anul finalizarii investitiei in vederea preluarii acesteia ca sarcini si responsabilitati.

Directorul Directiei Baze Sportive si Agrement Craiova conduce activitatea curenta si reprezinta directia, in relatiile cu alte institutii publice locale, agenti economici si persoane fizice sau juridice. Din punct de vedere administrativ, directorul este subordonat Consiliului Local al municipiului Craiova si Primarului municipiului Craiova.

Programul Operational Regional 2007-2013

Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice

Ghidul Solicitantului

Anexa 1

Cerere de finantare

Principalele sarcini si raspunderi ale directorului Directiei Baze Sportive si Agreement Craiova

- a) organizeaza, conduce si gestioneaza activitatile directiei conform legislatiei in vigoare;
- b) intocmeste proiectul bugetului de venituri si cheltuieli propriu, corelat cu bugetul de venituri si cheltuieli al municipiului in vederea supunerii lui spre aprobare consiliului local;
- c) urmareste si raspunde impreuna cu inspectorul cu protectia muncii de respectarea normelor de protectie securitate a muncii si P.S.I., stabilind masurile specifice ce se impun, asigurand inlaturarea sau diminuarea pagubelor provocate de calamitati;
- d) intocmeste proiectul programului anual de activitati, inclusiv reparatii curente si capitale a imobilelor si bunurilor, conform obiectului de activitate;
- e) asigura defalcarea programului de activitati si bugetul aferent pe trimestre pentru fiecare activitate in parte si stabileste masurile necesare indeplinirii acestora, transmitandu-le ca sarcini sefilor compartimentelor functionale din subordine;
- f) analizeaza si urmareste modul de folosire a timpului efectiv de lucru a personalului angajat din subordine si ia masuri in consecinta;
- g) analizeaza lunar executia bugetului de venituri si cheltuieli pe baza datelor din contabilitate si dispune masuri suplimentare in vederea cresterii eficientei economice a activitatii Directiei, ridicarea calitatii serviciilor prestate si reducerea cheltuielilor;
- h) urmareste si prezinta primarului municipiului Craiova in vederea analizarii de catre consiliul local rapoarte de activitate insotite de executiile de casa ale bugetului de venituri si cheltuieli al Directiei Baze Sportive si Agreement Craiova.

- **operational** - in baza procedurilor de achizitie publica aferente se vor incheia contracte de executie lucrari, asistenta tehnica din partea proiectantului si dirigentie de santier, cu clauze ferme in ceea ce priveste calitatea lucrarilor executate si a termenelor de finalizare ale acestora.

- **financiar** - sursele de finantare in perioada investitionala vor fi asigurate de la bugetul local, prin contractarea unui credit bancar cat si de la bugetul de stat si Uniunea Europeana. In perioada operationala, sursele de finantare pentru functionarea complexului acvatic vor fi asigurate de la bugetul local.

Avand la baza analiza financiara a costurilor necesare pentru intretinerea complexului cat si a veniturile preconizate a se realiza dupa implementarea proiectului, se poate aprecia ca proiectul se va auto - sustine din punct de vedere financiar.

2.13 INFORMARE SI PUBLICITATE

In vederea respectarii cerintelor regulamentelor comunitare de asigurare a vizibilitatii contributiei comunitare la proiect se vor intreprinde urmatoarele activitati de informare si publicitate in conformitate cu Manualul de Identitate Vizuala pentru Programul Operational Regional.

1. Comunicat de presa lansare proiect

Comunicatul de presa va fi publicat in prima luna de implementare a proiectului si va lansa in mod oficial demararea proiectului. Structura comunicatului va fi in conformitate cu regulile prevazute in Manualul de identitate vizuala pentru Programul Operational Regional si va raspunde la intrebarile cheie care furnizeaza o informatie completa, respectiv, cine, ce, unde, cand, cum si de ce. Astfel, comunicatul de lansare a Proiectului "Craiova Water Park - Complex de agreement acvatic in Parcul Tineretului din municipiul Craiova" de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova, va include logo-ul Guvernului Romaniei, cel al beneficiarului, al Uniunii Europene, titlul comunicatului, data emiterii lui, logo-ul Fondurilor Structurale dar si logo-ul Regio. De asemenea, acesta va cuprinde informatii cheie despre proiect si va dezvolta elementele principale cuprinse in paragraful de debut, detalii de evolutie, termene, etape ale proiectului, precum si, numele si datele de contact ale persoanei care in cazul unor solicitari, poate oferi mai multe informatii si detalii. Comunicatul de presa emis va fi tip B si va fi

publicat într-un ziar local, în „Curierul Primăriei” ziar editat de Primăria Municipiului Craiova și totodată pe site-ul autorității locale.

2. Panouri pentru afișare temporară

O altă activitate de informare și publicitate întreprinsă va constitui amplasarea unor panouri temporare pentru șantiere în construcție care conțin elemente obligatorii conform Manualului de Identitate Vizuală precum, numele proiectului și al beneficiarului, valoarea sa, data începerii și termenul limită de finalizare, organismul intermediar, autoritatea de management, logo-ul Uniunii Europene și al Guvernului României, logo-ul Regio și cel al Fondurilor Structurale. Panourile nu vor fi lipsite nici de sloganul „Investim în viitorul tău!” și nici de textul, „Regio este co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională” iar cel puțin 25% din suprafața sa va fi alocată contribuției Uniunii Europene. Panourile vor fi expuse pe toată perioada implementării proiectului și încă 6 luni după încheierea acestuia.

3. Placi pentru amplasare permanentă

La 6 luni după finalizarea lucrărilor, panourile pentru afișare temporară vor fi înlocuite cu placi permanente explicative. Aceste placi vor respecta modelul celor prezentate în Manualul de Identitate Vizuală pentru Programul Operational Regional, respectiv, vor menționa faptul că proiectul a fost selecționat prin intermediul Regio și că acesta este parțial finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională.

4. Comunicat de presă finalizare proiect

Comunicatul de presă va fi publicat în ultima lună de implementare a proiectului și va cuprinde o informare asupra proiectului și a rezultatelor sale în ziarul local cu cea mai mare audiență. Adicional acestor informații, comunicatul va include aceleași elemente obligatorii ca și cel publicat la începerea proiectului conform Manualului de Identitate Vizuală pentru Programul Operational Regional.

Nr.	Activitatea de informare și publicitate	Durata estimată/ Perioada	Costuri estimate
1	Comunicat de presă - privind începerea proiectului	Prima lună după semnarea contractului de finanțare	1000 lei (fără TVA) 1190 lei (cu TVA)
2	Panouri pentru afișare temporară (2 bucăți)	Întreaga perioadă a implementării proiectului, plus încă 6 luni după încheierea acestuia.	2 X 1500 lei = 3000 lei (fără TVA) 2 X 1785 lei = 3570 lei (cu TVA)
3	Placi pentru amplasare permanentă (2 bucăți)	Amplasare permanentă la 6 luni după finalizarea lucrărilor.	2 X 1500 lei = 3000 lei (fără TVA) 2 X 1785 lei = 3570 lei (cu TVA)
4	Comunicat de presă - privind finalizarea proiectului	Ultima lună a finalizării proiectului.	1000 lei (fără TVA) 1190 lei (cu TVA)

3. CONCORDANTA CU POLITICILE UE SI LEGISLATIA NATIONALA

3.1 EGALITATEA DE SANSE

Unul dintre obiectivele prioritare ale Uniunii Europene il constituie participarea activa la economie si societate, in general, a tuturor cetatenilor europeni indiferent de sex, rasa, religie, varsta, dizabilitati sau orientare sexuala.

Egalitatea dintre femei si barbati reprezinta un drept fundamental, o valoare comuna a Uniunii Europene si o conditie necesara pentru indeplinirea obiectivelor de crestere, ocupare a fortei de munca si coeziune sociala la nivelul Uniunii Europene. Desi exista inca o serie de inegalitati, in ultimele decenii s-au inregistrat progrese semnificative pentru ca barbatii si femeile sa beneficieze de sanse egale. Acest lucru se datoreaza, in primul rand, legislatiei privind tratamentul egal, masurilor destinate sa integreze principiul egalitatii de sanse in toate politicile comunitare si masurilor specifice privind promovarea femeilor.

Numeroase acte legislative europene sunt dedicate egalitatii intre femei si barbati, in special, dispozitii cuprinse in tratate si directive privind accesul la locurile de munca, plata egala, protectia maternitatii, concediul pentru cresterea copilului, securitatea sociala si regimurile profesionale de securitate sociala.

Angajamentele Romaniei in ceea ce priveste implementarea acestor acte legislative, dispozitii si directive se reflecta si in sprijinirea proiectelor care contribuie la atingerea obiectivelor de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator si promovare a egalitatii de sanse.

Promovarea egalitatii de sanse si a nondiscriminarii reprezinta una din temele orizontale care se definesc ca prioritati agreate la nivelul Statelor Membre ale Uniunii Europene, incorporate sub diferite forme, in toate politicile Comunitatilor Europene. Angajamentele Romaniei in ceea ce priveste implementarea temelor orizontale se reflecta si in sprijinirea proiectelor care contribuie la atingerea obiectivelor de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator si promovare a egalitatii de sanse.

"Prin egalitate de sanse si de tratament intre femei si barbati se intelege luarea in considerare a capacitatilor, nevoilor si aspiratiilor diferite ale persoanelor de sex masculin si, respectiv, feminin si tratamentul egal al acestora" - art 1(2) din Legea nr. 202/2002 (r2), din 19.04.2009, Republicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 150 din 01.03.2007 - privind egalitatea de sanse si de tratament intre femei si barbati.

Egalitatea de sanse a evoluat in ultima perioada devenind un concept mai larg care se refera nu doar la femei si barbati dar si relatia cu alte grupuri dezavantajate dintr-o societate.

In timp ce egalitatea de sanse si de tratament semnifica nivelul egal de vizibilitate, autonomie, responsabilitate si participare a majoritatii si a minoritatii dezavantajate la si in toate sferile vietii publice, discriminarea reprezinta tratamentul diferentiat aplicat unei persoane in virtutea apartenentei, reale sau presupuse, a acesteia la un anumit grup social.

In ceea ce priveste Primaria Municipiului Craiova, pe langa prevederile destinate sa asigure egalitatea de tratament intre femei si barbati, aceasta aplica atat in cadrul institutiei cat si in implementarea tuturor proiectelor elaborate, o legislatie antidiscriminare pentru a garanta niveluri minime de egalitate de tratament si de protectie pentru toti angajatii sai sau pentru persoanele cu care vine in contact. Aceste dispozitii vizeaza garantarea aplicarii unui tratament egal pentru toti, indiferent de:

- origine rasiala sau etnica;
- religie si convingeri;
- handicap;
- varsta.

Pe de alta parte, Primaria Municipiului Craiova doreste sa asigure participarea tuturor reprezentantilor societatii la promovarea egalitatii de tratament la nivel european. Aceasta presupune colaborarea cu o paleta larga de organizatii si organisme. Toate proiectele elaborate, promovate si implementate de primarie vizeaza atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind cresterea economica durabila, ameliorarea calitativa si cantitativa a locurilor de munca si o mai mare coeziune sociala.

În implementarea proiectului, în activitățile și managementul acestuia, precum și în identificarea beneficiarilor se ține cont de principiul privind egalitatea de șanse, neexistând discriminări pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități și vârstă.

În toate activitățile proiectului s-a respectat legislația în domeniu, respectiv O.G. nr. 137/200 republicată, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, cu toate modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 61/14.05.2008 publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 385/21.05.2008 privind implementarea principiului egalității de tratament între femei și bărbați în ceea ce privește accesul la bunuri și servicii și furnizarea de bunuri și servicii; Legea nr. 202/2002 republicată privind egalitatea de șanse între femei și bărbați cu modificările și completările ulterioare, lege ce transpune directive europene printre care și DE 76/2007/CEE pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul, ocupare, pregătire profesională, promovare și condiții de muncă, modificată prin DE 2002/73/CE; DE 75/117/CEE pentru aplicarea principiului plății egale pentru femei și bărbați.

Din cadrul echipei de implementare a proiectului fac parte atât persoane de sex masculin cât și persoane de sex feminin, acestea nefiind selecționate în funcție de rasă, religie sau vârstă. Singurul criteriu pentru alegerea acestora fiind competența și experiența în implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă.

În elaborarea și implementarea proiectului, în activitățile și managementul acestuia, precum și în identificarea beneficiarilor s-a ținut cont de principiul privind egalitatea de șanse, neexistând discriminări pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă.

Procedurile de achiziție vor respecta reglementările impuse prin contractul de finanțare precum și legislația națională și vor fi aplicate principiile transparenței și nediscriminării pe tot parcursul derulării procesului de încheiere a contractelor. Astfel, proiectul va respecta legislația în domeniul egalității de șanse și achizițiilor publice.

În România, achizițiile publice de lucrări sunt reglementate de O.U.G nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificată prin O.U.G. nr. 94/2007 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu toate modificările ulterioare.

Atribuirea contractelor de achiziții necesare implementării proiectului se va realiza în conformitate cu legislația de mai sus, cu respectarea următoarelor principii:

- nediscriminarea;
- tratamentul egal;
- recunoașterea reciprocă;
- transparența;
- proporționalitatea;
- eficiența utilizării fondurilor publice;
- asumarea răspunderii.

Municipalitatea are o politică a nediscriminării pe care o aplică la nivelul tuturor proiectelor pe care le implementează, și deci și în cazul proiectului de față, fiind prevăzute astfel mecanisme de asigurare a egalității de șanse:

- în cadrul contractelor de achiziție ce se vor încheia prin acest proiect;
- în alcatuirea componentei echipei de implementare a proiectului.
- în adaptarea infrastructurii și echipamentelor din proiect pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

În acest sens, proiectul prevede crearea mai multor tipuri de facilități pentru persoanele cu dizabilități, avându-se în vedere adaptarea întregului complex la nevoile și posibilitățile acestui grup. În acest sens s-au propus următoarele:

- o rampa cu inclinatia maxima de 8% pentru accesul tuturor persoanelor cu dizabilitati amenajata in cadrul restaurantului;
- in cadrul cladirii pentru bazine acoperite si jocuri de apa vor fi prevazute doua cabine sanitare pentru persoanele cu dizabilitati ce vor avea in dotare dus, lavabou si scaun WC , pentru fiecare din cele doua grupuri de vestiare - grup de vestiare pentru exterior amplasat la subsol si grup de vestiare pentru interior, amplasat la parter. De asemenea, usile de acces vor fi dimensionate pentru a permite accesul cu caruciorul;
- bazinul de joc pentru copii, fiind de mica adancime va permite accesul cu caruciorul pe o rampa cu inclinatia maxima de 8%;
- in cadrul cladirii pentru bazine acoperite si jocuri de apa s-a prevazut, pentru accesul tuturor persoanelor cu dizabilitati, o rampa cu inclinatia maxima de 8%
- in cadrul bufetului s-au prevazut de asemenea rampe de acces cu inclinatia de maxim 8% pentru persoane cu dizabilitati;
- in cadrul bazinului de intrare-relaxare (relax pool) va fi prevazuta o rampa de acces, ca si in cadrul bazinului cu apa pentru copii cu mobilier de joaca.

3.2 DEZVOLTAREA DURABILA SI EFICIENTA ENERGETICA

In cadrul proiectului propus, cerinta privind izolarea termica si economia de energie presupune o conformare generala si de detaliu a constructiilor astfel incat pierderile energetice sa fie minime, iar consumurile de energie in vederea obtinerii unui confort minim admisibil sa fie cat mai limitate.

Asigurarea eficientei energetice se obtine prin conformarea rationala a elementelor de constructie, cat si a configuratiei generale astfel incat pierderile de caldura sa fie minime, respectiv:

S-au propus ferestre si usi exterioare din tamplarie metalica cu rupere de punte termica si geam termopan. Elementele de beton amplasate la exterior se vor termoizola cu polistiren expandat 50mm grosime si extrudat 30mm grosime. Placa de peste sol se va termoizola cu polistiren extrudat 50mm grosime. Placa de peste etajul 2 se va termoizola cu placi de polistiren extrudat 150mm grosime. Soclul se va termoizola cu placi de polistiren extrudat 50mm grosime.

Inchiderile exterioare sunt propuse din pereti cortina vitrati si opaci.

Cerinta privind sanatatea oamenilor si protectia mediului presupune conceperea si executarea spatiilor si a elementelor componente astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea ocupantilor, urmarindu-se si protectia mediului inconjurator.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constuctiilor astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor. In ceea ce priveste poluarea, nu exista surse de poluare a aerului aferente cladirii.

De asemenea, proiectul propus va contribui la atingerea obiectivului strategic de dezvoltare a municipiului Craiova din cadrul Strategiei locale de dezvoltare, respectiv: Optimizarea raporturilor comunitate - mediu prin prisma exploatarei durabile a resurselor naturale, protectiei si conservarii mediului, Programul de amenajare de noi spatii verzi. Astfel, in cadrul proiectul se vor amenaja 37805,3 mp de spatiu verde in incinta Centrului, se vor monta 50 de cosuri de gunoi si de asemenea, 50 banci de exterior.

Conform definitiei data in 1987de catre Comisia Mondiala pe problematici de Mediu si Dezvoltare, dezvoltarea durabila este cea care satisface nevoile generatiilor prezente fara a compromite posibilitatea ca generatiile viitoare sa-si satisfaca propriile nevoi. Dezvoltarea durabila ofera o viziune pe termen lung a progresului care include nevoile sociale, economice si la nivel de mediu, nevoi pe plan local si global, si de asemenea, nevoi imediate si pe termen lung. In ceea ce priveste mediul inconjurator,provocarile merg de la schimbarea rapida a climei pana la disparitia biodiversitatii si cresterea deficitului de apa.

Astfel, prin dezvoltarea durabila se urmareste satisfacerea nevoile prezentului, fara a compromite posibilitatea generatiilor viitoare de a-si satisfaca propriile nevoi.

Problema cheie a dezvoltarii durabile o constituie reconcilierea dintre doua aspiratii umane, care prin continutul lor sustin necesitatea dezvoltarii economice si sociale, dar si a conservarii starii mediului inconjurator, ca singura cale pentru cresterea calitatii vietii.

Dezvoltarea durabila este o viziune, un mod de a gandi si a actiona. Nu va putea fi produsa doar de catre politici, ci trebuie pusa in aplicare de catre societatea intrega, ca si un principiu calauzitor care sa ne ghideze in toate deciziile importante pe plan economic si politic care pot sa ne afecteze pe noi toti. Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Craiova pune accentul pe implicarea cetatenilor si a persoanelor direct interesate.

Preocuparile sustinute din partea autoritatii locale au fost semnalizate, propulsate si intensificate de un complex de procese diferite care ingrijoreaza tot mai mult autoritatile si populatia municipiului.

Printre altele:

- schimbari climatice si utilizarea energiei curate
- conservarea si gestionarea resurselor naturale
- sanatate publica
- incluziune sociala, demografie si migratie
- provocari legate de saracia si dezvoltarea durabila
- educatia, cercetarea si finantarea publica constituie instrumente importante ale facilitarii tranzitiei catre modele mai durabile de productie si consum.

Asigurarea eficientei energetice se obtine prin conformarea rationala a elementelor de constructie, cat si a configuratiei generale astfel incat pierderile de caldura sa fie minime. Cerinta privind sanatatea oamenilor si protectia mediului presupune conceperea si executarea spatiilor si a elementelor componente astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea utilizatorilor, urmarindu-se si protectia mediului inconjurator.

In acest sens, se vor avea in vedere urmatoarele:

- centrala termica ce va fi instalata in cadrul restaurantului va fi cu eficienta energetica ridicata si cu un grad inalt de protejare a mediului inconjurator, avand emisii reduse de noxe si temperatura scazuta a gazului evacuat;
- in ceea ce priveste cladirea pentru bazine acoperite si jocuri de apa, inchiderile perimetrice se vor realiza din panouri vitrate ce vor permite comunicarea vizuala interior-exterior. Se vor folosi profile de tamplarie cu rupere termica si cu 7 camere de izolare termica pentru a obtine un coeficient de transfer termic minim, avand in vedere volumul mare de aer incalzit si umiditatea interioara in spatiul pentru bazine si jocuri apa. Se vor folosi de asemenea gemuri termopan cu sticla tratata la interior pentru diminuarea coeficientului de transfer termic in vederea economiei de energie;
- tot in cadrul acestei cladiri pentru bazine acoperite se prevede amplasarea unei centrale termice pentru incalzirea cladirii, pentru prepararea apei calde de la dusuri si pentru incalzirea apei din bazine de joaca. Centrala termica va fi cu eficienta energetica ridicata si cu un grad inalt de protejare a mediului inconjurator, avand emisii reduse de noxe si temperatura scazuta a gazului evacuat;
- sunt prevazute de asemenea 3 camere de tratare a apei si instalatii de racord necesar, cu eficienta energetica ridicata
- in ceea ce priveste retelele exterioare, reseaua de iluminat exterior ambiental va fi realizata cu corpuri de iluminat tip LED alimentate partial cu panouri solare

De asemenea, in cadrul proiectului se vor achizitiona urmatoarele echipamente, cu eficienta energetica ridicata:

- echipamente centrala termica
- echipamente centrala ventilatie si tratare aer
- utilaj si echipamente "Raul lenes"
- utilaj si echipamente camera tratare apa si pompe
- utilaj si echipamente piscina tematica
- utilaj si echipamente bazin cu elemente de joaca pentru copii
- utilaj si echipamente turn cu 2 tobogane si bazin
- utilaj si echipamente turn cu 5 tobogane si bazin

- utilaj si echipamente bazin de inot.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiilor astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor. In ceea ce priveste poluarea, nu exista surse de poluare a aerului aferente cladirii.

Astfel, proiectul contribuie la maximizarea beneficiilor in toate domeniile, respectiv economic, social si de mediu:

-beneficii economice

- dezvoltarea economica a zonei studiate crae va fi realizata prin crearea a 50 de locuri de munca permanente si 40 de locuri de munca in faza investitionala;
- cresterea veniturilor la bugetul local din plata prestarii de servicii de agrement catre populatie;
- cresterea potentialului turistic al municipiului Craiova printr-un flux ridicat de turisti si o durata medie mai mare de sedere a acestora;

-beneficii sociale

- cresterea calitatii vietii prin serviciile oferite de divertisment si agrement;
- cresterea sigurantei serviciilor oferite catre utilizatori, riscul de accidentari fiind practic redus.

- beneficii de mediu

- cresterea calitatii aerului prin crearea spatiilor verzi;
- cresterea calitatii spatiilor verzi din zona studiata prin plantarea de copaci decorativi, inierbati si amenajare gazon pentru zonele de plaja pe iarba in vederea reducerii poluarii;
- imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare in vederea eliminarii riscului de imbolnavire.

Proiectul contribuie la dezvoltarea durabila a tuturor formelor si metodelor de dezvoltare socio-economica, prin asigurarea unui echilibru intre aceste sisteme socio-economice si elementele capitalului natural, pe fondul principiului gandirii sistemice, interconexiunii intre economie, societate si mediu.

Alt aspect ce nu poate fi neglijat legat de infrastructura de agrement si cea de turism in general, este problema acumularii rezidurilor activitatilor umane, care a luat proportii ingrijoratoare. Astfel, dezvoltarea turismului impune respectarea principiilor dezvoltarii durabile in sensul conservarii si protejarii patrimoniului natural si cultural dar si reducerii presiunii antropice asupra mediului.

Din acest punct de vedere, amenajarea strandului, extins pe o suprafata de 4,93 ha, amplasat intr-un cadru natural, respectiv Parcul Tineretului si reprezentand un areal forestier natural transformat si oportun modelat intr-un parc cu functii de complex de agrement, presupune luarea unor masuri eficiente impotriva poluarii zonei si dotarea sa cu echipamente nepoluante, cu consum minim de energie electrica.

Asigurarea unor conditii igienico-sanitare adecvate in vederea eliminarii riscului de imbolnavire a utilizatorilor constituie un alt factor important, astfel, toate piscinele vor fi conectate la o instalatie de tratare si pastrare a apei iar in apropierea bazinelor de inot vor fi montate cabine de dus, vestiare si wc-uri, pentru mentinerea curateniei si confortului clientilor.

Pentru a intregi gama de servicii de agrement si recreere oferite potentialilor consumatori, proiectul are drept obiectiv amenajarea unei cladiri cu destinatie restaurant, o terasa partial acoperita si un cabinet medical dar si amenajarea peisagista si crearea de spatii verzi destinate relaxarii si cresterii calitatii aerului din zona.

3.3 TEHNOLOGIA INFORMATIEI

O societate informationala se naste intr-un mediu in care marea majoritate a membrilor ei are acces la tehnologii IT&C si utilizeaza frecvent tehnologiile informationale, atat pentru instruire si

perfectiune profesionala, cat si pentru activitati personale privind rezolvarea unor probleme economice, sociale, etc.

Societatea informationala reprezinta o noua etapa a civilizatiei umane, un nou mod de viata calitativ superior care implica folosirea intensiva a informatiei in toate sferile activitatii si existentei umane, cu un impact economic si social major. Societatea informationala permite accesul larg la informatie al membrilor sai, un nou mod de lucru si de cunoastere, amplifica posibilitatea globalizarii economice si a cresterii coeziunii sociale.

Societatea informationala integreaza obiectivele dezvoltarii durabile, bazata pe dreptate sociala si egalitatea sanselor, protectie ecologica, libertate, diversitate culturala si dezvoltare inovativa, restructurarea industriei si a mediului de afaceri.

Modelul european de societate informationala se caracterizeaza prin:

- interventia guvernamentala si a partenerilor sociali
- interconectivitatea si standardele deschise
- sustenabilitatea mediului
- sustenabilitatea sociala
- diversitatea culturala si lingvistica
- orientarea spre respectarea drepturilor civile
- cadrul de reglementari si coordonare la nivel international.

Pe langa toate celelalte dotari moderne si servicii de inalta calitate ce vor fi oferite publicului larg, amenajarea strandului aduce un plus de inovatie, prin amplasarea unui panou cu afisaj IT cu leduri amplasat in zona de maxima vizibilitate ce va furniza informatii cu privire la temperatura aerului si a apei din piscine, umiditatea din atmosfera, prognoza timpului probabil, capacitatea de ocupare a strandului la momentul accesarii si o harta a strandului cu principale atractii si moduri de petrecere a timpului. La valoarea adaugata a proiectului va contribui si realizarea unui link pe adresa de web a Primariei Municipiului Craiova, care va oferi potentialilor turisti, mai multe tipuri de informatii si imagini live, printre care si informatiile furnizate de panoul electronic din incinta strandului. Asadar, initial, turistii vor „vizita” virtual intreg complexul acvatic prin intermediul camerelor de supraveghere amplasate in incinta parcului, putand lua ulterior „de acasa” decizia de a-si petrece timpul liber in cadrul complexului de agrement.

De asemenea, in incinta strandului se vor amplasa 5 camere de supraveghere cu acces la internet si conectate prin fibra optica la un server de mare capacitate. Aceste camere vor asigura pe de o parte siguranta utilizatorilor iar pe de alta parte vor furniza imagini live ce vor putea fi vizionate accesand link-ul de pe pagina de web a primariei municipiului Craiova.

3.4 ACHIZITII PUBLICE

ACHIZITII PUBLICE DEMARATE/EFACTUATE PANA LA DEPUNEREA CERERII DE FINANTARE

Nr. crt.	Obiectul contractului/ Acordului-cadru pentru realizarea proiectului	Valoarea reala (Lei)	Procedura aplicata	Data inceperii procedurii*	Data finalizarii procedurii*
1	SF - Amenajare Strand in Parcul Lunca Jiului din municipiul Craiova	149.226,00 (inclusiv TVA)	Cerere de oferte	Iulie 2008	August 2008
2	Reactualizare si	59.999,80	Negociere	Noiembrie 2009	Noiembrie 2009

	modificare SF- Amenajare Strand în Parcul Lunca Jiului din municipiul Craiova	(inclusiv TVA)	fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare		
3	Plan de afaceri - Amenajare Strand în Parcul Lunca Jiului din municipiul Craiova	59.999,80 (inclusiv TVA)	Achiziție directă	Noiembrie 2009	Noiembrie 2009
ACHIZITII PUBLICE PRECONIZATE DUPA DEPUNEREA CERERII DE FINANȚARE					
Nr. crt.	Obiectul contractului/ Acordului-cadru pentru realizarea proiectului	Valoarea estimată (Lei)	Procedura aplicată	Data estimată pentru începerea procedurii*	Data estimată pentru finalizarea procedurii*
1	Proiect tehnic, detalii de execuție și proiect pentru autorizația de construire, obținere autorizație de construire	1.173.625,60 (inclusiv TVA)	Licitatie deschisă	ianuarie 2010	Martie 2010
2	Servicii publicare comunicat presa lanșare proiect și achiziționare panouri amplasare temporară	4.760,00 (inclusiv TVA)	Cerere de oferte	August 2010 (prima lună de la semnarea acordului de finanțare)	Septembrie 2010 (a doua lună de la semnarea acordului de finanțare)
3	Execuție lucrări	68.967.354,40 (inclusiv TVA)	Licitatie deschisă	Septembrie 2010 (a doua lună de la semnarea acordului de finanțare)	Decembrie 2010 (a cincea lună de la semnarea acordului de finanțare)
4	Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor de execuție	203.597,10 (inclusiv TVA)	Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare	Decembrie 2010 (a cincea lună de la semnarea acordului de finanțare)	Decembrie 2010 (a cincea lună de la semnarea acordului de finanțare)
5	Dirigenție de șantier	76.005,30 (inclusiv TVA)	Achiziție directă	Decembrie 2010 (a cincea lună de la semnarea acordului de finanțare)	Decembrie 2010 (a cincea lună de la semnarea acordului de finanțare)
6	Servicii publicare comunicat presa finalizare proiect și achiziționare placute amplasare permanentă	4.760,00 (inclusiv TVA)	Cerere de oferte	Iulie 2013 (a treizecisisasea lună de la semnarea acordului de finanțare)	August 2013 (a treizecisisaptea lună de la semnarea acordului de finanțare)

Programul Operational Regional 2007-2013

Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice

Ghidul Solicitantului

Anexa 1

Cerere de finantare

3.4.1 INFORMATII PRIVIND ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Data lansarii procedurii de achizitie pentru elaborarea studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii: iulie 2008

Data elaborarii studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii:14.08.2008-22.12.2009

Data ultimei actualizari a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii:noiembrie 2009

4. FINANTAREA PROIECTULUI

4.1. PROIECTE PRIVIND INFRASTRUCTURA DE TURISM DE UTILITATE PUBLICA/ PRIVATA

4.1.1. BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL	TVA
1	2	3	4	5=3+4	6
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Achizitionarea (exproprierea) terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	846.200,00	846.200,00	160.778,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului	-	757.460,00	757.460,00	143.917,40
	TOTAL CAPITOL 1	-	1.603.660,00	1603.660,00	304.695,40
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrica, telecomunicatii	-	-	-	-
2.2	Cheltuieli aferente bransarii la retelele de utilitati	-	5.387.490,00	5.387.490,00	1.023.623,10
	TOTAL CAPITOL 2	-	5.387.490,00	5.387.490,00	1.023.623,10
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului	21.460,00	-	21.460,00	4.077,40

Programul Operational Regional 2007-2013

Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice

Ghidul Solicitantului

Anexa 1

Cerere de finantare

3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii de constructie	150.120,00	-	150.120,00	28.522,80
3.3	Proiectare si inginerie	1.140.600,00	-	1.140.600,00	216.714,00
3.4	Consultanta	50.420,00	-	50.420,00	9.579,80
3.5	Asistenta tehnica	234.960,00	-	234.960,00	44.642,40
	TOTAL CAPITOL 3	1.597.560,00	-	1.597.560,00	303.536,40
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii				
4.1	Constructii si instalatii	3.022.110,00	30.246.590,00	33.268.700,00	6.321.053,00
4.2	Utilaje si echipamente specifice si functionale	446.400,00	15.874.820,00	16.321.220,00	3.101.031,80
4.3	Dotari de specialitate		467.100,00	467.100,00	88.749,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.468.510,00	46.588.510,00	50.057.020,00	9.510.833,80
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	-	-	-	-
5.1.1	<i>5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	-	150.120,00	150.120,00	28.522,80
5.1.2	<i>5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier</i>	180.350,00	-	180.350,00	34.266,50
5.2	Comisioane, taxe si cote legale	1.442.210,00	-	1.442.210,00	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	346.849,00	4.658.851,00	5.005.700,00	951.083,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.969.409,00	4.808.971,00	6.778.380,00	1.013.872,30
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli aferente implementarii proiectului				
6.1	Cheltuieli de publicitate si informare	8.000,00	-	8.000,00	1.520,00
6.2	Cheltuieli de audit	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	8.000,00	-	8.000,00	1.520,00
I	TOTAL cheltuieli	7.043.479,00	58.388.631,00	65.432.110,00	12.158.081,00
II	Alte cheltuieli neeligibile	577.120,00	-	577.120,00	109.652,80
III	TOTAL GENERAL (I+II)	7.620.599,00	58.388.631,00	66.009.230,00	12.267.733,80

4.1.2. SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	VALOARE (RON)
I	Valoarea totala a proiectului, din care:	78.276.963,80
a.	Valoarea neeligibila a proiectului	7.620.599,00
b.	Valoarea eligibila a proiectului	58.388.631,00
c.	TVA	12.267.733,80

Programul Operational Regional 2007-2013
Axa prioritara 5 - Dezvoltarea durabila si promovarea turismului
Domeniul de interventie 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism
pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice

Ghidul Solicitantului

Anexa 1

Cerere de finantare

II	Contributia proprie in proiect, din care:	36.814.914,50
a.	Contributia solicitantului la valoarea eligibila	29.194.315,50
b.	Contributia solicitantului la valoarea neeligibila	7.620.599,00
III	TVA	12.267.733,80
IV	Asistenta financiara nerambursabila solicitata	29.194.315,50

In care:

I Valoarea totala a proiectului = Valoarea neeligibila a proiectului + Valoarea eligibila a proiectului + TVA

II Contributia proprie in proiect = Contributia solicitantului la valoarea eligibila + Contributia solicitantului la valoarea neeligibila

. CERTIFICAREA APLICATIEI

5.1 DECLARATIE

Confirm ca informatiile incluse in aceasta cerere si detaliile prezentate in documentele anexate sunt corecte si asistenta financiara pentru care am aplicat este necesara proiectului pentru a se derula conform descrierii.

De asemenea, confirm ca nu am la cunostinta nici un motiv pentru care proiectul ar putea sa nu se deruleze sau ar putea fi intarziat.

inteleg ca daca cererea de finantare nu este completa cu privire la toate detaliile si aspectele solicitate, inclusiv aceasta sectiune, ar putea fi respinsa.

Prezenta cerere a fost completata avand cunostinta de prevederile articolelor 473, 474, 479, 484 din Codul Penal adoptat prin Legea nr. 301/2004.



Data

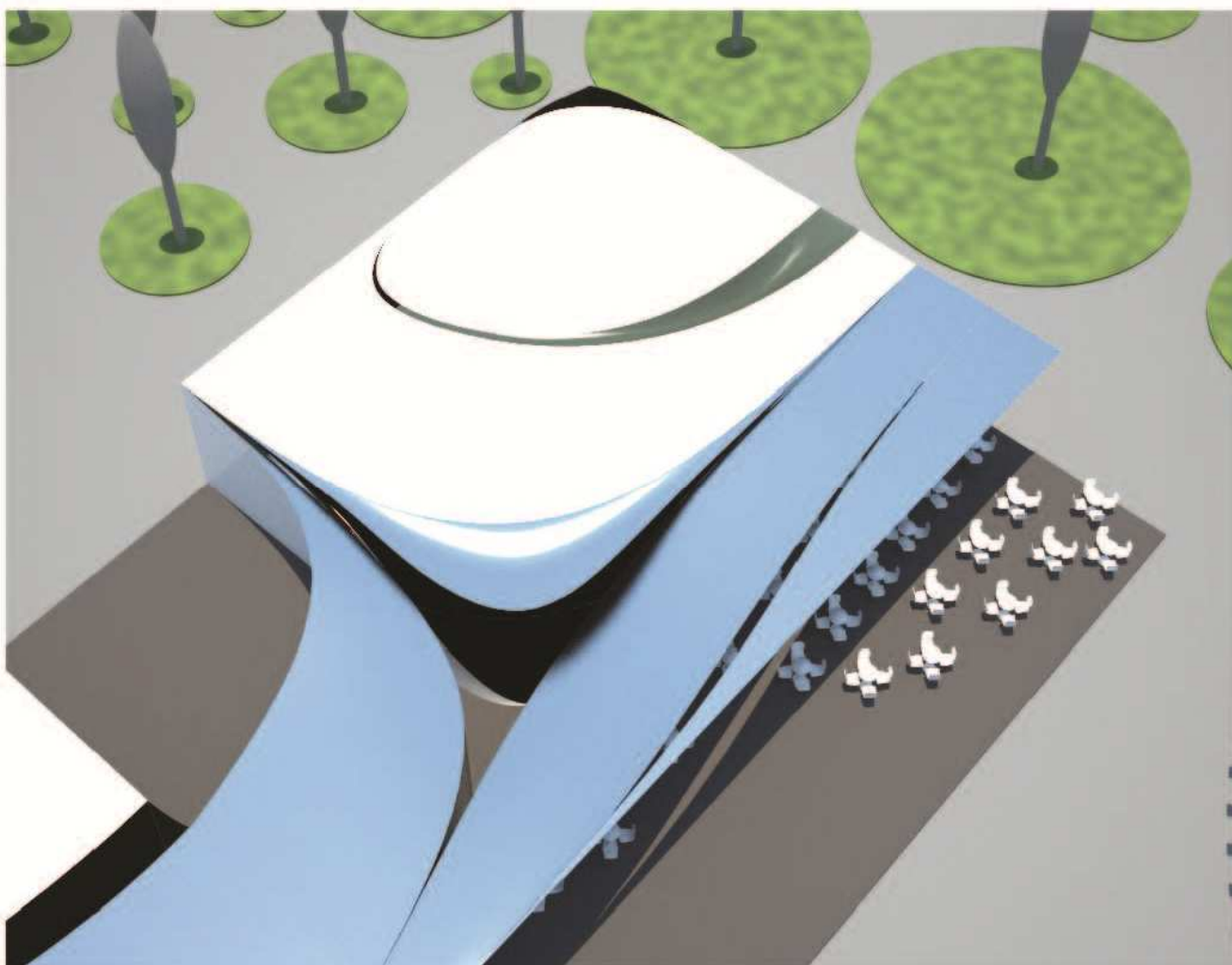
9.11.2009

PRIMAR,

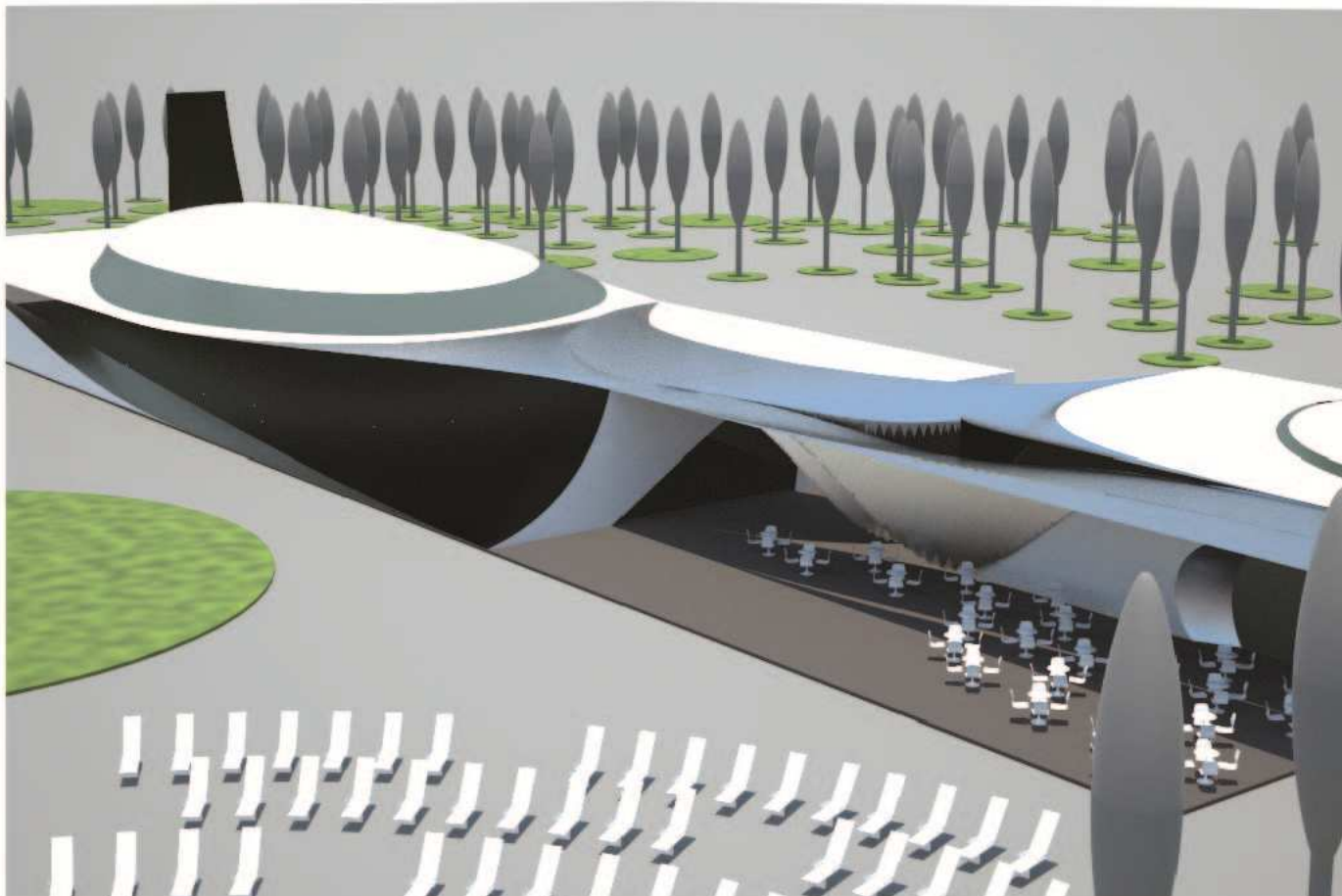
Ec. Antonie SOLOMON









VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI: PREZENTARE VEDERE EXTERIOARA		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009			
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					




VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh.Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh.Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE VEDERE EXTERIOARA		
DESENAT	Arh.Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com		 Sistem de management certificat   Acreditat nr. 304   Acreditat nr. 471 55		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE VEDERE EXTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie				Faza: S.F. Planşa nr.	



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com		    		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE VEDERE INTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie			Faza: S.F. Planşa nr.		



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA						
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – VEDERE EXTERIOARA		



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com	 		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA			PR. NR. 338/2008
			AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA			
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – VEDERE EXTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Inq.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Inq.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	SIMULARE – VEDERE EXTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
	AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA				
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC	
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:	
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – VEDERE EXTERIOARA	
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie			Faza: S.F. Planşa nr.	



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com	 		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
	AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA				
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC	
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI: PREZENTARE – VEDERE EXTERIOARA	
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie			Faza: S.F. Planşa nr.	



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com					BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA	PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV. 2009	PREZENTARE - VEDERE EXTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



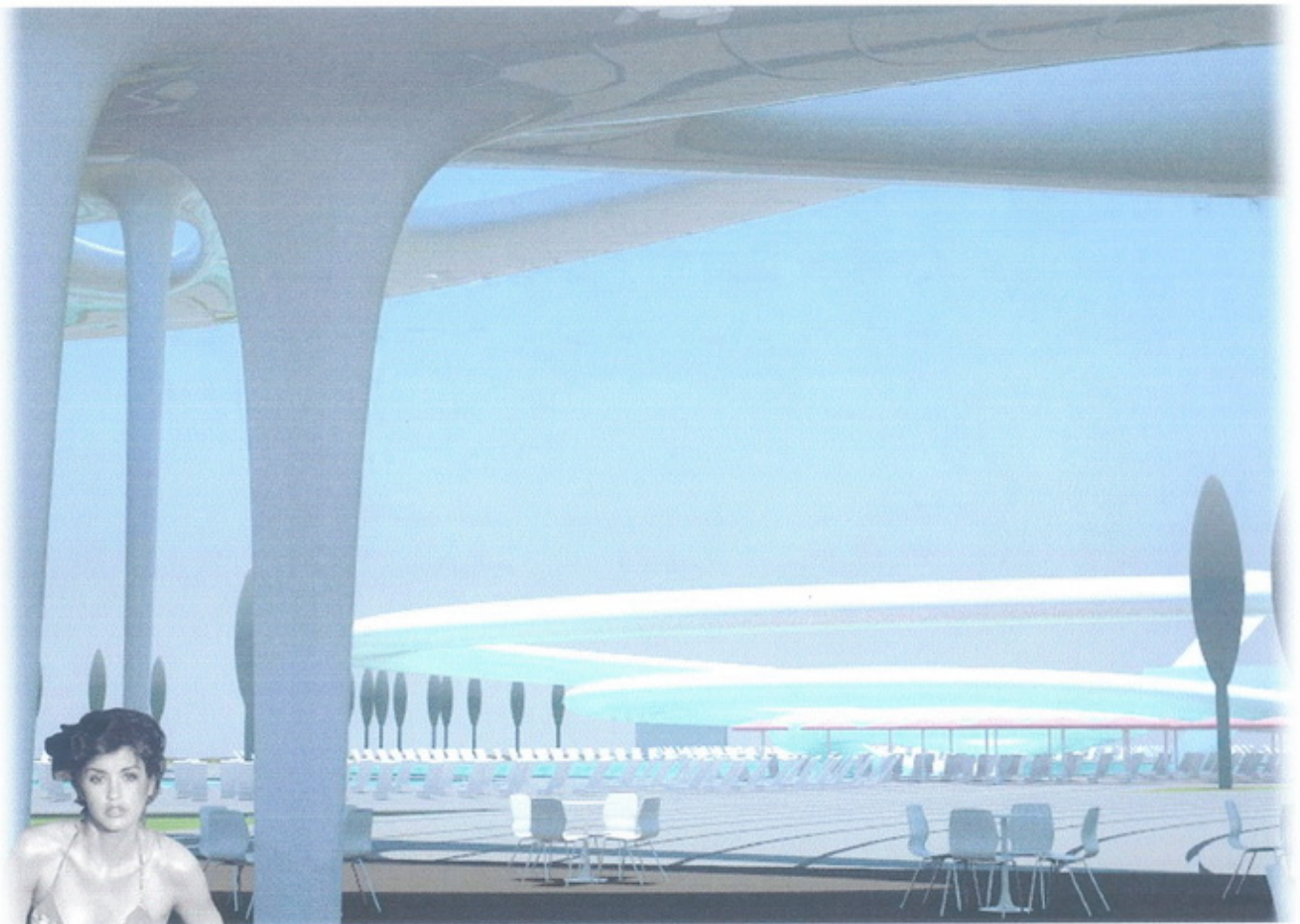
VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 116, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
	AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL PLANSEI: PREZENTARE – VEDERE EXTERIOARA	
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	Faza:	
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	S.F.	
DESEMAT	Arh. Tudor Ragalie			Planşa nr.	



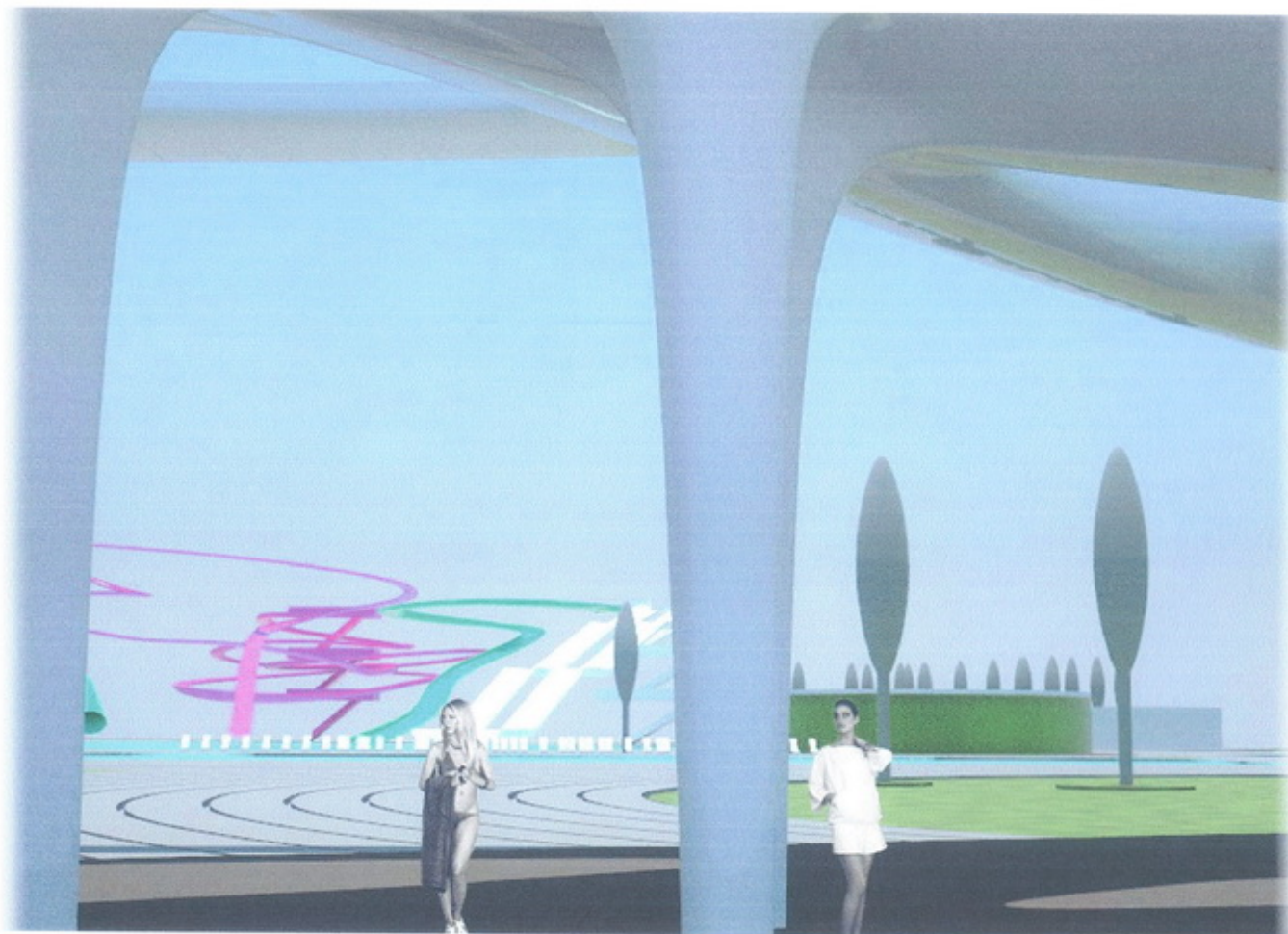
VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com	 		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA			PR. NR. 338/2008
			AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA			
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Date:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – VEDERE EXTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



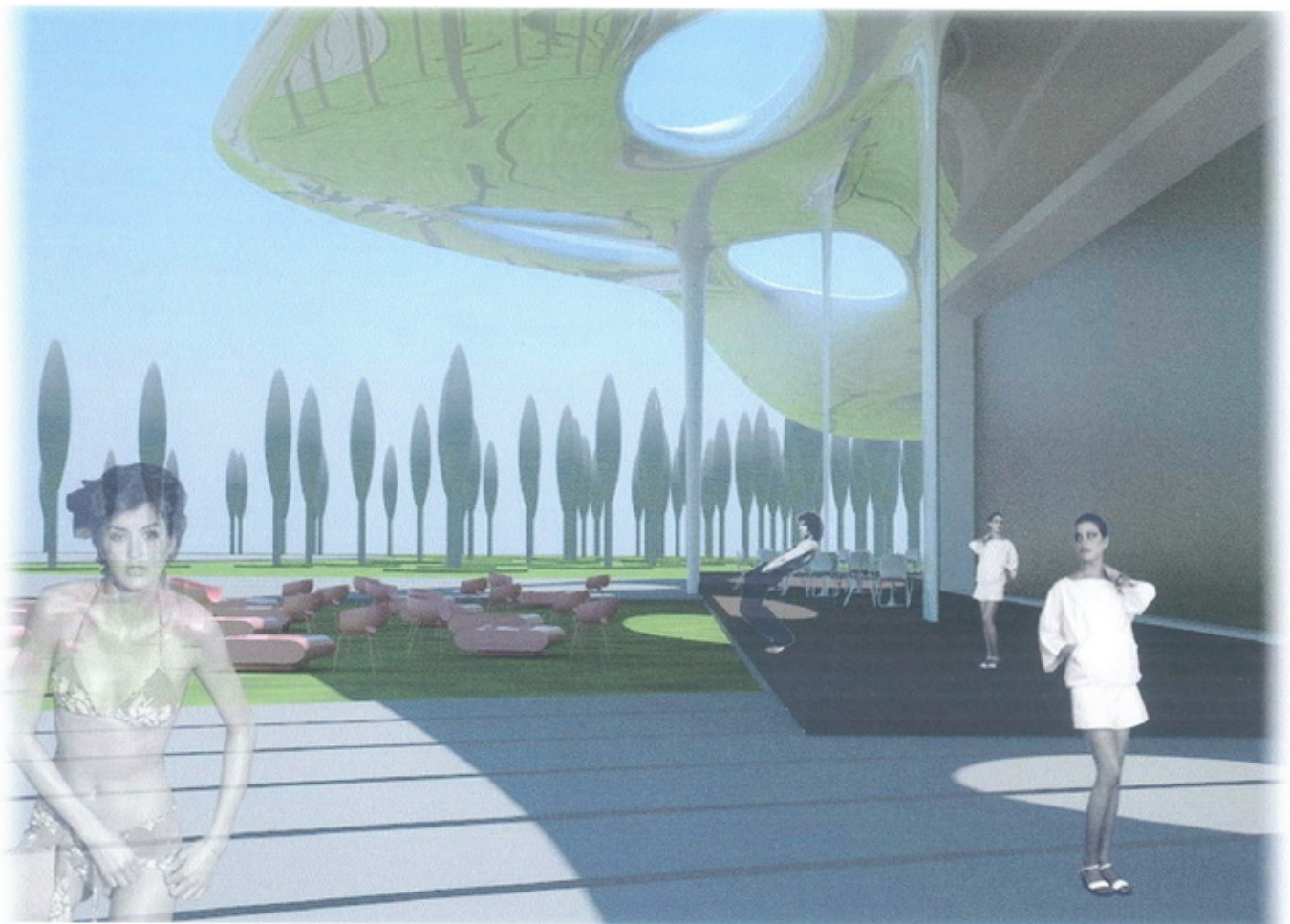
VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA						
SEF PROIECT	Arh.Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:			TITLUL PLANSEI: PREZENTARE – VEDERE INTERIOARA
PROIECTAT	Arh.Tudor Ragalie		NOV.2009			
DESENAT	Arh.Tudor Ragalie					



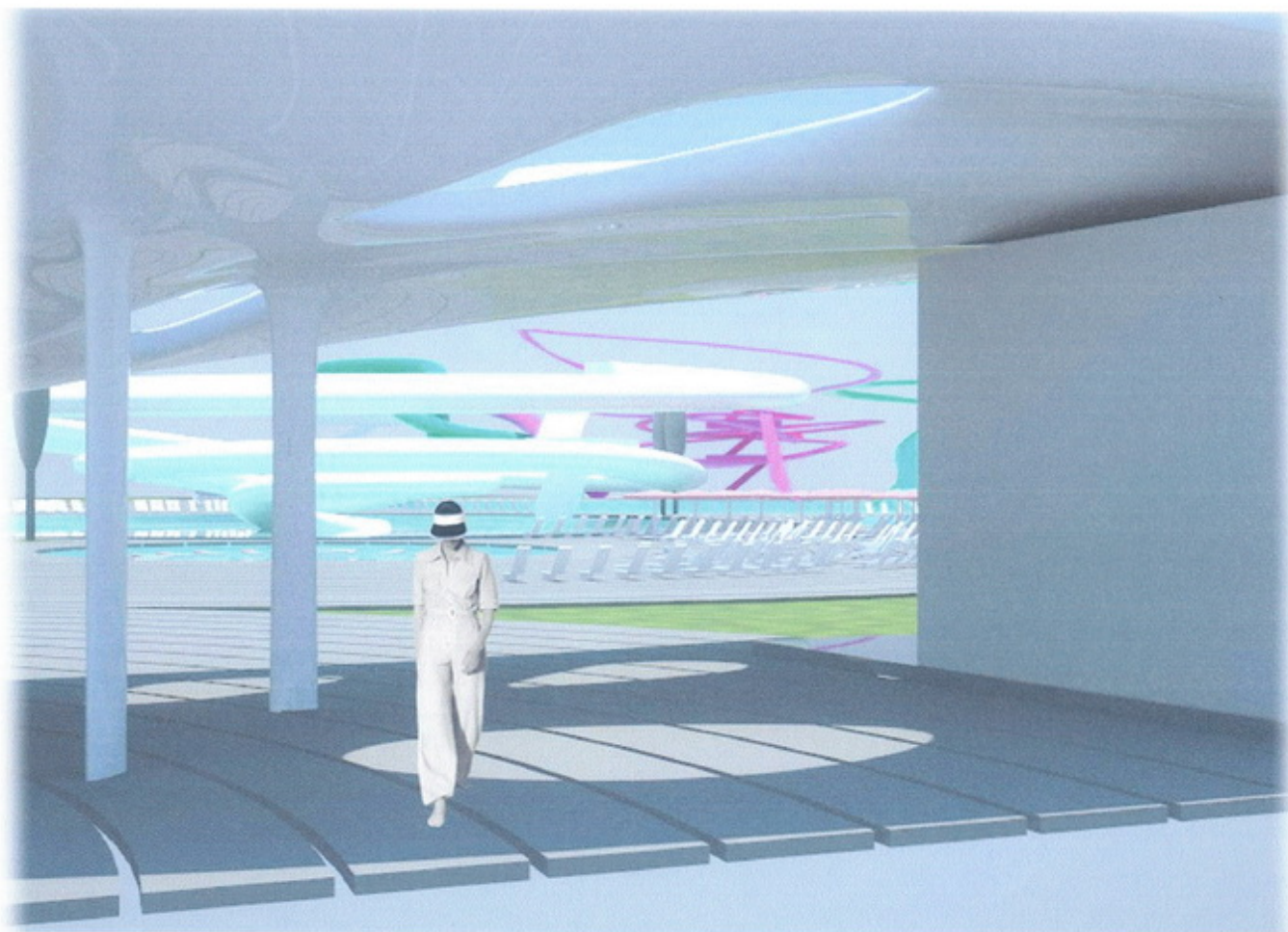
VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com					BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA	PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	SIMULARE - VEDERE EXTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie			Faza: S.F.	Planşa nr.	



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA			PR. NR. 338/2008
			AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA			
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA						
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	SIMULARE - VEDERE EXTERIOARA		



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com	   	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA			PR. NR. 338/2008
		AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA			
SEF PROIECT	Arh.Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC	
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:	
PROIECTAT	Arh.Tudor Ragalie		NOV.2009	SIMULARE – VEDERE EXTERIOARA	
DESEMAT	Arh.Tudor Ragalie			Faza: S.F. Planşa nr.	



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com	   		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
			AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		
SEF PROIECT	Arh.Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC	
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:	
PROIECTAT	Arh.Tudor Ragalie		NOV.2009	SIMULARE - VEDERE EXTERIOARA	
DESENAT	Arh.Tudor Ragalie				Faza: S.F. Planşa nr.



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			  		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA	PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – SITUATIE EXISTENTA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh.Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA						
PROIECTAT	Arh.Tudor Ragalie		Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
DESENAT	Arh.Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – SITUATIE EXISTENTA		



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com		   		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh.Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		
PROIECTAT	Arh.Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – SITUATIE EXISTENTA		
DESENAT	Arh.Tudor Ragalie			Faza: S.F. Planşa nr.		



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			 		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA	PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh.Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh.Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – SITUATIE EXISTENTA		
DESENAT	Arh.Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA			PR. NR. 338/2008
			AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA			
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – SITUATIE EXISTENTA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA			PR. NR. 338/2008
			AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA			
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – SITUATIE EXISTENTA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			  		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA	PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – VEDERE EXTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com					BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA	PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh.Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA						
PROIECTAT	Arh.Tudor Ragalie		Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
DESENAT	Arh.Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – VEDERE EXTERIOARA		



INDICATORI TERRITORIALI

Steren = 49300.00 MP
 Sconstruit propus = 8380.20 mp
 Sdesfasurat propus = 9880.20 mp
 POT = 17.00%
 CUT = 0.20

LEGENDA

- LIMITA INCINTEI**
- 1 - ACCES ACOPERIT
 - 2 - RESTAURANT; Sc= 540 mp + Sterasa = 120 mp
 - 3 - CLADIRE PENTRU BAZINE ACOPERITE SI JOCURI DE APA Sc= 2500.0 mp, Sd = 4000.0 mp
 - 4 - DUSURI SI GRUPURI SANITARE; Sc = 59.80 mp
 - 5 - BUFET; Sc = 30.0 mp; Sterasa = 84.20 mp
 - 6 - "LAZY RIVER" + "RELAX POOL" S = 1150.0 mp
 - 7 - CAMERE DE TRATARE A APEI S = 3 x 30 mp
 - 8 - BAZIN CU VALURI SI ZONA PLAJA S = 500.0 mp
 - 9 - PISCINA TEMATICA - "PIRATII DIN CARAIBE" SI ZONA DE JOC PENTRU COPII S = 150.0 mp
 - 10 - BAZIN CU ELEMENTE DE JOC CU APA S = 600.0 mp
 - 11 - COMBINATIE TURN CU 2 TOBOGANE S = 400 mp
 - 12 - COMBINATIE TURN CU 5 TOBOGANE S = 600 mp
 - 13 - BAZIN 50x25 m S = 1250.0 mp
 - 14 - TERENURI DE SPORT PE PLAJA
 - 9 teren fotbal pe plaja
 - 3 terenuri tenis cu piciorul pe plaja
 - 1 teren volei pe plaja
 - 15 - PAVIMENT, ALEI PIETONALE
 - 16 - SPATIU VERDE, AMENAJARE PEISAGISTICA
 - 17 - IMPREJMUIRE PE LIMITA PROPRIETATII
 - 18 - BAZE DE OBSERVARE
 - 19 - RAMPA ACCES IN BAZINE
 - 20 - RAMPA ACCES IN SALA PT BAZINE ACOPERITE
 - 21 - RAMPA ACCES
 - 22 - PANOU AFISAJ CU ECRAN BIDIRECTIONAL

VERIFICATOR		EXIGENTA "A"	REFERATINL	DATA
VERIFICATOR		CERINTA "C"	REFERATINL	DATA
EXPERT		EXIGENTA "A"	EXPERTIDANL	DATA
PROIECT CONSTRUCT S.R.L. <small>S.R.L. JIULIETI 12716/2002 S.R.L. 10000007</small> <small>SA, SAU, SIBIU 100 100 114, SAU, 100 100 100</small> <small>SAU, JIULIETI@construct.ro</small>		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		PIS. NR. 538/2009
SCALA PROIECT: arh. Tudor Dragulescu INDICATORI PENTRU SPECIALTATEA ARHITECTURA PROIECTAT arh. Tudor Dragulescu DESENAT arh. Tudor Dragulescu	SCALA: 1 / 1000 DATA: NOV-2009	TITLUL LUCRĂRII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGRIEMENT ACVATIC TITLUL PLANȘII: PLAN SITUATIE PROPUNERE VARIANTA VI		PIS. S.F. PIS/09 VI



INDICATORI TERITORIALI

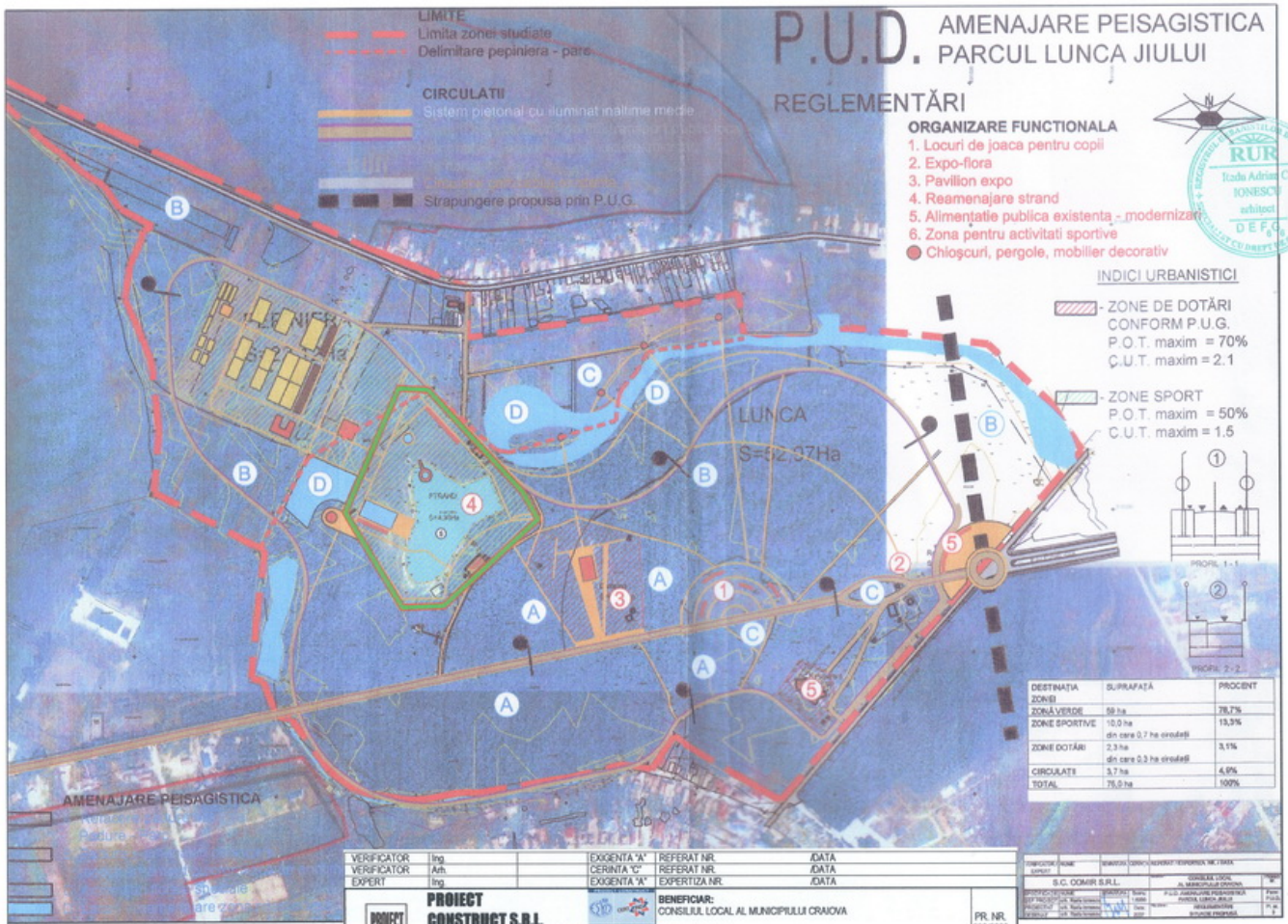
Steren = 49300.00 MP
 Sconstruit propus = 9680.20 mp
 Sdesfasurat propus = 14180.20 mp
 POT = 19.63%
 CUT = 0.28

LEGENDA

- LIMITA INCINTEI**
- 1 - ACCES ACOPERIT
 - 2 - RESTAURANT; Sc= 540 mp + Sterasa = 120 mp
 - 3 - CLADIRE PENTRU BAZINE ACOPERITE SI JOCURI DE APA Sc= 2500.0 mp, Sd = 4000.0 mp
 - 4 - DUSURI SI GRUPURI SANITARE; Sc = 59.80 mp
 - 5 - BUFET; Sc = 30.0 mp; Sterasa = 84.20 mp
 - 6 - "LAZY RIVER" + "RELAX POOL" S = 1150.0 mp
 - 7 - CAMERE DE TRATARE A APEI S = 3 x 30 mp
 - 8 - BAZIN CU VALURI SI ZONA PLAJA S = 500.0 mp
 - 9 - PISCINA TEMATICA - "PIRATII DIN CARAIBE" SI ZONA DE JOC PENTRU COPII S = 150.0 mp
 - 10 - BAZIN CU ELEMENTE DE JOC CU APA S = 600.0 mp
 - 11 - COMBINATIE TURN CU 2 TOBOGANE S = 400 mp
 - 12 - COMBINATIE TURN CU 5 TOBOGANE S = 600 mp
 - 13 - BAZIN 50x25 m S = 1250.0 mp
 - 14 - TERENURI DE SPORT PE PLAJA
 - 1 teren fotbal pe plaja
 - 3 terenuri tenis cu piciorul pe plaja
 - 1 teren volei pe plaja
 - 15 - PAVIMENT, ALEI PIETONALE
 - 16 - SPATIU VERDE, AMENAJARE PEISAGISTICA
 - 17 - IMPREJMUIRE PE LIMITA PROPRIETATII
 - 18 - BAZE DE OBSERVARE
 - 19 - RAMPA ACCES IN BAZINE
 - 20 - RAMPA ACCES IN SALA PT BAZINE ACOPERITE
 - 21 - RAMPA ACCES
 - 22 - PANOU AFISAJ CU ECRAN BIDIRECTIONAL

VERIFICATOR	EXCIDENTA "K"	REPERATAR	DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REPERATAR	DATA
EXPERT	EXCIDENTA "W"	EXPERTIZARE	DATA

PROIECT CONSTRUCT S.R.L. <small>S.C. S.R.L. 1214 2002 S.R.L. SI SUCCESORI</small> <small>MC. NR. 0001001714-0001-0001001714</small> <small>www.proiectconstruct.ro</small>		BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	PR. NR.	338/2008		
		AMPLASAMENT	PARCUL TRACTULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA				
SEF PROIECT	ingh. Tudor Sapota	Scara	1 / 1000	TITLUL LUCRARE	"CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC	Faza	D.P.
PROIECTAT	ingh. Tudor Sapota	Data	NOV 2008	TITLUL PLANSEI	PLAN SITUATIE PROPUNERE VARIANTA V2	Faza	IV
DESENAT	ingh. Tudor Sapota						



VERIFICATOR	Ing.	EXIGENȚA "A"	REFERAT NR.	DATA
VERIFICATOR	Ing.	EXIGENȚA "C"	REFERAT NR.	DATA
EXPERT	Ing.	EXIGENȚA "A"	EXPERTIZA NR.	DATA

PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
 R.C./N.R. 150668/05; C.U.I.: RO 150668/05
 Nr. fax: 0251 532 118, e-mail: 0722 239 302
 e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

TITLUL LUCRĂRII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC

TITLUL PLANȘII: PLANȘA DE AMENAJARE PEISAGISTICA

PR. NR. 338/2008

Scara: 1:5000

Data: 15.05.2008

Faza: S.F.
Planșa: 1



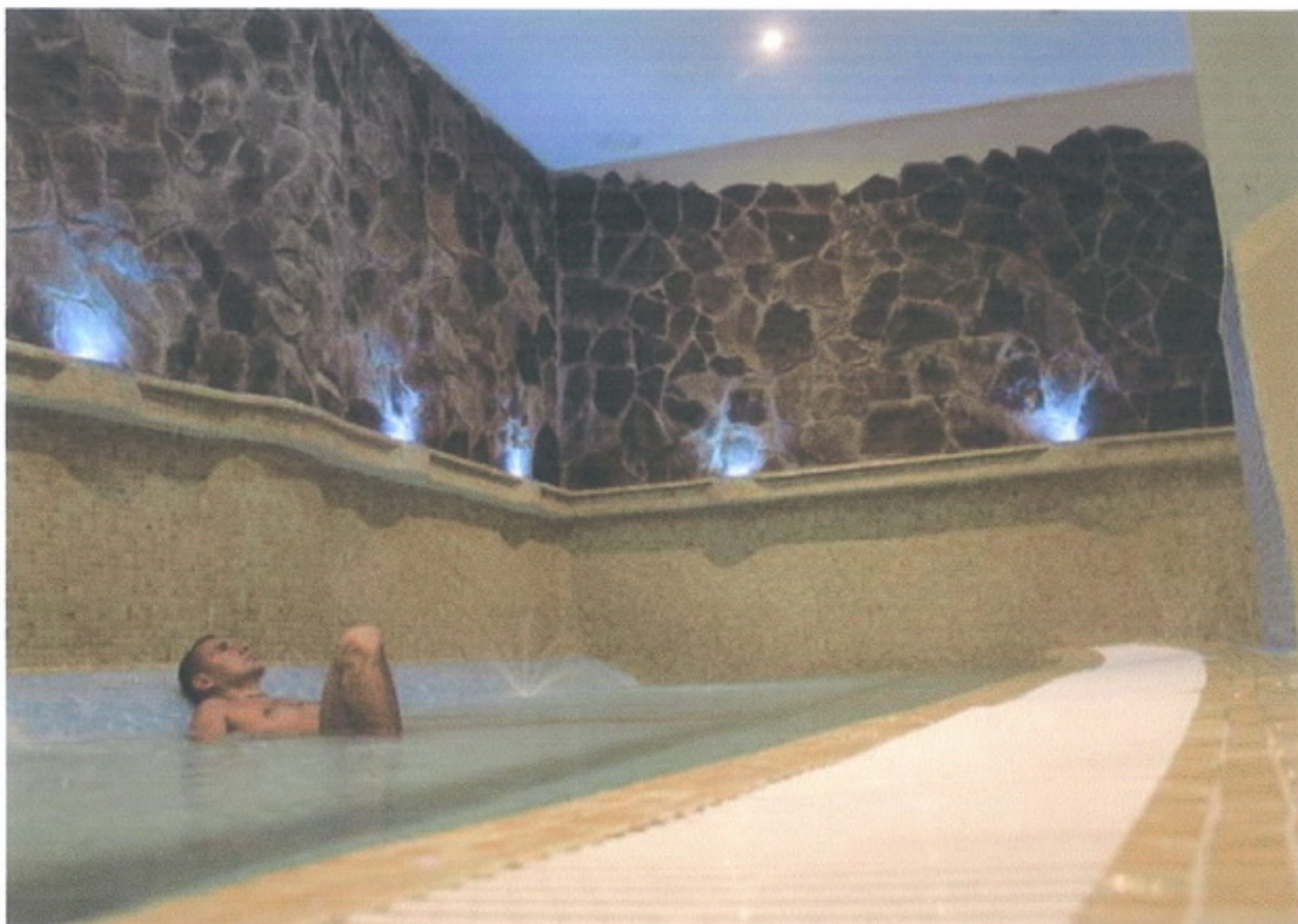
LEGENDA:

- LIMITA INCINTEI
- CONSTRUCȚII EXISTENTE CARE SE DESFIINȚEAZĂ
- BAZIN EXISTENT ȘTRAND CARE SE DESFIINȚEAZĂ

VERIFICATOR	Ing.	EXIGENȚA "A"	REFERAT NR.	DATA
VERIFICATOR	Arh.	EXIGENȚA "C"	REFERAT NR.	DATA
EXPERT	Ing.	EXIGENȚA "A"	EXPERTIZĂ NR.	DATA
PROIECT CONSTRUCT S.R.L. <small>S.C. UNIFID 1000002 C.S.I.S. - RO 15066667 TEL. FAX: 0251 532 118, MOB.: 0722 239 302 MAIL: proiectconstruct@yahoo.com</small>		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
		AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		
ȘEF PROIECT	Arh. Tudor Rașalea	Scara:	TITLUL LUCRĂRII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC	
INTOCMITOR PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA		1/2000	TITLUL PLANȘII:	
PROIECTAT	Arh. Tudor Rașalea	Data:	DE AN OTITATIE CURENTA	
DREȘT	Arh. Tudor Rașalea	M/M/2008	Planșa	



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com					BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA	PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARIII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE - VEDERE INTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com					BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA	PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA				TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		Data:	PREZENTARE – VEDERE INTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009			



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096657 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
			AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC	
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:	
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – VEDERE INTERIOARA	
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie			Faza: S.F. Planşa nr.	



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.: J16/1218/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			   		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT Arh. Tudor Ragalie			AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA	TITLUL LUCRARII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Scara:	TITLUL PLANSEI: PREZENTARE – VEDERE INTERIOARA		Faza: S.F.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		Data:			Planşa nr.
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009			



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1218/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com		 		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARIII: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		Faza: S.F.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
PROIECTAT	Arh. Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – VEDERE INTERIOARA		
DESENAT	Arh. Tudor Ragalie					



VERIFICATOR	Ing.		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR	Arh.		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT	Ing.		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C.:J16/1219/2002; C.U.I.: RO 15096667 tel., fax: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA AMPLASAMENT: PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA		PR. NR. 338/2008
SEF PROIECT	Arh.Tudor Ragalie		Scara:	TITLUL LUCRARI: "CRAIOVA WATER PARK" COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC		
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA						
PROIECTAT	Arh.Tudor Ragalie		Data:	TITLUL PLANSEI:		Planşa nr.
DESENAT	Arh.Tudor Ragalie		NOV.2009	PREZENTARE – VEDERE INTERIOARA		



CRAIOVA STR. UNIRII NR. 98 TEL. / FAX. 051. 41.68.41

NR. INMATRICULARE J 16/3084/94 COD FISCAL R6590741

OBIECT	„CRAIOVA WATER PARK” – COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC IN PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA
BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
AMPLASAMENT	PARCUL TINERETULUI DIN ZONA LUNCA JIULUI, CRAIOVA , JUDETUL DOLJ
PROIECTANT	PROSPECT S.R.L. – CRAIOVA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. – CRAIOVA LEFMAN S.R.L. - CRAIOVA
PROIECT NR	338/2008
FAZA	STUDIUL DE FEZABILITATE



CRAIOVA STR. UNIRII NR. 98 TEL. / FAX. 051. 41.68.41

NR. INMATRICULARE J 16/3084/94 COD FISCAL R6590741

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

DENUMIRE PROIECT: **„CRAIOVA WATER PARK” – COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC IN PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA**

BENEFICIAR: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

PROIECTANT GENERAL: **SC PROSPECT SRL**

SEF PROIECT: Arh. TUDOR RAGALIE.

PROIECTANT ARHITECTURA: **SC PROIECT CONSTRUCT SRL**
Arh.Dipl. TUDOR RAGALIE

PROIECTANT REZISTENTA: **SC PROSPECT SRL**
Ing.Dipl. DAN DUMITRESCU

PROIECTANT INSTALATII: **S.C. LEFMAN S.R.L.**
Ing.Dipl. IOAN LEFERMAN

ANALIZA COST- BENEFICIU: **S.C. PROFESIONAL CONSULTING S.R.L.**
Conf. Univ. Dr. RADU BUZIERNESCU

FAZA: **STUDIUL DE FEZABILITATE**

OBIECT: **„CRAIOVA WATER PARK”**

PROIECT NUMAR: **338/2008**



CRAIOVA STR. UNIRII NR. 98 TEL. / FAX. 051. 41.68.41

NR. INMATRICULARE J 16/3084/94 COD FISCAL R6590741

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR
BORDEROU
STUDIU DE FEZABILITATE
SOLUTII PENTRU ASIGURAREA EXIGENTELOR ESENTIALE
DEVIZ GENERAL
DEVIZ PE OBIECT
GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI
ANALIZA COST BENEFICIU
TEMA PROIECTARE
STUDIU GEOTEHNIC

2. PIESE DESENATE

- PLAN DE INCADRARE IN P.U.G
- REGLEMENTARI SITUATIA PROPUSA PUD
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
- PLAN COORDONATOR PROFILE
- PROFILE LONGITUDINALE SI TRANSVERSALE
- PLAN AMPLASARE FORAJE
- PLAN DE SITUATIE EXISTENTA
- PLAN DE SITUATIE – PROPUNERE V1
- PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE V2
- ALBUM FOTO SITUATIA EXISTENTA

- PLANSE PREZENTARE VEDERI EXTERIOARE
 - PLANSA RESTAURANT
 - PLANSA HALA BAZINE ACOPERITE
 - PLANSA ANSAMBLU INTRARE
 - PLANSA POOLBAR
 - PLANSA LAZI RIVER
 - PLANSA SUPER CRATER
 - PLANSA ELEMENTE DE JOC CU APA
 - PLANSA COMBINATIE TUN CU 5 TOBOGANE
 - PLANSA BAZIN TEMATIC
 - PERSPECTIVE PREZENTARE

- PLANSE PREZENTARE VEDERI INTERIOARE - HALA PENTRU BAZINE ACOPERITE
 - PLANSE CU BAZINE DE JOCURI CU APA
 - PLANSA LAZI RIVER
 - PLANSA CU BAZIN DE APA PENTRU ADULTI

 - PLANSA „INSULA MISTERIOASA”
 - PLANSA BAZIN TIP SPA
 - PLANSA ZONA BUFET

- CD CUPRINZAND PIESE DESENATE SI PIESE SCRISE

Intocmit,
Sef proiect
Arh.Tudor Ragalie



CRAIOVA STR. UNIRII NR. 98 TEL. / FAX. 051. 41.68.41

NR. INMATRICULARE J 16/3084/94 COD FISCAL R6590741

STUDIU DE FEZABILITATE

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectului de investitii

„CRAIOVA WATER PARK” – Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din Municipiul Craiova

2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

Judetul Dolj, Craiova, Parcul Tineretului din zona Lunca Jiului

3. Titularul investitiei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

4. Beneficiarul investitiei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

5. Elaboratorii studiului

S.C. Prospect S.R.L
Calea Unirii nr. 64 C, Craiova
Tel, fax: 0251/416841

S.C. Proiect Construct s.r.l.
Str. 1 Decembrie 1918, bl. N10, Ap 5, Craiova
Tel, fax: 0251/532118;

S.C. Lefman s.r.l.

INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Proiectul de amenajare a „**CRAIOVA WATER PARK**” a fost initiata de Primaria Municipiului Craiova si urmeaza sa se deruleze pe un amplasament existent in Parcul Lunca Jiului. In incinta sunt amplasate bazinul strandului existent si cladirea restaurantului. Constructiile sunt intr-o stare avansata de degradare iar prin expertiza intocmita anterior se propune dezafectarea acestora.

2. Descrierea investitiei

a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat;

Nu a fost intocmit studiu de fezabilitate, el nefiind necesar conform art.5 alin2 din HG28/2008.

Proiectantul recomanda varianta 1

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung):

- Scenarii propuse (minimum doua)

Se propun doua variante de rezolvare a amenajarii incintei, diferenta intre variante fiind data de amplasamentul halei pentru bazinele acoperite si de numarul obiectelor propuse a se amplasa.

- Varianta 1 – in care se propun urmatoarele zonificarii functionale
 - zona de acces public cu distributie catre hala pentru bazine si jocuri de apa, catre zonele cu bazine descoperite si catre restaurant
 - hala pentru bazine si jocuri de apa
 - restaurant
 - zona bazin cu apa pentru adulti
 - zona bazine cu apa si jocuri de apa pentru copii
 - zona jocuri de plaja pe nisip
 - zona spatiu verde si amenajare peisagistica

- Varianta 2 – in care se propun urmatoarele zonificari functionale
 - zona de acces public cu distributie catre vestiare, catre restaurant si catre zonele cu bazine descoperite
 - restaurant
 - zona bazin cu apa pentru adulti
 - zona bazine cu apa si jocuri de apa pentru copii
 - hala pentru bazine si jocuri de apa
 - zona jocuri de plaja pe nisip
 - zona spatiu verde si amenajare peisagistica

- Scenariul recomandat de elaborator

Proiectantul recomanda varianta 1

- Avantajele scenariului recomandat

Prin recurgerea la varianta 1 se obtine o mai buna utilizare a spatiului, zonificarea pe grupe de varsta si diversificarea ofertei pentru vizitatori.

Varianta 1 va avea amplasate in zona de acces (obiect 1):

- resataurantul (obiect 2) cu utilizare pe tot timpul anului cu posibilitate de acces separat

- hala pentru bazine cu apa (obiect 3) si jocuri de apa cu accesul catre casele de bilete de unde se face distributia catre vestiarele bazinelor si jocurilor de apa amplasate in aer liber sau catre vestiarele bazinelor si jocurilor de apa acoperite amplasate in hala

Se vor putea utiliza astfel independent sau simultan pe perioada estivala cele trei grupe functionale: restaurantul (obiect2), zona bazinelor in aer liber (obiectele: 4; 5 ;6 ;7 ;8 ;9 ;10 ;11 ;12 ;13 ;14 ;15 ;16), zona bazinelor si jocurilor de apa acoperite amplasate in hala (obiect 3). Independent, pe perioada de toamna-iarna se vor putea utiliza restaurantul (obiect 2) si zona bazinelor si jocurilor de apa acoperite amplasate in hala (obiect 3).

c) Descriere constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz:

In incinta in suprafata de 4,93 ha se vor amplasa obiecte – cladiri, mobilier si dotari ce vor permite utilizarea spatiului cu destinatia „CRAIOVA WATER PARK” – Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului in Municipiul Craiova.

Se propune astfel, executarea unor lucrari de construire constand in bazine si jocuri de apa acoperite amplasate in hala (obiect 3), in bazine cu apa amplasate in aer liber, obiecte de mobilier pentru jocul in apa, amenajari peisagistice, puncte de desfacere a produselor alimentare si bauturi racoritoare, spatii anexa pentru vestiare si dusuri.

Vor fi delimitate mai multe zone functionale:

a) zona de joc si plaja pentru copii mici constand in:

- Elemente de joaca cu apa in bazin:

- 2 pavilioane acoperite GRP cu cascada
- 1 recipient basculant
- 1 extensie de acoperisi pentru recipient basculant
- 12 platforme GRP

- 1 tunel pentru mers taras 0800
- 1 tunel pentru alunecare 0800
- 2 piste Multislide
- 17 valve cu roti de mana
- 2 pistoale de apa
- 2 tuburi de cadere
- 1 umbrela de apa
- 6 dusuri
- cateva jeturi verticale, jeturi paun, jeturi unice
- 1 masa rotativa
- 2 recipiente basculante mici /moara de apa
- 3 canale de apa mici
- cateva jeturi verticale,tevi spray,jeturi unice

- Piscina de joaca pentru copii – piscina tematica

Pentru piscine de joaca pentru copii am ales tema “Pirati din Caraibe”, care cuprinde:

- Barca de pirat cu toboggan uscat,dimensiuni aprox.:lungime 4 metri, latime1,5 metri,inaltime3,5 metri.
- Crocodil pe marginea piscinei,dimensiuni aprox. : 3x 0,5 x 2 metri(lungime, latime, inaltime).
- Pirat cu acordeon pe margine piscinei, dimensiuni aprox. : 0,6x0,6x1 m.
- Barca, dimensiuni 1,5x1x0,6 m.
- Tun cu apa cu maimuta si pirat, dimensiuni aprox. : 0,6x0,6x1,2 m.
- Insula piratilor cu toboggan uscat, dimensiuni aprox.: 3x2,3x1,5 m.
- Palmier cu pirat la umbra, aprox. 3 m inaltime
- 3 palmieri, aprox 3 m inaltime
- Roci care inconjoara marginea piscinei, dimensiuni aprox 13x0,4x1 m.

b) zona de joc si plaja pentru copii mari si adulti cu toboggane si echipamente de joaca:

- Tun mare cu 5 toboggane : 2 toboggane independente si 3 toboggane tipul multi, adica:

Toboganul A – Toboggan cu apa : VE 700 lungime 90,2 metri – inaltimea de pornire 9,2 metri;

Toboganul B – 3 piste Multislide. Fiecare pista are lungimea de 21,5 metri – inaltimea de pornire 4,5 metri;

- Tun mare+ 11,000 m cu 2 atractii de apa, adica:

Toboganul C – vartelnita sus-jos – inaltime de incepere 2 metri

Toboganul D – Tub Super Crater – inaltimea de incepere 11 metri.

- Lazy river cu zona relax pool- constand in canal cu apa curgatoare cu viteza mica si o zona cu un “largo” unde se poate sta in colac si consuma bauturi racoritoare la bar

- Bazin cu valuri si zona de plaja cu nisip

c) Zona de inot si plaja pentru adulti:

- bazin de inot cu dimensiuni 50x 25 m.

d) Zona pentru jocuri de plaja pe nisip cuprinzand terenuri de sport, cladire pentru dusuri si grupuri sanitare, cladire bufet cu terasa pentru consumul bauturilor racoritoare.

e) Se vor amplasa terenuri pentru:

- Fotbal pe plaja – 1 teren
- Tenis cu piciorul – 3 terenuri
- Volei – 1 teren

Terenurile vor fi imprejmuite cu gard cu prefabricate din beton pana la h = 2,00 m, si plasa de sarma pe stalpi metalici in continuare pana la h = 3,00 m.

Accesul in bazinele de inot se va putea face si pe o rampa cu inclinare de 8% cu carucior pentru persoanele cu dizabilitati.

Toate componentele toboganelor sunt confectionate in acord cu specificatiile normelor europene si vor satisface cerintele minime de mai jos:

- pentru tuburile de alunecare si toboganele cu efecte speciale, se vor asigura montaj si mentenanta pentru luminile care creaza ceata, senzitivitate si sunet, in vederea personalizarii fiecarui tobogan. Se va asigura astfel calitatea LED-urilor cu un consum de 150W si durata de functionare de 5000 de ore, montate in vederea realizarea de efecte speciale de lumina spatiala si alternarea in mod surprinzator a zonelor de lumina colorata cu zone slab luminate la alunecarea prin tub si realizarea astfel de „senzatii de tub”.

-minim 0,5 mm de gel de acoperire pe baza de Neo-Pentyl-Glycol alb sau colorat pentru produsele de poliester.

-minim 6 mm fibra de sticla laminata cu insertie de fibra de sticla. Continutul minim de fibra de sticla 30 %. Partea exterioara este complet acoperita cu un strat pe baza de Neo-Pentyl-Glycol alb sau colorat.

Pe tobogane in zonele de alunecare se va aplica un strat de acoperire transparent si rezistent la UV. Conexiunile flanselor sunt de minim 8mm.

Piese din polyester sunt produse printr-o combinatie de imprastiere si intindere cu mana si vor fi diferite culori.

Toate componentele din otel sunt executate din material calitatea S235 JRG, conform EN 10025. Profilele sunt in acord cu normele DIN.

Toate tevile folosite sunt sudate in tevi de diametru mai mare sau sunt sudate spiralat.

Conexiunile sunt executate in mod standard, in adancituri galvanizate, rezistenta 8.8. In zonele in care conexiunile pot veni in contact cu piscine sau piese RVS, daca este necesar, RVS vor fi folosite cu calitatea A4 pentru folosinta in interior si calitatea A2 pentru folosinta in exterior.

Toate produsele din otel sunt galvanizate in adancime astfel incat sa previna coroziunea. Procesul de galvanizare este conform NEN 1461.

Constructiile sunt proiectate astfel incat zincul sa atinga toate zonele constructiei, de asemenea luand in considerare ca nici o suprafata sa nu ramana netratata.

Inainte ca produsele sa fie acoperite , acestea sunt sablate, ceea ce asigura o buna coeziune de finisaj stralucitor. Este disponibil in mai multe culori.

Flansele toboganelor vor fi fixate cu suportii de otel ajustabili, cu suficient spatiu pentru a ajusta toboganul. Acestea vor fi montate pe brate de suport sau buloane. Bratele de suport vor fi fixate cu acolade de coloane centrale. Pentru fixarea coloanei centrale se va folosi o piesa ancorata cu ancore chimice. In timpul

construirii suportii si coloanele ramase se vor fixa cu ancore chimice in fundatie, numai daca nu se specifica altfel.

Scarile au distanta maxima dintre trepte de 200 mm. Treptele se vor acoperi cu un strat anti-alunecare si vor fi construite astfel incat sa constituie o scara inchisa. Inaltimea balustradelor va fi conform normelor: 1 metru pentru o inaltime a scarii de pana la 12 metri, sau 1,2 metri pentru o inaltime de peste 12 metri. Platformele vor avea o lungime minima de 1 metru si vor fi facute astfel incat sa se potriveasca cu scarile. Pentru platforma superioara, unde incepe intrarea in tobogan, spatiul din spatele intrarii este minim 0,5 metri.

Pictogramele au dimensiunea de 0,15 x 0,15 metri si vor mentiona numarul de serie, anul de fabricatie si descrierea. In mod normal se vor plasa 2 tablite cu instructiuni, una la baza scarilor si una la intrarea in tobogan.

- 1) Capacitatea instalatiilor de pompare pentru turnul cu 5 tobogane este urmatoarea:
 - 120 m³/ h
 - 60m³ /h
 - 120m³ / h
- 2) Capacitatea instalatiilor de pompare pentru locul de joaca este:
 - 500m³ /h
 - 10m³ /h
 - 5m³ /h by 43 m wc
- 3) Capacitatea instalatiilor de pompare pentru tunelul cu 2 tobogane in spirala este:
 - 120 m³fh
 - 1 x 180 m³fh and 1x 250 m³
- 4) Capacitatea instalatiilor de pompare pentru piscine copiilor este:
 - 10 m³ / h
 - 5 m³/h by 43m wc

Circulatia apei va trebui amenajata dupa cum urmeaza:

- in podeaua piscinei vor trebui amenajate gratare de injectie prin care va patrunde apa tratata in piscina.
- Pozitiile acestor gratare vor trebui amenajate astfel incat sa nu existe in piscine asa-numitele "puncte moarte".
- Prin puncte moarte se intelege existenta locurilor in care nu exista flux de apa si prin acestea, nu exista clor.
- De asemenea imprejurul piscinei vor fi amenajate raclete prin care fluxul de apa va fi returnat 100%
- Din raclete, apa curge in cadere libera in cel mai apropiat amortizor. Din acest amortizor apa este trimisa in filtre de nisip, astfel incat apa sa poata fi curatita mecanic. Dupa aceea apa este dezinfectata cu clor si imbogatita cu acid pentru neutralizare (corectare) pH-ului, inainte de a fi pompata in piscina.

Date tehnice ale noilor piscine sunt:

PISCINA 1- PISCINA CU VALURI:

- Suprafata apei = 535 mp
- Adancimea apei = 0 – 1.8 m
- Volumul apei = 482 mc
- Temporizarea = \pm 2.5 ore
- Capacitatea de filtrare = 190 mc/ora

PISCINA 2 – PISCINA CU TEREN DE JOACA CU APA:

- Lungime = 30 m
- Latime = 20 m
- Suprafata apei = 570 mp
- Adancimea apei = 0,4 m
- Volumul de apa = 228 mc
- Temporizarea = \pm 2 ore
- Capacitatea de filtrare = 115 mc/ora
- rampa 8% pentru acces cu carucior

PISCINA 3 – PISCINA DE JOACA PENTRU COPII

- Lungimea = 14,5 m
- Latimea 8 m
- Suprafata apei = 116 mp
- Adancimea apei = 0,2 m
- Volumul de apa = 24 mc
- Temporizarea = \pm 1 ora
- Capacitatea de filtrare = 25 mc/ora
- rampa 8% pentru acces cu carucior

PISCINA 4 – RAUL LINES

- Lungimea piscinei = \pm 305 m
- Latimea = 3 m
- Suprafata apei = 915 mp
- Adancimea apei = 1.1 m
- Volumul de apa = 1007 mc
- Temporizare = \pm 5 ore
- Capacitatea de filtrare = 200 mc/ora

PISCINA 5 – PISCINA DE ATERIZARE

- Lungimea = 11 m
- Latimea = \pm 9m
- Suprafata apei = 100 mp
- Adancimea apei = 1.1 m
- Volumul de apa = \pm 110 mc
- Temporizare = \pm 4 ore
- Capacitatea de filtrare = 35 mc/ora

PISCINA 6 – PISCINA DE RELAXARE

- Suprafata apei = 112 mp (valuri alternative)
- Adancimea apei = 1.4 m
- Volumul de apa = 157 mc
- Temporizare = \pm 3 ore
- Capacitatea de filtrare = 50 mc/ora
- rampa 8% pentru acces cu carucior

PISCINA 7 – TANC DE BALANSARE PENTRU VANT SI SUPER CRATER

- volumul de apa = 15 mc
- Temporizare = \pm 0.4 ore
- Capacitatea de filtrare = 35 mc/ora

PISCINA 8 – BAZIN DE APA PENTRU ADULTI 25 X 50 m

- Lungime = 50 m
- Latime = 25 m
- Suprafata apei = 1250 mp
- Adancime = 2 m
- Volumul de apa = 2500 m
- Temporizare = \pm 4 ore
- Capacitatea de filtrare = 190 mc/ora

Toate piscinele vor fi conectate la o instalatie de tratare a apei cu eficienta energetica ridicata cu un tanc de balansare .
Capacitatea de filtrare totala necesara este de 840 mc/ora.

Specificatiile tehnice pentru instalatia de tratare a apei pentru cele 8 piscine sunt:

- 1) 6 filtre din poliester Φ 2400 mm, capacitate totala de 840 mc/ora si la o rata a filtrului de 31 m/ora;
- 2) 6 pompe de recirculare cu prefiltre, fiecare la 140 mc/ora la 14 mwc;
- 3) Tote tevile catre filtre, inclusiv filtre pentru spalare inversa (in contracurent) si filtrare primara;
- 4) tevi de la cameta tehnica pana la cele 8 piscine;
- 5) Gratare de injectie la baza piscinei, incluzand tevile de distributie in betonul podelei piscinei;
- 6) Raclete cu gratare sintetice in peretele piscinei;
- 7) Raclete/ tevi de returnare de la raclete catre tancul de balansare;
- 8) Tevi de suctiune de la tancul de balansare catre camera tehnica;
- 9) 1 depozit de coagulare de 500 litri;
- 10) 1 depozit de clor de 3500 litri;
- 11) 1 depozit de acid de 2000 litri;
- 12) 8 pompe pentru clor cu tevi;
- 13) 2 pompe pentru acid cu tevi;
- 14) 6 pompe de coagulare cu tevi;
- 15) 1 panou de control pentru directionarea automata a pompelor pentru clor si acid (pentru piscina teren de joaca);

- 16) 7 panouri de control pentru directionarea autonata a pompelor pentru clor (pentru celelalte 7 piscine);
- 17) 1 panou electric / caseta de distributie (fara cabluri);
- 18) 8 debimentre (cu inductie macnetica);
- 19) 1 sursa de apa proaspata catre tancul de balansare;
- 20) 1 controlor de nivel pentru tancul de balansare;
- 21) 1 pompa de colectare automata cu tevi;
- 22) toate bucele izolatoare pentru pereti, bridele si placutele cu denumirea conform instructiunilor;
- 23) Instrument de masurare manual pentru clor si pH;

DESCRIEREA INSTALATIEI DE POMPARE PENTRU ATRACTIILE DE BAZA DE APA:

Pentru atractii sunt necesare instalatii de pompare cu eficienta energetica ridicata conform descrierii de mai jos. Instalatiile de pompare include: pomp apa, tevi, valve si panou electric excluzand cablurile. Instalatiile de pompare vor trebui plasate in cateva camere de pompare care trebuie plasate sub pamant si langa atractii.

- 1) Capacitatea instalatiilor de pompare pentru turnul cu 5 tobogane:
 - Toboganul A – :120 mc/ora
 - Toboganul B – 3 piste : 60 mc/ora
 - toboganul C – :120 mc/ora
- 2) Capacitatea inspalatiilor de pompare pentru terenul de joaca cu apa:
 - Terenul de joaca : 500 mc / ora
 - Camerele de basculare : 10 mc/ora
 - 2 tunuri cu apa : 5 mc/ora la 43 mwc
- 3) Capacitatea instalatiilor de pompare pentru turnul cu 2 atractii in spirala:
 - Toboganul D – Side Winder: 60mc/ora
 - Toboganul E – Tub Φ 1400 Super Crater: 1x 180 mc/ora si 1x250 mc
- 4) Capacitatea instalatiilor de pompare pentru atractiile din piscina de joaca pentru copii:
 - 2 atractii: 10 mc/ora
 - 1 tun cu apa: 5mc/ora la 43mwc.
- 5) Capacitatea instalatiilor de pompare pentru Raul Lenes:
 - Raul Lines: 8x100 mc/ora

OPTIONAL

- 1) Schimbatoare de caldura pentru apa piscinei pentru copii:
Pentru incalzirea apei se pot aplica 2 schimbatoare de caldura din otel inoxidabil, de cate 820 kW fiecare. Cu acestea putem incalzi apa pana la aprox. 24° C, in functie de temperatura externa si forta v antului. De la o terta parte trebuie asigurata instalatia de incalzire pe gaz 1640 kW (temperatura intrare/ iesire: 90/70° C) cat si teville pana la cele 2 schi mbatoare de caldura si unitate de control a temperaturii apei.

BAZIN CU VALURI:

Valurile sunt generate pneumatic, fara parti mobile in contact cu apa. Generarea valurilor in piscina are loc in 4 camere adiacente care sunt concepute special pentru a asigura valuri de maxima performanta. Camerele sunt amplasate pe latura scurta a piscinei. Presiunea aerului pentru camerele de valuri este trimisa intr-o camera cu volum controlat prin ventilarea special proiectata si valve duale din otel inoxidabil. Aceste valve sunt instalate individual in fiecare camera de valuri si au un timp rapid de raspuns pneumatic controlat de ultimul tip de panou de control PLC. Astfel este posibila generarea de valuri intr-o varietate de forme si inaltimi dupa cum urmeaza:

1. Valuri in forma de diamant
2. Valuri paralele
3. Valuri pe jumătate paralele
4. Valuri sparte in dreapta
5. Valuri sparte in stranga
6. Valuri in forma de diamant dublu.

Inaltimea maxima a valului este de 1.2 m pentru modelul de diamant dublu.

Dimensiunile piscinei cu valuri:

- Lungime = 27m
- Latime = 12-34.5 m
- Adancimea apei = 0-1.8m

Propunerea pentru masina de valuri include:

- 1 ventilator pentru valuri de inalta performanta 55 kW (75 cai-putere)
- 4 valve pentru valuri fabricate din otel inoxidabil de inalt grad 316
- 4 cilindri pneumatici si mecanisme de rulare solenoide
- 1 compresor de aer 4 kW (5.5 cai-putere)
- 1 set de aductie de inalta presiune
- 5 conexiuni si elemente de fixare flexibila
- 1 panou de control principal
- 1 panou de control de la distanta plasat pe laterala piscinei
- 4 grilaje pentru camera de valuri din otel inoxidabil
- 1 set ABS linie conducte pentru aer cu regulator de presiune si sistem automat de drenaj
- 1 set de aductiune din otel inoxidabil si galvanizat
- 1 set de elemete aditionale

VARIANTA 1

Investitia cuprinde:

OBIECTUL 1 - ACCES ACOPERIT

1.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Zona ce permite accesul pietonal in incinta.

1.2 COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA:

- Constructie structura portanta profile laminate metalice, fundatii izolate beton
- Structura purtata esafodaj pane laminate metalice asezate pe doua directii ce definesc forma geometrica a obiectului
- Inchidere exterioara, elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic polizat si tratat reflexiv
- Sisteme de preluare si dirijare a apelor puviale incorporate in volumetria definita de elemente profilate din placaj metalic polizat si tratat reflexiv
- Sisteme integrate de iluminat artistic arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura

1.3 Suprafata = 300,00 mp, regim inaltime - parter

OBIECTUL 2 - RESTAURANT

2.2. DESCRIEREA FUNCTIONALA

Cladire cu destinatie restaurant, terasa partial acoperita, birou administrativ, cabinet medical.

2.3. COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA

- Constructie in cadre de beton armat cu zidarie de umplutura executata din caramida plina, inchideri la fatada cu perete cortina tamplarie aluminiu si geam termopan, finisaje interioare gresie, faianta, tencuieli lavabile,
- pentru accesul tuturor persoanelor cu dizabilitati s-a prevazut rampa cu inclinatie maxima 8%,
- finisaje exterioare aplicatii placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic sau aluminiu polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent si placaj lemn.
- terasa partial acoperita cu pergola din lemn si cu pardoseala din elemente de lemn tratat hidrofob, dale granit
- Se prevede amplasarea unei centrale termice pentru incalzirea cladirii si pentru prepararea apei calde. Centrala termica va fi cu eficienta energetica ridicata si cu un grad inalt de protejare a mediului inconjurator, avand emisii reduse de noxe si temperatura scazuta a gazului evacuat.

2.4 SUPRAFATA, REGIM INALTIME:

Sd = 540,00 mp

S terasa = 120,00 mp

Regim inaltime parter si subpanta

OBIECTUL 3 - CLADIRE PENTRU BAZINE ACOPERITE SI JOCURI DE APA

3.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Cladirea adaposteste o combinatie de bazine de inot si jocuri de apa pentru copii si adulti ce vor putea fi utilizate pe toata perioada anului. S-a urmarit de asemenea realizarea unui ansamblu unitar si reprezentativ care impreuna cu cladirea restaurant (obiect 2) si prin intermediul copertinei (obiect 1) sa

formeze o imagine de marca a zonei si sa permita o legatura catre zona bazinelor in aer liber.

Vor fi realizate urmatoarele zone functionale:

- accesul in incinta strandului care se face printr-o zona acoperita pe sub copetina (obiect 1) si mai departe catre cladirea restaurant (obiect 2) sau catre casele de bilete prin holul cladirii (obiect 3)
- din holul cladirii (obiect 3), dincolo de casele de bilete se va accede diferentiat catre vestiare:
 - amplasate la demisol impreuna cu grupuri sanitare si cabine dusuri ce vor fi utilizate de cei ce vor folosi bazinele descoperite ce vor fi amplasate la exterior
 - amplasate la nivelul parterului impreuna cu grupuri sanitare si cabine dusuri pentru cei ce vor utiliza jocurile cu apa si bazinele acoperite. Vor fi prevazute patru cabine sanitare ce vor avea in dotare dus, lavabou si scaun WC pentru persoane cu dizabilitati. Usile de acces vor fi dimensionate pentru a permite accesul cu caruciorul.
- dincolo de zona vestiarelor, dintr-un spatiu de regrupare de la parter se poate accede mai departe catre incaperile pentru relaxare, sauna, spaa sau catre zona cu jocuri de apa si bazine de inot grupate in urmatoarele zonificari:
 - zona de joc pentru copii mici, constand in piscina tematica cu elemente de joc montate in bazin sau la marginea bazinului. Bazinul de mica adancime va permite accesul cu caruciotul pe o rampa cu inclinatie maxima de 8%.
 - zona de joc pentru copii mari si adulti, cu topogane si echipamente de joaca constand in:
 - turn mare cu tub cu treceri interior-exterior-interior cu lansare de la inaltimea de 10.0m
 - turn mare cu 5 tobogane cu lansare de cote de inaltime diferite
 - Lazy river – canal cu apa curgatoare cu viteza mica
 - bazin de inot pentru adulti
 - solarium
 - bazin de inot interior si bazin de inot exterior legate cu o zona canal de inot, in asa fel incat utilizatorii sa poata accede din bazinul interior acoperit in bazinul exterior descoperit fara sa iasa din apa.
 - bufet cu vizibilitate catre zonele de joc si bazinele cu apa de la interior si catre zonele de joc si bazinele cu apa din exterior.

Se va realiza astfel o cladire (obiect 3) care datorita contrastului transparent-opac al inchiderilor perimetrice sa permita comunicarea spatiala si dirijarea vederii catre zonele interesante.

De asemenea s-a urmarit realizarea unui „portal” in zona intrare constituit din doua obiecte cu „mase” diferite: cladirea restaurant (obiect 2) cu pereti partial blindati si cladirea pentru „bazine acoperite” (obiect 3), obiect cu pereti preponderent vitrati, unificate prin zona de acces acoperit- copertina (obiect

2). Se vor realiza astfel o unitate a ansamblului si o buna integrare a lui, prin formele elegant curbate in plan si in spatiu, in relieful bogat plantat al parcului.

3.2 COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA

- Constructia cu structura mixta cu cadre din beton armat, grinzi curbe tridimensionala metalice, grinzi curbe din lemn stratificat
- pentru accesul tuturor persoanelor cu dizabilitati s-a prevazut rampa cu inclinatie maxima 8%,
- Inchiderile perimetrare se vor realiza din panouri vitrate ce vor permite comunicarea vizuala interior-exterior. Se vor folosi profile de tamplarie cu rupere termica si cu 7 camere de izolare termica pentru a obtine un coeficient de transfer termic minim, avand in vedere volumul mare de aer incalzit si umiditatea interioara in spatiul pentru bazine si jocuri apa. Se vor folosi de asemenea gemuri termopan cu sticla tratata la interior pentru diminuarea coeficientului de transfer termic in vederea economiei de energie.
- Finisajele interioare vor fi placaje cu granit, gresie, faianta, lemn impregnat hidrezistent
- Finisajele exterioare vor cuprinde placaje ceramice, placaje cu elemente cu panouri cutate pe 3 dimensiuni, din placaj metalic polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata, placaje cu granit, beton aparent, placaj lemn tratat hidrezistent
- Se vor prevedea sisteme integrate de iluminat artistic si arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura.
- Se prevede amplasarea unei centrale termice pentru incalzirea cladirii pentru prepararea apei calde de la dusuri si pentru incalzirea apei din bazinul de joaca pentru copii. Se prevede de asemenea amplasarea unei centrale de climatizare pentru filtrarea si tratare a aerului. Centrala termica si centrala de climatizare vor fi cu eficienta energetica ridicata si cu un grad inalt de protejare a mediului inconjurator, avand emisii reduse de noxe si temperatura scazuta a gazului evacuat.

3.3 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

Sc = 2500.00 mp

Sd = 4000.00 mp, adica Sdemisol=1000.00mp, Sparter=2500.00mp,
Setaj=500.00mp

Regim de inaltime = demisol partial + parter + etaj partial

OBIECTUL 4

DUSURI SI GRUPURI SANITARE

4.1 DESCRIERE FUNCTIONALA:

Cladire cu destinatie grupuri sanitare si dusuri, separate pe sexe.

4.2 COMPONENTA OBIECTE, STRUCTURA

Constructie cu structura in cadre de beton armat cu zidarie de umplutura executata din caramida plina, tamplarie aluminiu si geam termopan, finisaje interioare gresie,

- Finisaje exterioare aplicatii placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic polizat si tratat reflexiv masiv asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent, placaj lemn tratat hirdrorezistent.

4.3 SUPRAFETE,REGIM DE INALTIME

Sc caldiri = 59,80 mp

Regim de inaltime = parter

OBIECTUL 5

BUFET

5.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Cladirea cu destinatie bufet si bauturi racoritoare

5.2 COMPONENTA OBIECTE, STRUCTURA

Constructie cu samburi de beton armat, cu zidarie portanta de caramida, tamplarie aluminiu si geam termopan, finisaje interioare gresie, faianta, tencuieli lavabile. Finisaje exterioare aplicatii finisaje placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic sau aluminiu polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent, placaj lemn tratat hidrozistent. Se vor prevedea sisteme integrate de iluminat artistic arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura.

S-au prevazut rampe de acces cu inclinatie de maxim 8% pentru persoane cu dizabilitati.

5.3 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

Sc cladiri = 30,00 mp

Sc terasa = 84,20 mp

Regim de inaltime = parter

OBIECTUL 6

LAZY RIVER

6.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Canal pentru periplu in colac pneumatic cu viteza redusa de curgere a apei si care uneste zone de interes si care are prevazuta o zona cu o supralargire cu

destinatie zona de discutii si relax pool.

6.2 COMPONENTA OBIECTE

Constructie din beton armat aditivat hidroizolat supratraversat de podete din PVC si cu zona de conversatie – relax pool- unde spatiul este amenajat ca „pool bar” pentru consumul bauturilor racoritoare.

Contine:

- lazy river 300 m
- pompe, filtre instalatii de iluminat
- podete supratraversare – 6
- relax pool – bazin intrare- relaxare prevazut cu rampa acces pentru persoane cu dizabilitati
- pool bar – bar piscine

6.3 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

S lazy river = 900 mp

S podete = 10 mp x 6 buc

S relax pool = 150 mp

S pool bar = 80 mp

OBIECTUL 7

CAMERE DE TRATARE A APEI

7.1 DESCRIERE

Se prevad 3 camere de tratare a apei si instalatii de racord necesare, cu eficienta energetica ridicata.

7.2 COMPONENTA OBIECTE

Se vor construi 3 camere semiingropate, cu structura din diafragrame de beton cu pereti hidroizolati pentru amplasarea echipamentelor de tratare si filtrare a apei. Sunt incluse de asemenea conductele pentru racord la bazinele de inot si bazinele de joc pentru copii.

7.3 SUPRAFETE

S camera tratare = 30 mp x 3 unitatii = 90 mp

OBIECTUL 8

BAZIN CU VALURI (WAVE POOL) SI ZONA PLAJA (BEACH AREA)

8.1 DESCRIEREA FUNCTIONALA

Bazin din beton cu zona de plaja pe nisip. Valurile sunt produse de o instalatie mecanica amplasata langa bazin.

8.2 COMPONENTA OBIECTE

Bazin din beton aditivat hidroizolat, cu adancime variabila. Adiacent, in zona de adancime minima, este amenajata o zona de plaja cu nisip. Bazinul are instalatii producere a valurilor si instalatii de stilizare si dozare a PH si reglaj PH al apei.

8.3 SUPRAFETE

S bazin, inclusiv camera masinii pentru valuri = 500 mp

S plaja = 900 mp

OBIECTUL 9

ZONA PENTRU COPII (KIDS AREA) – PISCINA TEMATICA

9.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Bazin pentru balacit pentru copii mici cu mobilier tematic “ Piratii din Caraibe”

9.2 Corespondenta obiecte

Bazin din beton aditivat cu adancime mica inconjurat cu roci si mobilier cu obiecte ce fac parte din ciclul tematic “ Insula Piratilor din Caraibe”.

9.3. SUPRAFETE

S bazin = 150 mp

OBIECTUL 10

ELEMENTE DE JOACA CU APA (WATER PLAY GROUND) 1218

10.1 DESCRIEREA FUNCTIONALA

Bazin cu apa pentru copii cu mobilier pentru joaca

10.2 COMPONENTA OBIECTE

Bazin din beton putin adanc aditivat pentru jocuri cu apa. Este mobilat cu 2 pavilioane cu cascada cu platforme joc cu tunele cu piste de alunecare cu valve cu roti de mana cu pistoane de apa cu jeturi de apa . Este de asemenea prevazuta o rampa cu inclinatie de maxim 8% pentru accesul cu caruciorul in bazin a persoanelor cu dizabilitati.

10.3 SUPRAFETE

S bazin = 600 mp

OBIECTUL 11

COMBINATIE TURN CU 2 TOBOGANE SPIRALA (THRILL SLIDE COMBINATION)

11.1 DESCRIERE

Constructie compusa din turn de lansare cu doua tobogane, cu instalatii pentru pompare, recirculare si filtrarea apei. Tuburile de alunecare si toboganele vor fi cu efecte speciale si vor avea lumini care creaza ceata, senzitivitate si sunet, in vederea personalizarii fiecarui tobogan. Se vor asigura astfel efecte speciale de lumina spatiala si alternarea in mod surprinzator a zonelor de lumina colorata cu zone slab luminate la alunecarea prin tub si realizarea astfel de „senzatii de tub”

11.2 COMPONENTA OBIECTE

Constructie cu structura portanta metalica din otel galvanizat cu fixare in buloane de fundatii izolate din beton. Pe structura metalica sunt fixate toboganele din poliester armat cu fibra de sticla. Cele doua tobogane sunt de tip 0 – “bumenang” si tobogan de tip E – “super crater”

OBIECTUL 12

COMBINATIE TURN CU 5 TOBOGANE (WATER SLIDE COMBINATION)

12.1 DESCRIERE

Constructie compusa din turn de lansare cu 5 tobogane, cu instalatii pentru pompare, recirculatie si filtrarea apei. Tuburile de alunecare si toboganele vor fi cu efecte speciale si vor avea lumini incorporate care creaza ceata, senzitivitate si sunet, in vederea personalizarii fiecarui tobogan. Se vor asigura astfel efecte speciale de lumina spatiala si alternarea in mod surprinzator a zonelor de lumina colorata cu zone slab luminate la alunecarea prin tub si realizarea astfel de „senzatii de tub”

12.2 COMPONENTA OBIECTELOR

Constructie cu structura portanta metalica din otel glavanizat fixat cu buloane de fundatiile izolate de beton. Pe structura metalica sunt fixate

toboganele din poliester armat cu fibra de sticla.

- toboganul A – tobogan cu apa cu lungime 90,2 m, cu inaltime de pornire la 9,2 m cu 2 trasee montate simetric

-toboganul B – 3 piste multiple, fiecare cu lungime de 21,5 m, cu inaltime de pornire 4,5 m

OBIECTUL 13

PISCINA BAZIN 50 X 25 m

13.1 DESCRIERE

Bazin de inot

13.2 COMPONENTA, OBIECTE

Constructie beton aditivat hidroizolat cu adancime maxima 1,80m

13.3 SUPRAFATA

S = 1250.00 mp

OBIECTUL 14

TERENURI DE SPORT PE PLAJA

14.1 DESCRIERE

Terenuri de sport pentru plaja cu suprafata de joc – nisip

14.2 COMPONENTA OBIECTE

Sunt propuse terenuri de sport pe plaja:

- teren fotbal pe plaja – 30 x40 x 1 teren
- teren tenis cu piciorul – 22 x11 x 3 terenuri
- teren volei pe plaja – 19 x 20 x 1 teren

Terenurile includ in gabarite si marginile de protectie perimetrare suprafetelor de joc. Terenurile sunt imprejmuite cu gard din plasa se sarma cu h = 5,0 m. Terenul de fotbal are pe o latura 3 randuri de gradene metalice pentru 30 locuri

14.3 SUPRAFATA

S total amenajat pentru terenuri = 6000.00 mp

OBIECTUL 15

PAVIMENT, ALEI PIETONALE

15.1 DESCRIERE

Paviment dale granit, blocuri granit, material compozit cu aspect lemn, beton aditivat si amprentat antialunecator cu desen imitatie piatra de rau

Aleile sunt luminate pentru folosinta nocturna.

15.2 COMPONENTA OBIECTE

Sunt prevazute alei din componenete amprentate antialunecare cu zone pentru preluarea apelor pluviale prin rigole inglobate in beton. Se vor executa doua imprejmuri acoperite pentru depozitarea obiectelor de mobilier pentru plaja, in suprafata de 2x50 mp. Sunt de asemenea amplasate dusuri externe in apropierea bazinelor de inot

15.3 SUPRAFATA

S total = 15000,00 mp

OBIECTUL 16

AMENAJARE PEISAGISTICA SI SPATII VERZI

16.1 DESCRIERE

Amenajarea spatiului verde existent, amplasare teren.

16.2 COMPONENTA, OBIECT

Se prevede efectuarea de lucrari pentru amenajarea spatiului verde existent. Se vor efectua lucrari de sapaturi, plantari de arbori decorativi, inierbari si amenajare gazon pentru zonele de plaja pe iarba. Se vor executa drenari pentru imbunatatirea terenului in vederea utilizarii optime conform P.U.D. avizat. Sistemul de drenuri interior al incintei va fi racordat la drenurile executate deja in exteriorul incintei strandului. Se vor monta de asemenea corpuri de iluminat estetic si ambiental. Vor fi prevazute zone pentru colectarea deseurilor si ambalajelor, ce vor fi dotate corespunzator avand in vedere necesitatile de protectia mediului.

16.3 SUPRAFATA

S total = 30000 mp

OBIECTUL 17

IMPREJMUIRE

17.1 DESCRIERE

Se prevede realizarea imprejmuirii terenului pe limita de proprietate.

17.2 COMPONENTA OBIECTE

Se va executa imprejmuire din elemente prefabricate din beton pana la h=2.00m si panouri de plasa de sarma sudata galvanizata, fixata pe stalpi metalici pana la h=3.00m. Imprejmuirea va avea stalpi pentru amplasare corpuri de iluminat de protectie a incintei.

Se va prevedea o zona de acces auto si pietonal controlat in incinta.

De asemenea se prevede un al doilea acces pentru aprovizionarea cu materiale.

17.3 DIMENSIUNI

L = 900, 00 ml

OBIECTUL 18

BRANSAMENTE SI RETELE INTERIOARE

- apa canal
- electric
- gaz

Se vor considera de asemenea lungimile de retele in incinta necesare racordarii diferitelor utilizatori.

- panou cu afisaj IT cu leduri amplasat in zona de maxima vizibilitate, care sa afiseze temperatura aerului, umiditatea aerului, prognoza timpului probabil, capacitatea de ocupare la momentul respectiv, temperatura apei in fiecare bazin, etc. Acest panou va fi comandat de computer, care va permite vizualizarea acestor date prin internet, de pe site-ul Primariei Municipiului Craiova, in vederea informarii catre cetateni.
- 5 camere de supraveghere cu acces la internet si conectare prin fibra optica la un server de mare capacitate.

OBIECTUL 19

RETELE EXTERIOARE

19.1 DESCRIERE

Se vor executa retele exterioare, in incinta, de legatura intre componente:

- retea de apa
- retea de canalizare

- instalatie iluminat incinta
- instalatie aspersoare

Reteaua de iluminat exterior ambiental va fi realizata cu corpuri de iluminat tip LED alimentate partial cu panouri solare.

OBIECTUL 20

DEMOLARI

20.1 DESCRIERE

Se vor executa demolari pentru eliberarea amplasamentului de constructiile existente aflate intr-o stare puternica de degradare si a caror integrare in constructiile nou propuse nu se justifica din punct de vedere economic.

OBIECTUL 21

LUCRARI DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE BAZE DE OBSERVARE PENTRU POST SALVARE ACVATICA – SALVAMAR

21.1 DESCRIERE

La exterior se vor executa lucrari de construire pentru 5 puncte de observare in care se vor amenaja posturi de salvare acvatica.

Ele vor fi amplasate in asa fel incat sa asigure vizibilitate maxima asupra bazinelor, fara „unghiuri moarte- zone lasate nesupravegheate direct”

La interior in cadrul obiectului 3 – Hala pentru bazine acoperite si jocuri de apa, se vor amenaja 4 puncte observatie similare celor din exterior si dotate cu mijloace de interventie necesare.

21.2 COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA

- La exterior constructiile vor fi cu structura cu cadre si grinzi metalice,
- Inchiderile perimetrare se vor realiza din panouri vitrate ce vor permite comunicarea vizuala interior-exterior
- Finisajele interioare vor fi placaje cu granit, gresie, faianta, lemn impregnat hidrezistent
- Finisajele exterioare vor cuprinde placaje ceramice.

21.3 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

BAZA DE OBSERVARE EXTERIOARA – 5 buc

Sc = 5.00 mp

Sd = 5.00 mp,

Regim de inaltime = parter

Valoare de investitie/buc= 15.00 mii €

(7.50 mii € val constructie +7.50 mii € dotari)

BAZA DE OBSERVARE INTERIOARA – 4 BUC

Sc = 5.00 mp

Sd = 5.00 mp,

Regim de inaltime = parter

Valoare de investitie/buc= 5.00 mii €

(2.00 mii € val constructie +3.00 mii € dotari)

VARIANTA 2

Investitia cuprinde:

OBIECTUL 1

ACCES ACOPERIT

1.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Zona ce permite accesul pietonal in incinta.

1.2 COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA:

- Constructie structura portanta profile laminate metalice, fundatii izolate beton
- Structura purtata esafodaj pane laminate metalice asezate pe doua directii ce definesc forma geometrica a obiectului
- Inchidere exterioara, elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic polizat si tratat reflexiv
- Sisteme de preluare si dirijare a apelor puviale incorporate in volumetria definita de elemente profilate din placaj metalic polizat si tratat reflexiv
- Sisteme integrate de iluminat artistic arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura

1.3 Suprafata = 500,00 mp, regim inaltime - parter

OBIECTUL 2

RESTAURANT

2.2. DESCRIEREA FUNCTIONALA

Cladire cu destinatie restaurant, terasa partial acoperita, birou administrativ, cabinet medical.

2.3. COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA

- Constructie in cadre de beton armat cu zidarie de umplutura executata din caramida plina, inchideri la fatada cu perete cortina tamplarie aluminiu si geam termopan, finisaje interioare gresie, faianta, tencuieli lavabile,

- finisaje exterioare aplicatii placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic sau aluminiu polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent si placaj lemn.
- terasa partial acoperita cu pergola din lemn si cu pardoseala din elemente de lemn tratat hidrofob

Se prevede amplasarea unei centrale termice pentru incalzirea cladirii restaurant si pentru prepararea apei calde de la dusuri si pentru incalzirea apei din bazinul de joaca pentru copii.

2.4 SUPRAFATA,REGIM INALTIME:

Sc = Sd = 540,00 mp

S terasa = 120,00 mp

Regim inaltime parter

OBIECTUL 3

VESTIAR DEZBRACARE

3.1 DESCRIERE FUNCTIONALA:

Cladire cu destinatie vestiar dezbracare- imbracare, dusuri si grupuri sanitare, separate pe sexe, cu zona pentru imbracare- dezbracare in cabina si zona de boxe fara cabine.

3.2 COMPONENTA OBIECTE, STRUCTURA

Constructie cu structura in cadre din beton armat cu zidarie de umplutura executata din caramida plina ,tamplaria aluminiu si geam termopan, finisaje interioare gresie, faianta, tencuieli lavabile, finisaje exterioare aplicatii elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni din placaj metalic sau aluminiu polizat si tratat reflexiv pe elemente profilate asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent, placaj lemn tratat hidrozistent.

3.3 SUPRAFETE , REGIM DE INALTIME

Sc cladire = 306,2 mp

Reg inaltime = parter

OBIECTUL 4

DUSURI SI GRUPURI SANITARE

4.1 DESCRIERE FUNCTIONALA:

Cladire cu destinatie grupuri sanitare si dusuri, separate pe sexe.

4.2 COMPONENTA OBIECTE, STRUCTURA

Constructie cu structura in cadre de beton armat cu zidarie de umplutura

executata din caramida plina, tamplarie aluminiu si geam termopan, finisaje interioare gresie,

- Finisaje exterioare aplicatii placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic polizat si tratat reflexiv masiv asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent, placaj lemn tratat hidrozistent.

4.4 SUPRAFETE,REGIM DE INALTIME

Sc caldiri = 59,80 mp

Regim de inaltime = parter

OBIECTUL 5

BUFET

5.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Cladirea cu destinatie bufet si bauturi racoritoare

5.2 COMPONENTA OBIECTE, STRUCTURA

Constructie cu samburi de beton armat, cu zidarie portanta de caramida, tamplarie aluminiu si geam termopan, finisaje interioare gresie, faianta, tencuieli lavabile. Finisaje exterioare aplicatii finisaje placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic sau aluminiu polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata, beton aparent, placaj lemn tratat hidrozistent. Se vor prevedea sisteme integrate de iluminat artistic arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura

5.3 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

Sc cladiri = 30,00 mp

Sc terasa = 84,20 mp

Regim de inaltime = parter

OBIECTUL 6

LAZY RIVER

6.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Canal pentru periplu in colac pneumatic cu viteza redusa de curgere a apei pentru manajare, cu zona de discutii- relax pool.

6.2 COMPONENTA OBIECTE

Constructie din beton armat aditivat hidroizolat supratraversat de podete din

PVC si cu zona de conversatie – relax pool- unde spatiul este amenajat ca „pool bar” pentru consumul bauturilor racoritoare.

Contine:

- lazy river 300 m
- pompe, filtre instalatii de iluminat
- podete supratraversare – 6
- relax pool – bazin intrare- relaxare
- pool bar – bar piscine

6.3 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

S lazy river = 900 mp

S podete = 10 mp x 6 buc

S relax pool = 150 mp

S pool bar = 80 mp

OBIECTUL 7

CAMERE DE TRATARE A APEI

7.1 DESCRIERE

Se prevad 3 camere de tratare a apei si instalatii de racord necesare.

7.2 COMPONENTA OBIECTE

Se vor construi 3 camere semiingropate, cu structura din diafragrame de beton cu pereti hiroizolati pantru amplasarea echipamentelor de tratare si filtrare a apei. Sunt incluse de asemenea conductele pentru racord la bazinele de inot si bazinele de joc pentru copii.

7.3 SUPRAFETE

S camera tratare = 30 mp x 3 unitatii = 90 mp

OBIECTUL 8

BAZIN CU VALURI (WAVE POOL) SI ZONA PLAJA (BEACH AREA)

8.1 DESCRIEREA FUNCTIONALA

Bazin din beton cu zona de plaja pe nisip. Valurile sunt produse de de o instalatie mecanica amplasata langa bazin.

8.2 COMPONENTA OBIECTE

Bazin din beton aditivat hidroizolat, cu adancime variabila. Adiacent, in zona de adancime minima, este amenajata o zona de plaja cu nisip. Bazinul are instalatii producere a valurilor si instalatii de stilizare si dozare a PH si reglaj PH al apei.

8.3 SUPRAFETE

S bazin, inclusiv camera masinii pentru valuri = 500 mp

S plaja = 900 mp

OBIECTUL 9

ZONA PENTRU COPII (KIDS AREA) – PISCINA TEMATICA

9.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Bazin pentru balacit pentru copii mici cu mobilier tematic “ Piratii din Caraibe”

9.2 Corespondenta obiecte

Bazin din beton aditivat cu adancime mica inconjurat cu roci si mobilier cu Obiecte ce fac parte din ciclul tematic “ Insula Piratilor din Caraibe”.

9.3. SUPRAFETE

S bazin = 150 mp

OBIECTUL 10

ELEMENTE DE JOACA CU APA (WATER PLAY GROUND) 1218

10.1 DESCRIEREA FUNCTIONALA

Bazin cu apa pentru copii cu mobilier pentru joaca

10.2 COMPONENTA OBIECTE

Bazin din beton putin adanc aditivat pentru jocuri cu apa. Este mobilat cu 2 pavilioane cu cascada cu platforme joc cu tunele cu piste de alunecare cu valve cu roti de mana cu pistoane de apa cu jeturi de apa .

10.3 SUPRAFETE

S bazin = 600 mp

OBIECTUL 11

COMBINATIE TURN CU 2 TOBOGANE SPIRALA (THRILL SLIDE COMBINATION)

11.1 DESCRIERE

Constructie compusa din turn de lansare cu doua tobogane, cu instalatii pentru pompare, recirculare si filtrarea apei. Tuburile de alunecare si topoganele vor fi cu efecte speciale si vor vor avea lumini care creaza ceata, senzitivitate si sunet, in vederea personalizarii fiecarui tobogan. Se vor asigura astfel efecte speciale de lumina spatiala si alternarea in mod surprinzator a zonelor de lumina colorata cu zone slab luminate la alunecarea prin tub si realizarea astfel de „senzatii de tub”

11.2 COMPONENTA OBIECTE

Constructie cu structura portanta metalica din otel galvanizat cu fixare in buloane de fundatii izolate din beton. Pe structura metalica sunt fixate toboganele din poliester armat cu fibra de sticla. Cele doua tobogane sunt de tip 0 – “bumenang” si tobogan de tip E – “ super crater”

OBIECTUL 12

COMBINATIE TURN CU 5 TOBOGANE

(WATER SLIDE COMBINATION)

12.1 DESCRIERE

Constructie compusa din turn de lansare cu 5 tobogane, cu instalatii pentru pompare, recirculatie si filtrarea apei. Tuburile de alunecare si topoganele vor fi cu efecte speciale si vor vor avea lumini incorporate care creaza ceata, senzitivitate si sunet, in vederea personalizarii fiecarui tobogan. Se vor asigura astfel efecte speciale de lumina spatiala si alternarea in mod surprinzator a zonelor de lumina colorata cu zone slab luminate la alunecarea prin tub si realizarea astfel de „senzatii de tub”

12.2 COMPONENTA OBIECTELOR

Constructie cu structura portanta metalica din otel glavanizat fixat cu buloane de fundatiile izolate de beton. Pe structura metalica sunt fixate toboganele din poliester armat cu fibra de sticla.

- toboganul A – tobogan cu apa cu lungime 90,2 m, cu inaltime de pornire 9,2
2 bucati montate sintetic
- toboganul B – 3 piste multiple, fiecare cu lungime de 21,5 m, cu inaltime de pornire 4,5 m

OBIECTUL 13

PISCINA BAZIN 50 X 25 m

13.1 DESCRIERE

Bazin de inot

13.2 COMPONENTA, OBIECTE

Constructie beton aditivat hidroizolat cu adancime maxima 1,80m

13.3 SUPRAFATA

S = 1250.00 mp

OBIECTUL 14

TERENURI DE SPORT PE PLAJA

14.1 DESCRIERE

Terenuri de sport pentru plaja cu suprafata de joc – nisip

Sunt prevazute panouri de afisaj electronic al scorului si cu informatii de interes regional.

14.2 COMPONENTA OBIECTE

Sunt propuse terenuri de sport pe plaja:

- teren fotbal pe plaja – 30 x40 x 1 teren
- teren tenis cu piciorul – 22 x11 x 3 terenuri
- teren volei pe plaja – 19 x 20 x 1 teren

Terenurile includ in gabarite si marginile de protectie perimetrare suprafetelor de joc. Terenurile sunt imprejmuite cu gard din plasa se sarma cu h = 5,0 m.

Terenul de fotbal are pe o latura 3 randuri de gradene metalice

14.3 SUPRAFATA

S total amenajat pentru terenuri = 6000.00 mp

OBIECTUL 15

PAVIMENT, ALEI PIETONALE

15.1 DESCRIERE

Paviment dale granit, blocuri granit, material compozit cu aspect lemn, beton aditivat si amprentat antialunecator imitatie piatra de rau.

Aleile sunt luminate pentru folosinta nocturna.

15.2 COMPONENTA OBIECTE

Sunt prevazute alei din componenete amprentate antialunecare cu zone pentru preluarea apelor pluviale prin rigole inglobate in beton. Se vor executa doua imprejmuiiri acoperite pentru depozitarea obiectelor de mobilier pentru plaja, in suprafata de 2x50 mp. Sunt de asemenea amplasate dusuri externe in apropierea bazinelor de inot

15.4 SUPRAFATA

S total = 15000,00 mp

OBIECTUL 16

AMENAJARE PEISAGISTICA SI SPATII VERZI

16.1 DESCRIERE

Amenajarea spatiului verde existent, amplasare teren.

16.2 COMPONENTA, OBIECT

Se prevede efectuarea de lucrari pentru amenajarea spatiului verde existent. Se vor efectua lucrari de sapaturi, plantari de arbori decorativi, inierbari si amenajare gazon pentru zonele de plaja pe iarba. Se vor executa drenari pentru asezarea terenului in vederea utilizarii optime conform P.U.D. avizat. Se vor monta de asemenea corpuri de iluminat estetic si ambiental.

16.3 SUPRAFATA

S total = 30000 mp

OBIECTUL 17

IMPREJMUIRE

17.1 DESCRIERE

Se prevede realizarea imprejmuirii terenului pe limita de proprietate.

17.2 COMPONENTA OBIECTE

Se va executa imprejmuire din elemente prefabricate din beton pana la h=2.00m si panouri de plasa de sarma sudata galvanizata, fixata pe stalpi metalici pana la h=3.00m. Imprejmuirea va avea stalpi pentru amplasare corpuri de iluminat de protectie a incintei.

Se va prevedea o zona de acces auto si pietonal contralat in incinta.

De asemenea se prevede un al doilea acces pentru aprovizionarea cu materiale.

17.3 DIMENSIUNI

L = 900, 00 ml

OBIECTUL 18

BRANSAMENTE SI RETELE INTERIOARE IN INCINTA

18.1 DESCRIERE

- apa canal
- electric + iluminat incinta
- gaz

Se vor considera de asemenea lungimile de retele in incinta necesare racordarii diferitilor utilizatori.

- panou cu afisaj IT cu leduri amplasat in zona de maxima vizibilitate, care sa afiseze temperatura aerului, umiditatea aerului, prognoza timpului probabil, capacitatea de ocupare la momentul respectiv, temperatura apei in fiecare bazin, etc. Acest panou va fi comandat de computer, care va permite vizualizarea acestor date prin internet, de pe site-ul Primariei Municipiului Craiova, in vederea informarii catre cetateni.
- 5 camere de supraveghere cu acces la internet si conectare prin fibra optica la un server de mare capacitate.

OBIECTUL 19

RETELE EXTERIOARE

19.1 DESCRIERE

Se vor executa retele exterioare, in incinta, de legatura intre componente:

- retea de apa
- retea de canalizare
- instalatie iluminat exterior
- instalatie aspersoare

OBIECTUL 20

DEMOLARI

20.1 DESCRIERE

Se vor executa demolari pentru eliberarea amplasamentului de constructiile existente aflate intr-o stare puternica de degradare si a caror integrare in constructiile nou propuse nu se justifica din punct de vedere economic.

OBIECTUL 21

CLADIRE PENTRU BAZINE ACOPERITE SI JOCURI DE APA

21.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Cladirea adaposteste o combinatie de bazine de inot si jocuri de apa pentru copii. Vor fi prevazute urmatoarele zone functionale:

- hol de intrare cu acces catre vestiare amplasata la parter sau etaj in zona unde este amplasat barul bufet cu vizibilitate catre spatiul interior in zona de jocuri de apa si catre spatiul exterior catre jocurile de apa si bazinele amplasate in exterior.
- vestiare impartite in subunitati care pot fi utilizate partial sau in totalitate in functie de numarul de vizitatori.
- grupuri sanitare si dusuri
- incaperi pentru relaxare, sauna, spa
- zona de joc pentru copii mici, constand in : piscina tematica cu elemente de joc montate in bazin sau la marginea bazinului
- zona de joc pentru copii mari si adulti, cu topogane si echipamente de joaca constand in:
 - turn mare cu tub cu treceri interior-exterior-interior cu lansare de la inaltimea de 10.0m
 - turn mare cu 5 topogane cu lansare de cote de inaltime diferite
 - Lazy river – canal cu apa curgatoare cu viteza mica
- bazin de inot pentru adulti
- solarium
- demisol partial cuprinzand amplasarea utilajelor pentru instalatii de ventilatie, incalzire in pardoseala, filtrarea si tratarea apei, statia de acumulatori, depozite pentru materiale.

21.1 COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA

- Constructia cu structura mixta cu cadre din beton armat, grinzi curbe tridimensionala metalice, grinzi curbe din lemn stratificat
- Inchiderile perimetrare se vor realiza din panouri vitrate ce vor permite comunicarea vizuala interior-exterior
- Finisajele interioare vor fi placaje cu granit, gresie, faianta, lemn impregnat hidorezistent
- Finisajele exterioare vor cuprinde placaje ceramice, placaje cu elemente cu panouri cutate pe 3 dimensiuni, din placaj metalic polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata, placaje cu granit, beton aparent, placaj lemn tratat hidorezistent
- Se vor prevedea sisteme integrate de iluminat artistic si arhitectural pentru punerea in valoare a obiectului de arhitectura.

21.2 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

Sc = 3000.00 mp

Sd = 5000.00 mp

Regim de inaltime = demisol partial + parter + etaj partial

- finisaje: se vor folosi finisajele specifice temei: la interior pardoseli de gresie si faianta in zona vestiare si a holurilor, parchet laminat.

OBIECTUL 22

LUCRARI DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE BAZE DE OBSERVARE PENTRU POST SALVARE ACVATICA – SALVAMAR

22.1 DESCRIERE

La exterior se vor executa lucrari de construire pentru puncte de observare in care se vor amenaja posturi de salvare acvatica.

Ele vor fi amplasate in asa fel incat sa asigure vizibilitate maxima asupra bazinelor, fara „unghiuri moarte- zone lasate nesupravegheate direct”

La interior in cadrul obiectului 3 – Hala pentru bazine acoperite si jocuri de apa, se vor amenaja puncte observatie similare celor di exterior si dotate cu mijloace de interventie necesare.

22.2 COMPONENTA, OBIECTE, STRUCTURA

- La exterior constructiile vor fi cu structura cu cadre si grinzi metalice,
- Inchiderile perimetrare se vor realiza din panouri vitrate ce vor permite comunicarea vizuala interior-exterior
- Finisajele interioare vor fi placaje cu granit, gresie, faianta, lemn impregnat hidorezistent
- Finisajele exterioare vor cuprinde placaje ceramice.

22.3 SUPRAFETE, REGIM DE INALTIME

BAZA DE OBSERVARE EXTERIOARA – 5 buc

Sc = 5.00 mp

Sd = 5.00 mp,

Regim de inaltime = parter

Valoare de investitie/buc= 15.00 mii €

(7.50 mii € val constructie +7.50 mii € dotari)

BAZA DE OBSERVARE INTERIOARA – 4 BUC

Sc = 5.00 mp

Sd = 5.00 mp,

Regim de inaltime = parter

Valoare de investitie/buc= 5.00 mii €

(2.00 mii € val constructie +3.00 mii € dotari)

SOLUTII DE INSTALATII

1. BAZIN CU GENERATOR DE VALURI (500mp)

echipamente bazin (710 mc)

-norma de filtrare:3-4 ore

-debitul instalatiei de filtrare: 200mc/h;acest debit se va realiza cu o baterie de 2 pompe si 2 filtre cu debit de 100 cm/h/pompa pentru o viteza de filtrare de 50 m/h/mp;

-tip filtrare: (**recomandat este canalul perimetral**)

ECHIPAMENT .DESCRIERE NR. CRT. BUC
I. ECHIPAMENT PENTRU FILTRAREA APEI
1. Filtru de nisip caracteristici: <ul style="list-style-type: none">- debit maxim filtrat: 100 m³/h la viteza de filtrare de 0-50 m³/h/m²- model vertical- dimensiuni: Ø x H :1600 x 1836 max [mm] 2- presiune maxima de lucru 2.5 bar- inaltime stat filtrant : 1 m- echipat cu : trapa de viteza grup monometre racord golire. <p>Nota: Necesita incarcatura filtranta: 1875 kg nisip cuatros 0.5 – 1.5 mm 325 kg pietris cuatros 2-4 mm</p>
2. Kit de vane pentru filtru
3.Pompa de filtrare Caracteristici: <ul style="list-style-type: none">- debit 100 m³/h pentru 15 mCA,- consum 5.5 kW, 3x 380 V,- constructie din fonta,- racorduri a/r : DN100 / dn 80.
4. Pentru pompa model
5. Kit dozare algicid / floculant (special pentru piscine publice complet, care cuprinde: pompa dozare, cablu de comanda externa, crepina de aspiratie PVC 8 x 5 mm, 1 rezervor stocare 100 it , 5 m.l furtun PTFE 8x5 mm.
6. Kit dozare color / reglaj pH (special pentru piscine publice) complet, care cuprinde: <ul style="list-style-type: none">- pompa dozatoare pentru color, cu sonda redox si automat de dozare proportionala

- pompa dozatoare pentru pH, cu sonda redox si automat de dozarea proportionala
- furtune de racord, sorburi si conducte de minim pentru pompele
1
dozatoare
- camera de analiza pentru fixarea sondelor de ph redox

Rezervor stocare substante, 250 it,

3

II.MATERIALE AUXILIARE

7. Clapet antiretur

8. Racord elastic antivibrant aspiratie pompa 2

9. Racord elastic antivibrant refulare pompa 2

10. Grila de fund din inox xu rama incastravila in beton 1000x1000x

11. Duze introducere pardoseala 2 "pentru beton

12. Duze introducere perete orientabile 2 "pentru beton

13. Traverse beton 2"

14. Grila canal perimentral model latime 245 mm inaltime traversa 35 mm
1 ml

15. Profil tip L incastrabil in beton pentru sustinerea grilei de canal perimetral
24 x 35 x mm lungime bara 200 ,1 ml

16. Flansa PVC DN 125mm

IV.ACESORII ELECTRICE

17. reflector subacvatic 300 W cu montaj in beton D 300

Tablou + transformator / reflector

18. Tablou pentru 2 pompe cu pornire in cascada si alternanta pornire
nivel rez. Tampon- bazin compensare (cu 3 relee), circuite 220 V
pompe dozatoare,
Protectia si comanda pentru incalzire bazin.

19. Sistem regulator de nivel cu senzor hidrostatic pentru vasul tampon
si electroventil de umplere 3"

2. BAZIN MARE COPII (500 mp)

Echipamente bazin:

- norma de filtrare: 2-3 ore
- debitul instalatieide filtrare: 200 mc/ h; acest debit se va realiza cu o baterie de 2 pompe si 2 filtre cu debit 100 mc/h/pompa pentru o viteza de filtrare de 50 m/h/mp;
- tip filtrare: (recomandat este canalul perimetral);

Echipament ,descriere

Nr.crt.

Buc

I ECHIPAMENT PENTRU FILTRAREA APEI

1. Filtru cu nisip

Carateristici:

- debit maxin filtrat:100 m³/h la viteza de filtrare de 0-50 m³/h/m²;
- model vertical;
- dimensiuni Ø x H : 1600 x 1836 max [mm];
- presiune de utilizare max. 2,5 bar;
- inaltime strat filtrat : 1 m
- echipat cu:

trapa de viteza superioara,
grup manometre
racord golire

Nota:

Necesita incarcatura filtrata:1875 kg nisip cuatros 0.5-1.5 mm
325 kg pietris cuartos 2-4 mm

2. Kit de vane pentru filtru

3. Pompa de filtrare

Caracteristici:

- debit 100 m³/h pentru mCA
- consum 5.5 kW, 3x 380 V
- constructie din fonta
- racorduri a/r: DN100/ DN 80;

4. Prefiltru pompa

2

5. Kit dozare algicid / flocculant (special pentru piscine publice)

complet, care cuprinde: pompa, dozatoare, cablu de comanda externa, crepina de aspiratie PVC 8, 1x 5 mm, rezervor stocare 100 it,5 m.l. furtun PTFE 8 x 5 mm.

6. Kit dozare clor /reglaj pH (special pentru piscine publice)

complet, care cuprinde:

- pompa dozare pentru clor, cu sonda redox si automat de dozare proportionala
- pompa dozare pentru pH, cu sonda pH si automat de dozare proportionala
- furtune de racord, sorburi si cocontacte de minim pentru pompele dozatoare
- camera de analiza pentru fixarea sondelor de pH si redox

Rezervor stocare substante, 250 lt

II. MATERIALE AUXILIARE

7. Clapet antiretur

8. Racord elastic antivibrant aspiratie pompa

9. Racord elastic antivibrant refulare pompa

10.Grila de fund inox xu rama incastrabila in beton 1000x1000x
model L10001000

11.Duze introducere pardoseala 2 " pentru beton

12.Duze introducere de perete orientabile 2 "pentru beton

13.Traverse beton 2"

14.Grila canal perimetral model latime 245mm inaltime traversa 35mm, 1 ml
15.Profil tip L incastrabil in beton pentru sustinerea grilei de canal perimetral 24x35x mm lungime bara 2000 mm
16.Flansa PVC DN 125 mm
IV. ACCESORII ELECRTICE
17.Reflector subacvatic 300 kW cu montaj in beton D 300 Tablou + transformator / reflector
18.Tablou pentru 2 pompe cu pornire in cascada si alternanta pornire,nivel rez. Tampon-bazin compensare (cu 3 relee), circuite 220 V pentru pompe dozatoare, Protectie si comanda pentru incalzire bazin
19.Sistem regulator de nivel cu senzor hidrostatic pentru vasul tampon si electroventil de umplere 3"
IV. INCALZIRE BAZIN
20.Schimbator de caldura tubular Putere 390 kw Temp. Primar 90/70 Temp. Secundar 20/25 PIERDEREA DE PRESIUNE LA 50 mc 1.2 mca Racord Primar DN 80 Racord secundar DN 100
21.Termostat comanda pompa circulatie,electronic, cu display,
22.Detector de debit (fluxostat)

3. BAZIN DE INOT ADULTI (1050)

Echipamante bazin (2000mc)

- norma de filtrare: 4 ore
- volum aproximat 2200 mc
- debitul instalatiei de filtrare: 550 mc/h; acest debit se va realiza cu o baterie de 4 pompe si 4 filtre cu debit 157 mc/h/ pompa pentru o viteza de filtrare de 50m/h/mp;
- tip filtrare: (recomandat este canalul perimetral);

Echipament ,descriere Nr.crt. Buc	I ECHIPAMENT PENTRU FILTRARE
1. Filtru cu nisip Carateristici:	
- debit maxin filtrat:157 m ³ /h la viteza de filtrare de 0-50 m ³ /h/m ² ;	
- model vertical;	
- dimensiuni Ø x H : 2000 x 2063 max [mm];	
- presiune de utilizare max. 2,5 bar	
- grad de filtrare estimat 40-50µm	

<ul style="list-style-type: none"> - presiune maxima de lucru : 2.5 bar - inaltime strat filtrat : 1 m - echipat cu: <p>trapa de viteza grup manometre racord golire</p> <p>Nota: Necesita incarcatura filtrata: 3950 kg nisip 450 kg pietris cuartos 2-4 mm</p>
Kit de vane pentru filtru
<p>2. Pompa filtrare</p> <p>Caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - debit 157 ³/h pentru 16 mCA - consum 10 kW, 3x 380 V - constructie din fonta - racrduri a/r : DN 125/ DN 100
3. Prefiltru pompa model
<p>4. Kit dozare algicid / floculant (special pentru piscine publice) complet, care cuprinde: pompa 1 dozatoare, cablu de comanda externa, crepina de aspiratie PVC</p>
<p>5. Kit dozare clor/reglaj pH (special pentru piscine publice) complet, care cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa dozare pentru clor, cu sonda redox si automat de dozare proportionala - pompa dozare pentru pH, cu sonda pH si automat de dozare proportiionla - furtune de racord, sorburi si cocontacte de minim pentru pompele dozatoare - camera de analiza pentru fixarea sondelor de pH si redox
Rezervor stocare substante, 250 lt,
II. MATERIALE AUXILIARE
7. Clapet antiretur DN 100
8. Racord elastic antivibrant aspiratie pompa DN 125
9. Racord elastic antivibrant refulare pompa DN 100
10. Grila de fund din inox xu rama incastravila in beton 1000x1000x
11. Duze introducere pardoseala 2 "pentru beton
12. Duze introducere perete orientabile 2 "pentru beton
13. Traverse beton 2"
14. Grila canal perimentral model latime 245 mm inaltime traversa 35 mm 1 ml
15. Profil tip L incastrabil in beton pentru sustinerea grilei de canal perimetral 24 x 35 x mm lungime bara 2000 mm ,1 ml
16. Flansa PVC DN 125mm 12
IV.ACSESORII ELECTRICE
Tablou + transformator/ reflector
17. Tablou pentru 4 pompe cu pornire in cascada si alternanta

pornire, nivel rez. Tampon-bazin compensare (cu 3 relee),circuite
220 V pentru pompe dozatoare,
Protectie si comanda pentru incalzire bazin

18. Sistem regulator de nivel cu senzor hidrostatic pentru vasul
tampon si electroventil de umplere 3"

4. LAZY RIVER (1500 mp)

Echipamente bazin (1800 mc)

- norma de filtrare: -4 ore
- volumul aproximat 2200 mc
- debitul instalatiei de filtrare: 550 mc/h; acest debit se va realiza cu o baterie de 4 pompe si 4 filtre cu debit 157 mc/h/pompa pentru o viteza de filtrare de 50 m/h/mp;
- tip filtrare: (recomandat este canalul perimetral);

Echipament ,descriere

Nr.crt.

Buc

I ECHIPAMENT PENTRU FILTRARE

6. Filtru cu nisip

Carateristici:

- debit maxin filtrat:157 m³/h la viteza de filtrare de 0-50 m³/h/m²;
- model vertical;
- dimensiuni Ø x H : 2000 x 2063 max [mm];
- presiune de utilizare max. 2,5 bari;
- grad de filtrare estimat 40-50µm
- presiune maxima de lucru : 2.5 bar
- inaltime strat filtrat : 1 m
- echipat cu:
trapa de viteza
grup manometre
racord golire

Nota:

Necesita incarcatura filtrata: 3950 kg nisip
450 kg pietris cuartos 2-4 mm

7. Kit de vane pentru filtru

8. Pompa filtrare

Caracteristici:

- debit 157 ³/h pentru 10 mCA
- consum 10 kW, 3x 380 V
- constructie din fonta
- racrduri a/r : DN 125/ DN 100

9. Prefiltru pompa

10. Kit dozare algicid / flocculant (special pentru piscine publice)
complet, care cuprinde: pompa, dozatoare, cablu de comanda externa, crepina de aspiratie PVC 8

11. Kit dozare clor/reglaj pH (special pentru piscine publice) complet, care cuprinde:
- pompa dozare pentru clor, cu sonda redox si automat de dozare proportionala
- pompa dozare pentru pH, cu sonda pH si automat de dozare proportionala
- furtune de racord, sorburi si cocontacte de minim pentru pompele dozatoare
- camera de analiza pentru fixarea sondelor de pH si redox
Rezervor stocare substante, 250 lt
II. MATERIALE AUXILIARE
7. Clapet antiretur DN 100
8. Racord elastic antivibrant aspiratie pompa DN 125
9. Racord elastic antivibrant refulare pompa DN 100
10. Grila de fund din inox cu rama incastriata in beton 1000x1000x
11. Duze introducere pardoseala 2" pentru beton
12. Duze introducere perete orientabile 2" pentru beton
13. Traverse beton 2"
14. Grila canal perimetral model latime 245 mm inaltime traversa 35 mm , 1 ml
15. Profil tip L incastriabil in beton pentru sustinerea grilei de canal perimetral 24 x 35 x mm lungime bara 2000 mm model , 1 ml
16. Flansa PVC DN 125mm
IV. ACCESORII ELECTRICE
Tablou + transformator/ reflector
17. Tablou pentru 4 pompe cu pornire in cascada si alternanta pornire, nivel rez. Tampon-bazin compensare (cu 3 relee), circuite 220 V pentru pompe dozatoare, Protectie si comanda pentru incalzire bazin
18. Sistem regulator de nivel cu senzor hidrostatic pentru vasul tampon si electroventil de umplere 3"

5+6+7 BAZINE MICI (sub 70 mp)

Echipamente bazin (2000 mc)

- norma de filtrare: 2 ore
- debit aproximat 70 mc
- debitul instalatiei de filtrare: 30 mc/ h
- tip filtrare: (recomandat este preluare cu skimmere);

Valoare echipamente pentru 1 bazin : 9000 EURO +TVA x 3 bazine

V. CENTRALA TERMICA

Centrala termica este calculata pentru incalzire bazin mare copii (390 kW) si pentru a face fata consumului a 20-25 de dusuri pentru apa calda.

Poz.	Echipament, descriere	Buc	P.U EURO Fara TVA	Val. EURO fara TVA
1.	Cazan fonta (360 kW)	2	6346.86	12693.73

1'. Niplare elemente + ansamblare cazan	2	302.40	604.80
1''.Arzator C + rampa	2	2264.75	4529.51
2. Vas de expansiune inchis cu membrana fixa	2	387.41	764.82
3. Recipient hidropneumatic cu membrana pentru boiler	2	232.99	465.97
4. Boiler vertical pentru preparare apa calda menajera	2	2790.70	5581.39
5. Pompa injectie cazan	2	390.67	781.33
6. Pompa boiler	2	442.14	884.29
7. Pompa catre schimbator piscina mare copii	1	442.14	442.14
8. Supapa de siguranta reglabila 1 1 / 2 '' presiune 3.5 bar	4	55.19	220.77
9. Supapa de siguranta 3 / 4 '' presiune 6 bar	2	10.80	21.60
10.Manometru; scala0-6 bar; racord 1/4''	6	5.18	31.08
11.Termometru;scala 0-120°C; racord 1/2 ''	8	6.91	55.28
12.Tablou electric de automatizare centrala termica	1		
13.regulator electric	1		
14.Sesizor de curgere (pentru protectie cazan)	2		
15.Vana cu trei cai si servomotor	2		
16.Estimare cos de fum modular din inox, grosime izolatie 37,5mm,Øint 400 mm H = 12 ml	1		
17. Distribuitor- colectr Dn 200	1		
18. Butelir de egalizare Dn 300	1		
19. Pompa recirculare a.c.m din bronz	1		
20. Ventil de umplere instalatie (contine reductor de presiune, clapta retinere si ventil de inchider model VF 04 – ½ E	1		
21. Grila pentru exterior 600x600	2		
22. Material montaj CT estimate	1		

VI. SCARI, DUSURI

1. Regulator temperatura constanta apa calda menajera dusuri cu vana cu trei cai DN 50 – maxim 25 buc/vana	1
2. Dus cu picior si temporizatoare curgere, se foloseste Fara regulator	20
3. Dus cu picior si vana mixaj apa calda + apa rece se Foloseste fara regulator	20
4. Scara inox cu 4 trepte pentru canal perimetral	10

3. Date tehnice ale investitiei

a) Zona si amplasamentul

Terenul pe care urmeaza a se efectua investitia este situat in judetul Dolj, Craiova, in incinta Parcului Tineretului, zona Lunca Jiului

b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fi ocupat:

Statutul juridic al terenului este stabilit de actele de proprietate detinut de proprietar.

c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenul din intravilan / extravilan.

Situatia ocuparii definitive de teren va rezulta in urma construirii cladirilor si mobilarii cu dotarile prevazute conform planului de situatie- propunere.

Indicatorii teritorialii sunt urmatoarii:

- S teren = 4,93 ha
- S construit propus = 8380,20 mp
- P.O.T = 17,00 %
- C.U.T = 0,20

d) Studii de teren:

- Studii topografice cuprind planuri topografice cu amplasamentul reperelor, listele cu reperatele in sistem de referinta national – vezi studiul anexat
- Studiul geotehnic cuprinzand planuri cu amplasamentul forajelor, fiselor complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari - vezi studiul geotehnic anexat
- Alte studii de specialitate necesare, dupa caz; - nu s-au intocmit.

e) Caracteristicile principale ale constructiei din cadrul obiectivului de investitie, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

Amenajarea strandului amplasat in incinta parcului Tineretului consta in construirea unui complex de cladiri, bazine si echipamente, in scop recreativ pentru populatia municipiului Craiova.

Aceste constructii pot fi grupate in functie de structura lor de rezistenta, dupa cum urmeaza:

- Structura executata din cadre din beton armat (vestiar dezbracare, dusuri si grupuri sanitare)
- Structura mixta executata din cadre din beton armat si cadre stalpi si grinzi metalice (hala pentru bazine si jocuri de apa, restaurant,)
- Structura alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida intarita cu stalpisorii din beton armat (bufet)
- Structura metalica parter (acces acoperit)
- Constructie subterana cu pereti din beton armat (trei camere de tratarea apei)
- Bazine de apa executate din beton armat (piscina olimpica, piscina tematica pentru copii, Lazy River lung de 300 ml., bazin cu valuri(wave pool),
- Elemente de joaca cu apa (Water play ground), combinative turn cu doua si cu cinci tobogane spirala (Thrill slide combination)
- Terenuri de sport pentru plaja (fotbal si volei pe plaja, tenis cu piciorul)

- Spatii de circulatie (Paviment, alei pietonale)
- Amenajare peisagistica si spatii verzi.
- Imprejmuire (panouri prefabricate din beton, stalpi prefabricati din beton, plasa de sarma sudata galvanizata, prinsa de stalpisorii metalici de stalpii din beton)
- Drenuri si bransamente

Structura portanta a constructiilor va fi urmatoarea:

- Cladiri – cadre din stalpi si grinzi din beton armat sau metal
- Constructii cu suprastructura metalica, cadre din profile laminate din otel
- Pereti neportanti:
 - la cladiri – exterior pereti B.C.A, interior B.C.A si panouri de compartimentare gipscarton
- Planse: beton armat
- Invelitoare :
 - Constructii – invelitoare in sistem terasa cu membrana hidroizolanta
 - Corp intrare: finisaje exterioare aplicatii placaje elemente cu panouri curbate pe 3 dimensiuni cu elemente profilate din placaj metalic sau aluminiu polizat si tratat reflexiv asezat in sistem fatada ventilata,

Constructiile cu structura de rezistenta alcatuita din cadre de beton armat sunt fondate continuu sub peretii de umplutura si fundatii izolate cu talpa din beton simplu si cuzineti din beton armat.

Structurile compuse din pereti portanti din zidarie de caramida intarita cu samburi de beton armat au fundatiile de tip continuu, prevazute cu o centura din beton armat amplasata la partea superioara, din care pornesc stalpisorii din beton armat. In ceea ce priveste cladirile metalice, acestea sunt fondate continuu, avand prevazute la partea superioara placute metalice de care se sudeaza stalpii metalici cu sectiune compusa din profile laminate la cald.

Drenurile sunt executate din piatra sparta si au rolul indepartarii apelor accidentale care ajung in incinta strandului.

Din punct de vedere al seismicitatii, constructiile se afla conform normativ P100-1/2006 in zona cu valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0.16g$ si perioada de colt a spectrului de raspuns $T_c = 1,5$ sec., pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani.

- Clasa de importanta si de expunere la cutremur, conform prevederilor aceluiasi normativ P100-1/2006, este III, iar categoria de importanta conform HG 776/1997 este „C”, carei ii corespunde nivelul 2 de calitate.
- La executarea lucrarilor se vor respecta cu strictete toate normele de protectia muncii in vigoare, in vederea evitarii producerii oricarui accident de munca in domeniul constructiilor.
- Verificarea proiectului in fazele de proiectare superioare (Proiect tehnic si Detalii de executie) cade in responsabilitatea beneficiarului, conform prevederilor legale (legea nr.10/1995, privind calitatea in constructii).
- Studiu geotehnic cuprinzand planuri cu amplasamentul forajelor, fisele complexe cu rezultatele determinarii de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandari pentru fundaresi consolidari.

Cladirile propuse pentru construire sunt figurate in planurile planurile de situatie.

- Varianta 1 , recomandata de proiectant, se realizeaza folosind:
 - Fundatii continue din beton pentru cladiri
 - izolate pentru structura
 - metalica pertanta pentru turn si tobogane si pardoseli din din scandura in zona de serviciu a salii de restaurant , pardoseli din beton amprentat aditivat in zona circulatiilor exterioare pietonale.

Se recomanda varianta V1 cu argumentul ca zonificarea pe grupe de varsta este mai bine facuta, putand face astfel supravegherea copiilor in zonele cu potential de risc.

f) Situatiia existenta a utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii
- Solutii tehnice de asigurare cu utilitati.

UTILITATI

1.Instalatii Electrice

Complexul va fi alimentat cu energie electrică printr-un branșament trifazic îngropat (400 V), la frecvența de 50 Hz.

În exteriorul clădirii se va prevedea blocul de măsură și protecție trifazic (BMPt), montat pe zidul exterior, într-un loc accesibil.

Tabloul electric general (TGLF) propus va fii de tip metalic, montat într-o nișă, în cofret de tip PRAGMA, echipat cu disjunctoare automate Schneider tip MULTI 9, prevazute cu module de întreruptor diferențial tip VIGI.

Pentru protecția antiseismică, instalațiile electrice vor fii protejate împotriva desprinderii, prin utilizarea elementelor de prindere și fixare tipizate.

Protecția împotriva tensiunilor accidentale prin atingere indirectă este asigurată prin legarea la priza de pământ a tuturor părților metalice ale instalațiilor electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot primi o tensiune periculoasă printr-un defect de izolație, precum și prin prevederea, în tablourile electrice, a unor disjunctoare automate cu module de protecție diferențială.

Instalatia electrica pentru iluminat este o componenta importanta a investitiei " CRAIOVA WATER PARK" din municipiul Craiova, contribuind pentru o buna functionalitate a parcului de distractii si agreement cat si pentru o ambianta placuta la lasarea serilor de vara

- Alegerea tipului de iluminat s-a facut luind in calcul posibilitatea ca iluminatul sa se faca cu echipamente LED pentru un mediu sanatos ,ecologic ,fara emanatii de radiatii UV si gaze nocive cum ar fi vaporii de sodium si mercur, cat si un iluminat economic fata de cel clasic de cel putin 4 ori.

- Totodata iluminatul pe baza LED este foarte bun pentru camere de supraveghere video pe timpul noptii (lumina alba ,3000-8800 °K) avand in vedere ca zona unde se gaseste aceasta investitie este mai retrasa fata de zonele circulatate .

- Pentru iluminatul perimetral si de incinta vom folosi corpuri de iluminat cu 40 leduri x 1,2W de la o inaltime de 6m .

- La terenurile de sport(tenis ,volei,fotbal pe nisip) folosim corpuri de iluminat cu LED 80x 1,2 W care asigura un iluminat perfect pentru jocul pe timpul noptii de 325 lc/mp pentru jocul de amatori la h=9-12m
- In jurul bazinelor la o distanta de 1,5m se vor monta corpuri de iluminat RGB incastrate in paviment de 8leduri x 1,2W pentru o ambianta placuta in acele zone.
- Zonele verzi vor fi illuminate cu corpuri de iluminat monochrome LED 3 x 1,2 W la nivelul solului pentru a pune in valoare acele zone pe timpul noptii si a evidentia vegetatia .
- in bazine si pe Lazy river se vor monta corpuri submersibile RGB cu tehnologie LED 28 x 1,2W
- Restaurantul si barurile se vor ilumina cu corpuri de iluminat tehnologie LED suspendate sau incastrate in plafon de culoare alb cald,cat si RGB de 2led x 1,2W,3Led x 1,2W,8LED X 1,2w,31 LEDX 1,2W
- intreg restaurantul si zona de acces in incinta strandului va fi acoperit cu o copertina care va avea la baza stalpilor de sustinere un sistem de iluminat din pavament pe baza de led 9 x 1,2WRGB

Corpurile de iluminat cu Led de mare putere au in constructie Led-uri monochrome (alb,ambra,verde,rosu,bleu) sau in trei culori(RGB) ,mai multe astfel de elemente LED fiind grupate intr-o matrice cu un circuit de alimentare de 220V comun.Corpurile RGB contin in afara de blocul de alimentare un circuit de comanda al nuantei prin dozarea in intensitate a celor trei culori primare(rosu,verde,albastru) in 256 trepte/nuante de culoare.Printr-o magistrala digitala adresabila pe 2 fire torsadateecranate(RS485) sepoate realize comanda sincronizata a tuturor corpurilor de iluminat pentru a crea efecte speciale de culori si jocuri de lumini Pentru a creea efecte de lumina pe diferite suprafete(jeturi de apa,perdele de apa,cat si la alte zone arhitecturale specificate de catre proiectantul arhitect sunt necesare urmatoarele tipuri de corpuri de iluminat cu tehnologie LED.

Alimentarea circuitelor pentru sistemul de iluminat se va face dintr-un tablou electric de iluminat arhitectural montat in camera tehnica.Elementele de comanda sunt de tip contactor,iar programarea aprinderii se va face cu ajutorul unui releu de temporizare.

2. Instalatii termice

Natura si specificul activitatilor desfasurate in incinta nu impun realizarea unei instalatii de incalzire, singura cladire cu caracter permanent este Restaurantul de la intrare in complex, in acesta urmand a fi proiectata o instalatie de incalzire centrala cu corpuri statie – radiatoare in incaperile personalului si instalatie de vcentil;are/climatizare in spatiul de restaurant.

Asigurarea confortului termic în încăperile din incintă se va face prin realizarea unei instalații de încălzire centrală cu sursa termică independentă proiectată executată și exploatată în conformitate cu prevederile normativelor I 13-02, I31, I33, I6 și GP 051-2000.

Reglarea temperaturii în încăperi se realizează cu ajutorul ventilelor cu cap termostatic cu senzor lichid. Fiecare radiator este echipat cu câte un robinet de tip detentor, cu ajutorul cărora se poate realiza închiderea în vederea demontării independente și reglajul cantitativ pentru debitul de agent termic aflat în circulație. Evacuarea aerului din instalație se realizează prin: ventile manuale de aerisire ½”, montate la fiecare radiator.

Calculul principalelor elemente din centrala termică a fost realizat conform STAS 3572 și 7132, funcție de necesarul de căldură pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere.

Centrala termică va fi o încăpere distinctă, cu un spațiu de minim 18 mc și o suprafață vitrată de min. 0,5% din volumul încăperii.

Pentru prepararea agentului termic se va folosi un cazan cu funcționare pe combustibil gaz natural, care va prepara agentul termic pentru încălzirea spațiilor din imobil și pentru boilerul destinat preparării apei calde menajere aferente grupurilor sanitare.

Spațiul destinat amplasării centralei va fi prevăzut cu două guri de aerisire, prevăzute cu grile, amplasate una la partea superioară și una la partea inferioară a peretelui exterior al centralei.

Gurile de aerisire vor fi prevăzute cu plasă de sârmă și se interzice blocarea sau opturarea acestora.

Centrala va fi prevăzută cu elemente de siguranță ce blochează returul gazelor în interiorul încăperii și opresc automat centrala la funcționare necorespunzătoare sau la lipsa apei, gazului metan sau a energiei electrice.

3. Instalații Alimentare cu Apă și Canalizare Menajeră

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului se va realiza de la rețeaua orășenească prin racord situat la cca 120ml.

Apă caldă necesară consumului menajer pentru restaurant va fi preparată cu ajutorul unui boiler care va folosi agent termic preparat de cazan, iar pentru cea necesară dusurilor amplasate în vestiare se vor proiecta sisteme de preparare apă caldă care vor folosi energia solară – panouri solare și boilere de mare capacitate de producție.

Dotarea cu obiecte sanitare se va face în conformitate cu cerințele de confort și preferințele beneficiarului, care va alege tipurile de obiecte și armături.

Robineții utilizați au obturator sferic și se assemblează prin mufe filetate.

Evacuarea apelor menajere în exterior se va realiza cu conducte din PVG-G, montate în pământ, până la stația de epurare vidanjabilă care se va amplasa la cel puțin 3 ml de construcție. Pentru siguranța pe conducta principală de evacuare se va prevedea și un clapet antirefulare.

Apă provenită din precipitații va fi colectată în jgheaburi și evacuată la canalizare prin burlane exterioare.

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului:

Clădirile nu necesită un studiu de impact asupra mediului, deoarece activitatea desfășurată în incintă nu provoacă noxe cu impact asupra mediului

4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției

Se consideră că durata de execuție a lucrărilor este de 30 luni : 2010 martie – 2012 august, considerând că lucrările de construcție vor fi executate continuu și pe perioada de iarnă în zonele adăpostite, și vor fi executate atacând simultan toate obiectivele.

Durata de realizare și etapele principale ale investiției vor fi:

2010 martie – 2010 august

- sistematizarea verticală , refacere împrejmuire

- infrastructura, fundatie continue si izolate
 - infrastructura sala pentru bazine si jocuri cu apa acoperite si bazine exterioare
- 2010 septembrie – 2011 mai
- suprastructura zidarie, cadre beton si plansee, montaj structura metalica
- 2011 iunie – 2011 decembrie
- compartimentari interioare, montaj instalatii, finisaje interioare
- 2012 ianuarie – 2012 iunie
- finisaje exterioare, montaj utilaje exterioare, montaj retele refaceri bransament, montaj echipamente pentru bazine tobogane si instalatiile de filtrare si tratare a apei.
- 2012 iulie -2012 august
- pavimente exterioare, racorduri ,probe tehnologice, amenajari de spatii verzi.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

Vezi devizul general anexat, intocmit in conformitate cu art 6.28/ 2008. valorile cuprinse sunt exprimate in mii lei si mii euro privind cheltuielile necesare realizarii investitiei "Craiova Water Park" – Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din Municipiul Craiova.

Valoare deviz general(inclusiv TVA) = 78438.68 mii lei / 18234.34 mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 4.11.2009

din care construcții+montaj (C+M) inclusiv TVA
in preturi noiembrie 2009 – 47892.04 mii lei

2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Lucrarile se intind pe durata a 30 luni adica martie 2010 – august 2012.

ANALIZA COST-BENEFICIU

Pentru « Analiza cost-beneficiu » vezi documentatia anexata.

SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare se constituie din fonduri proprii de la bugetul local si alte surse legal constituite, in conformitate cu legislatia in vigoare.

ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. Numarul de locuri de munca create in faza de executie : 40 locuri
2. Numarul de locuri de munca create in faza de operare : 50 locuri

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoare deviz general (inclusiv TVA) = **78438.68 mii lei** / 18234.34 mii euro
la cursul de 4.3017 lei/€ din data de 4.11.2009

din care :

- construcții+montaj (C+M) = **47892.04 mii lei** / 11133.28 mii euro
la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 04.11.2009 –

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

anul I – 2010 martie – 2010 decembrie

anul II – 2011 ianuarie – 2011 decembrie

anul III – 2012 ianuarie – 2012 august

3. Durata de execuție a investiției (luni) – 30 luni martie 2010 – august 2012

4. Capacitate - în unități fizice varianta 1 propusa de proiectant

S construit propus = 8380.20 mp

S desfasurat propus = 9880.20 mp

P.O.T = 17.00 %

C.U.T = 0.20

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

Nu este cazul.

AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei ;
2. certificatul de urbanism ;
3. avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termica si electrica, gaz metan, apa-canal, telecomunicatii etc.)
4. acordul de mediu;
5. alte avize si acorduri de principiu specifice.

Întocmit,

S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Sef proiect,

arh. TUDOR RAGALIE



CRAIOVA STR. UNIRII NR. 98 TEL. / FAX. 051. 41.68.41

NR. INMATRICULARE J 16/3084/94 COD FISCAL R6590741

SOLUTII PRIVIND ASIGURAREA EXIGENTELOR MINIME DE CALITATE

A.REZISTENTA SI STABILITATEA LA SARCINI STATICE, DINAMICE SI SEISMICE

În condițiile prevăzute de lege în domeniul proiectării și execuției construcțiilor, se impune ca proiectul să fie verificat de un verificator atestat de proiecte exigentă „A”.

Se estimează că durata de serviciu (exploatare) a construcției va fi de 50 ani. Avându-se în vedere prevederile din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcțiilor, deciziile privind intervențiile din etapa de postutilizare se vor lua de către beneficiar în baza unei documentații tehnice și vor putea cuprinde:

a. Dezafectarea clădirii cu următoarele etape:

- a.1. Încetarea activității din interiorul clădirii
- a.2. Suspendarea utilităților
- a.3. Asigurarea continuității rețelelor edilitare pentru vecinătăți
- a.4. Evacuarea inventarului mobil din clădire

b. Demontarea și desfacerea construcției cu următoarele etape:

- b.1. Desfacerea și demontarea elementelor de instalații, finisaje, izolații
- b.2. Demontarea elementelor de construcție demontabile
- b.3. Demontarea elementelor de construcție nedemontabile
- b.4. Recuperarea părților și elementelor re folosibile

Fiind vorba de o construcție cu caracter recreativ și relaxare, apreciem totuși că după scurgerea duratei de serviciu a construcției prin măsuri adecvate se va putea prelungi durata de viață a acesteia, urmând ca să-și păstreze destinația actuală.

În baza prevederilor legislației în vigoare, beneficiarul va trebui să asigure finanțarea proiectării și execuției de către persoane autorizate a lucrărilor de intervenții din perioada postutilizare a construcției, precum și obținerea avizelor și autorizației necesare.

B. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

La proiectarea lucrărilor de execuție se vor avea în vedere normativele și reglementările naționale și internaționale în vigoare referitoare la siguranța utilizatorilor construcției, în exploatare. Astfel, măsurile ce se vor lua, vor trebui să asigure siguranța circulației pedestre a utilizatorilor indiferent de vârstă sau handicap, împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării în interiorul, cât și în exteriorul clădirii, atât pe orizontală cât și pe verticală (pe căi pietonale, rampe, trepte, scări). Schimbările de nivel se vor marca, pentru avertizarea utilizatorilor, evitându-se denivelările accentuate. De asemenea se va asigura siguranța accesului și evacuării utilizatorilor din clădire, iluminarea corespunzătoare naturală și artificială pe căile de circulații dar și în celelalte spații, funcție de destinații.

Se va asigura siguranța utilizării instalațiilor sanitare, termice, electrice, de ventilație în sensul evitării riscurilor de accidentare prin electrocutare, descărcări electrice, explozie, opărire, arsuri, intoxicații.

Prin măsurile de securitatea la intruziune și efracție se vor proteja utilizatorii împotriva actelor de hoție, vandalism, violență, pătrundere forțată.

Pe durata exploatării clădirii, activitățile de reparații curente și întreținere se vor face cu atenție pentru protejarea utilizatorilor.

C. SIGURANȚA LA FOC

Prin proiectare se va asigura corelarea între densitatea sarcinii termice, destinația spațiilor, categoria de pericol de incendiu a spațiilor și zonelor de depozitare sau activități cu risc de incendiu sau explozii, nr. nivele, volum construit și prevederea instalațiilor de detecție, avertizare, semnalizare acționare a sistemelor și mijloacelor de stingere și limitare a incendiilor. Clădirea este dotată cu instalație de hidranți interiori dar și cu stingătoare portabile.

Se va asigura iluminatul de siguranță pentru marcarea căilor de evacuare și a hidranților interiori.

Prin măsurile constructive se va evita posibilitatea transmiterii focului dintr-un spațiu în altul prin goluri neprotejate sau amplasate necorespunzător.

În general, atât prin proiectare cât și pe parcursul execuției și ulterior în exploatare se va urmări limitarea izbucnirii și a propagării focului, fumului și gazelor. La darea în exploatare după executarea lucrărilor de construire și modernizare, se va obține Autorizația PSI și se va întocmi planul de intervenție la incendiu pe baza evaluării riscului de incendiu.

D. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Aceste exigențe sunt asigurate prin:
folosirea materialelor de construcție nepoluante și netoxice
echiparea cu utilitățile necesare (apă, canalizare, electrice, telefonie, termice)
prevederea numărului necesar de grupuri sanitare pe sexe, echipate cu obiecte sanitare și armături corespunzătoare
microclimatul interior prin asigurarea instalațiilor de ventilare-climatizare care să elimine noxele și temperaturile ridicate vara

alegerea soluțiilor tehnice care să elimine riscul degajării de gaze toxice , particule poluante, radiații periculoase, poluarea sau contaminarea apei, aerului, solului, defecțiuni în evacuarea apelor reziduale, a deșeurilor solide sau a fumului soluții tehnice care nu permit infiltrații, mucegaiuri, igrasie în și pe elementele de construcție.

E. IZOLAȚII TERMICE, HIDROFUGE

Din punct de vedere al izolației termice atât în planul zidăriei perimetrare, exterioare cât și pe verticală spre acoperiș, prin soluțiile constructive (cadre și planșee din b.a., închideri perimetrare cu barieră termică) construcția asigură protecția termică a utilizatorilor.

În urma lucrărilor de execuție se vor realiza hidroizolațiile verticale și orizontale, acolo unde va fi necesar în zonele bazinelor și a construcțiilor subterane.

F. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Apreciem că activitatea prevăzută a se desfășura în clădirea propusă nu este poluantă fonic, neatingându-se praguri care să pună probleme și să impună luarea unor măsuri speciale de protecție atât în interior cât și în exterior.

Întocmit,

S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Sef proiect,
arh. TUDOR RAGALIE

DEVIZ GENERAL V1

**Cheltuielile necesare realizarii investitiei :CRAIOVA WATER PARK – COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC IN PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL
in valoare de 78438.68 mii lei/18 234.34 mii euro la cursul 4.3017lei/euro din data de 04.11.2009**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val.(fara TVA) Mii lei	Val. (fara TVA) Mii euro	TVA Mii lei	Val. (incl. TVA) Mii lei	Val. (incl. TVA)2 Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului					
1.2.1.	Demolari	595,01	138,32	113,05	708,06	164,60
1.2.2.	Drenaje	253,04	58,82	48,08	301,12	70,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
1.3.1.	Amenajare peisagistica, zone verzi	759,12	176,47	144,23	903,35	210,00
TOTAL CAPITOL 1		1607,17	373,61	305,36	1912,53	444,60
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Bransamente retele exterioare					
2.1.1.	Retele exterioare	2727,35	634,02	518,20	3245,55	754,48
2.1.2.	Pavimente, alei pietonale	2237,61	520,17	425,15	2662,76	619,00
2.1.3.	Imprejmuire	434,33	100,97	82,52	516,85	120,15
TOTAL CAPITOL 2		5399,29	1255,15	1025,87	6425,16	1493,63
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	21,51	5,00	4,09	25,60	5,95
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	150,45	34,97	28,59	179,04	41,62
3.3.	Proiectare si inginerie	1143,10	265,73	217,19	1360,29	316,22
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	50,42	11,72	9,58	60,00	13,95
3.6.	Asistenta tehnica					
3.6.1.	Asistenta tehnica de proiectare	171,46	39,86	32,58	204,04	47,43
3.6.2.	Dirigentie de santier	64,01	14,88	12,16	76,17	17,71
TOTAL CAPITOLUL 3		1600,95	372,17	304,18	1905,13	442,88
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
4.1.1.	Acces acoperit	1445,95	336,13	274,73	1720,68	400,00

4.1.2. Restaurant	2738,88	636,70	520,39	3259,27	757,67
4.1.3. Cladire pentru bazine acoperite cu jocuri de apa	15001,73	3487,40	2850,33	17852,06	4150,00
4.1.4. Dusuri si grupuri sanitare	185,41	43,10	35,23	220,64	51,29
4.1.5. Bufet	233,92	54,38	44,44	278,36	64,71
4.1.6. Canal "Raul Ienes"	2946,12	684,87	559,76	3505,88	815,00
4.1.7. Camere tratare apa si pompare	260,27	60,50	49,45	309,72	72,00
4.1.8. Bazin cu valuri	1382,69	321,43	262,71	1645,40	382,50
4.1.9. Piscina tematica	325,34	75,63	61,81	387,15	90,00
4.1.10. Elemente joaca copii	1301,35	302,52	247,26	1548,61	360,00
4.1.11. Turn cu 2 tobogane	65,07	15,13	12,36	77,43	18,00
4.1.12. Turn cu 5 tobogane	130,13	30,25	24,72	154,85	36,00
4.1.13. Piscina bazin 50x25 mp	2259,30	525,21	429,27	2688,57	625,00
4.1.14. Terenuri sport pe plaja	430,17	100,00	81,73	511,90	119,00
4.1.15. Bransamente si retele interioare	473,54	110,08	89,97	563,51	131,00
4.1.16. Lucrari construire si amenajare baze observare pt post salvare	164,47	38,23	31,25	195,72	45,50
TOTAL CAPITOL 4.1.	29344,34	6821,57	5575,42	34919,76	8117,67

DEVIZ GENERAL -VARIANTA 2
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :CRAIOVA WATER PARK – COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC IN PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA
in valoare de 95 177.40 mii lei (22 125.53 mii euro) la cursul 4.3017lei/euro din data de 04.11.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val.(fara TVA) Mii lei	Val. (fara TVA) Mii euro	TVA Mii lei	Val. (incl. TVA) Mii lei	Val. (incl. TVA)2 Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului					
1.2.1.	Demolari	595,01	138,32	113,05	708,06	164,60
1.2.2.	Drenaje	253,04	58,82	48,08	301,12	70,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
1.3.1.	Amenajare peisagistica, zone verzi	759,12	176,47	144,23	903,35	210,00
TOTAL CAPITOL 1		1607,17	373,61	305,36	1912,53	444,60
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Bransamente retele exterioare					
2.1.1.	Retele exterioare	2727,35	634,02	518,20	3245,55	754,48
2.1.2.	Pavimente, alei pietonale	2237,61	520,17	425,15	2662,76	619,00
2.1.3.	Imprejmuire	434,33	100,97	82,52	516,85	120,15
TOTAL CAPITOL 2		5399,29	1255,15	1025,87	6425,16	1493,63
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	21,51	5,00	4,09	25,60	5,95
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	150,45	34,97	28,59	179,04	41,62
3.3.	Proiectare si inginerie	1143,10	265,73	217,19	1360,29	316,22
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	50,42	11,72	9,58	60,00	13,95
3.6.	Asistenta tehnica					
3.6.1.	Asistenta tehnica de proiectare	171,46	39,86	32,58	204,04	47,43
3.6.2.	Dirigentie de santier	64,01	14,88	12,16	76,17	17,71
TOTAL CAPITOLUL 3		1600,95	372,17	304,18	1905,13	442,88
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
4.1.1.	Acces acoperit	1445,95	336,13	274,73	1720,68	400,00
4.1.2.	Restaurant	3082,29	716,53	585,64	3667,93	852,67
4.1.3.	Vestiar dezbracare	1045,31	243,00	198,61	1243,92	289,17
4.1.4.	Cladire pentru bazine acoperite cu jocuri de apa	22556,81	5243,70	4285,79	26842,60	6240,00
4.1.5.	Dusuri si grupuri sanitare	185,41	43,10	35,23	220,64	51,29
4.1.6.	Bufet	233,92	54,38	44,44	278,36	64,71
4.1.7.	Canal "Raul lenes"	2946,12	684,87	559,76	3505,88	815,00
4.1.8.	Camere tratare apa si pompare	260,27	60,50	49,45	309,72	72,00

4.1.9.	Bazin cu valuri	1382,69	321,43	262,71	1645,40	382,50
4.1.10.	Piscina tematica	325,34	75,63	61,81	387,15	90,00
4.1.11.	Elemente joaca copii	1301,35	302,52	247,26	1548,61	360,00
4.1.12.	Turn cu 2 tobogane	65,07	15,13	12,36	77,43	18,00
4.1.13.	Turn cu 5 tobogane	130,14	30,25	24,73	154,87	36,00
4.1.14.	Piscina bazin 50x25 mp	2259,30	525,21	429,27	2688,57	625,00
4.1.15.	Terenuri sport pe plaja	430,17	100,00	81,73	511,90	119,00
4.1.16.	Bransamente si retele interioare	654,29	152,10	124,32	778,61	181,00
4.1.17.	Lucrari de constr. si amenaj. baze de observare-salvamar	164,48	38,24	31,25	195,73	45,50

DEVIZ OBIECT 1

ACCES ACOPERIT

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	1445.95	336.13	274.73	1720.68	400.00
TOTAL I		1445.95	336.13	274.73	1720.68	400.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		1445.95	336.13	274.73	1720.68	400.00

NOTA DE CALCUL

Sconstruit=500 mp
 Indice valoric/mp=800€/mp
 Valoare constructii=400.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 2**RESTAURANT**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii +CT	2338.82	543.70	444.38	2783.20	647.00
		184.97	43.00	35.14	220.12	51,17
		215.09	50.00	40.87	255.95	59,50
TOTAL I		2738.88	636.70	520.39	3259.27	757.67
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente	55.92	13,00	10.63	66.55	15,47
TOTAL II		55.92	13,00	10.63	66.55	15,47
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	408.66	95,00	77.65	486.31	113,05
	Echipamente CT					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		408.66	95,00	77.65	486.31	113.05
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		3203.47	744.70	608.66	3812.12	886.19

NOTA DE CALCUL

Sconstruit=Sdesfasurat= 540 mp

Sterasa=120.00 mp

Indice valoric/mp constructie=1098 €/mp Valoare constructie=593.00 mii €

Indice valoric/mp terasa =400 €/mp

Indice valoric/mp pergola=50 €/mp

Valoare terasa=54.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 3

CLADIRE PENTRU BAZINE ACOPERITE CU JOCURI DE APA

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Lucrari de construire	15001.73	3487.39	2850.33	17852.06	4150.00
TOTAL I		15001.73	3487.39	2850.33	17852.06	4150.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente	1373.65	319.33	260.99	1634.65	380.00
TOTAL II		1373.65	319.33	260.99	1634.65	380.00
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice cu inalta eficienta energetica	6723.67	1563.03	1277.50	8001.16	1860.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari	126.52	29.41	24.04	150.56	35.00
TOTAL III		6850.19	1592.44	1301.54	8151.72	1895.00
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		23225.57	5399.16	4412.86	27638.42	6425.00

NOTA DE CALCUL

I. LUCRARI DE CONSTRUIRE

LUCRARI DE CONSTRUIRE DEMISOL:

Sconstruit subsol = 1000 mp

Indice valoric lucrari de construire subsol €/mp = 500€/mp

Valoare constructie subsol = 500.00 mii €

LUCRARI DE CONSTRUIRE PARTER:

Sconstruit parter = 3000 mp

Indice valoric lucrari de construire parter €/mp = 1100€/mp

Valoare constructie parter = 3300.00 mii €

LUCRARI DE CONSTRUIRE ETAJ PARTIAL:

Sconstruit etaj = 500 mp

Indice valoric lucrari de construire etaj €/mp = 500€/mp

Valoare constructie etaj = 250.00 mii €

LUCRARI DE CONSTRUIRE PENTRU FINISAJE SPECIALE LA FATADE,
FRONTOANE SI COPERTINE:

Sdesfasurat = 500 mp

Indice valoric lucrari speciale €/mp = 200€/mp

Valoare lucrari speciale = 100.00 mii €

TOTAL: 4150.00 mii €

II. MONTAJ

LUCRARI DE MONTAJ CENTRALA TERMICA:

Valoare lucrari = 15.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ CENTRALA VENTILATIE SI TRATARE AER:

Valoare lucrari = 30.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ CANAL "RAUL LENES":

Valoare lucrari = 45.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ CAMERA TRATARE APA:

Valoare lucrari = 80.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ PISCINA TEMATICA:

Valoare lucrari = 10.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ BAZIN CU ELEMENTE DE JOACA PENTRU APA:

Valoare lucrari = 35.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ TURN CU 2 TOBOGANE SI BAZIN:

Valoare lucrari = 80.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ TURN CU 5 TOBOGANE SI BAZIN:

Valoare lucrari = 80.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ UTILAJ BAZIN INOT:

Valoare lucrari = 5.00 mii €

TOTAL: 380.00 mii €

III. PROCURARE

PROCURARE ECHIPAMENTE CENTRALA TERMICA cu eficienta energetica ridicata:

Valoare utilaj = 300.00 mii €

PROCURARE ECHIPAMENTE CENTRALA VENTILATIE SI TRATARE AER cu
eficienta energetica ridicata:

Valoare utilaj = 500.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE "RAUL LENES" cu eficienta energetica
ridicata:

Valoare utilaj si echipamente = 70.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE CAMERA TRATARE APA SI POMPE cu eficienta energetica ridicata:

Valoare utilaj si echipamente = 200.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE PISCINA TEMATICA cu eficienta energetica ridicata:

Valoare utilaj si echipamente = 80.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE BAZIN CU ELEMENTE DE JOACA PENTRU COPII cu eficienta energetica ridicata:

Valoare utilaj si echipamente = 150.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE TURN CU 2 TOBOGANE SI BAZIN cu eficienta energetica ridicata:

Valoare utilaj si echipamente = 350.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE TURN CU 5 TOBOGANE SI BAZIN cu eficienta energetica ridicata:

Valoare utilaj si echipamente = 200.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE BAZIN DE INOT cu eficienta energetica ridicata:

Valoare utilaj si echipamente = 10.00 mii €

TOTAL: 1860.00 mii €

DOTARI:

- vegetatie exotica, arbori si arbusti = 35.00 mii €

TOTAL: 35.00 mii €

TOTAL: 1895.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 4

DUSURI SI GRUPURI SANITARE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	172.94	40.20	32.86	205.79	47.84
2	Instalatii	12.47	2.91	2.37	14.84	3.45
TOTAL I		185.41	43.11	35.23	220.63	51.29
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		185.41	43.11	35.23	220.63	51.29

NOTA DE CALCUL

Sconstruit=Sdesfasurat= 59.80 mp
Indice valoric/mp constructie=800 €/mp
Valoare constructii=47.84 mii €
Valoare instalatii=3.45 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 5

BUFET

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	221.45	51.48	42.07	263.52	61.26
2	Instalatii	12.47	2.91	2.37	14.84	3.45
TOTAL I		233.92	54.39	44.44	278.36	64.71
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	38.72	9.00	7.36	46.07	10.71
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		38.72	9.00	7.36	46.07	10.71
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		272.63	63.38	51.80	324.43	75.42

NOTA DE CALCUL

Sconstruit cladiri=Sdesfasurat cladiri= 30.00 mp

Sconstruit terasa=84.20 mp

Indice valoric cladiri/mp=1200 €/mp

Indice valoric terasa/mp=300 €/mp

Valoare constructie=36.00 mii €

Valoare terasa=25.25 mii €

Valoare instalatii=3.45 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 6
CANAL „RAUL LENES”

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	2946.12	684.87	559.76	3505.89	815.00
TOTAL I		2946.12	684.87	559.76	3505.89	815.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	-Montaj echipamente	172.07	40.00	32.69	204.76	47.60
TOTAL II		172.07	40.00	32.69	204.76	47.60
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-Echipamente tratare apa	300.03	69.75	57.01	357.04	83.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		300.03	69.75	57.01	357.04	83.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		3418.22	794.62	649.46	4067.69	945.60

NOTA DE CALCUL

Sconstruit lazy river= 900.00 mp Indice valoric /mp=600 €/mp
Vinv=540.00mii €
Spodete= 10mp x 6 buc Indice valoric /mp=2000 €/mp
Vinv=120.00mii €
Sconstruit relax pool= 150.00 mp Indice valoric /mp=500 €/mp
Vinv=75.00mii €
Sconstruit pool bar= 80.00 mp Indice valoric /mp=1000 €/mp
Vinv=80.00mii €
Echipamente tratare apa=83.00 mii €
Montaj echipamente tratare apa cu eficienta energetica ridicata =47.60 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 7

CAMERE TRATARE APA SI POMPARE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	260.27	60.50	49.45	309.72	72.00
TOTAL I		260.27	60.50	49.45	309.72	72.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	-Montaj echipamente	1075.43	250.00	204.33	1279.76	297.50
TOTAL II		1075.43	250.00	204.33	1279.76	297.50
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-echipamente tehnologice	3867.92	899.16	734.90	4602.82	1070.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		3867.92	899.16	734.90	4602.82	1070.00
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		5203.61	1209.66	988.69	6192.30	1439.50

NOTA DE CALCUL

Sconstruit = 30.00 mp x 3 Indice valoric /mp=8000 €/mp
 Vinv=30.0 mp x 3 buc x 800 €/mp = 72.00mii €
 Valoare montaj echipamente tehnologice=297.50 mii €
 Valoare utilaje si echipamente tehnologice cu eficienta energetica ridicata
 =1070.0 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 8**BAZIN CU VALURI**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii bazin	1084.46	252.10	206.05	1290.51	300.00
2	Constructii plaja	81.33	18.91	15.45	96.79	22.50
3	Camera tehnica +camera valuri	216.89	50.42	41.21	258.10	60.00
TOTAL I		1382.69	321.43	262.71	1645.40	382.50
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	-Montaj echipamente	86.03	20.00	16.35	102.38	23.80
TOTAL II		86.03	20.00	16.35	102.38	23.80
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-echipamente tehnologice masina valuri	430.17	100.00	81.73	511.90	119.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		430.17	100.00	81.73	511.90	119.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		1898.89	441.43	360.79	2259.68	525.30

NOTA DE CALCUL

Sconstruit bazin = 480.00 mp

Scamera tehnica masini pt producerea valurilor = 20.00 mp

Splaja = 900 mp

Indice valoric bazin /mp=625€/mp Valoare constructie bazin = 300.00mii €

Indice valoric camera tehnica masini /mp=3000€/mp

Valoare constructie camera = 60.00mii €

Indice valoric amenajare plaja/mp=25€/mp Valoare amenaj. plaja = 22.50mii €

Valoare montaj utilaje si echipamente =23.80 mii €

Valoare utilaje si echipamente tehnologice – masina valuri cu eficienta energetica ridicata =119.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 9

PISCINA TEMATICA

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	325.34	75.63	61.81	387.15	90.00
TOTAL I		325.34	75.63	61.81	387.15	90.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	Montaj echipamente	43.38	10.08	8.24	51.62	12.00
TOTAL II		43.38	10.08	8.24	51.62	12.00
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Echipamente	307.26	71.43	53.38	365.64	85.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		307.26	71.43	53.38	365.64	85.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		675.98	157.14	128.44	804.42	187.00

NOTA DE CALCUL

Sconstruit = 150.00 mp

Indice valoric bazin /mp=600€/mp Valoare constructie bazin = 90.00mii €

Valoare montaj utilaje si echipamente =12.00 mii €

Valoare utilaje si echipamente tehnologice cu eficienta energetica ridicata =85.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 10

ELEMENTE JOACA COPII

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	1301.35	302.52	247.26	1548.61	360.00
TOTAL I		1301.35	302.52	247.26	1548.61	360.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	-montaj echipamente	129.05	30.00	24.52	153.57	35.70
TOTAL II		129.05	30.00	24.52	153.57	35.70
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-echipamente	722.97	168.07	137.37	860.34	200.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		722.97	168.07	137.37	860.34	200.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		2153.38	500.59	409.14	2562.52	595.70

NOTA DE CALCUL

Sonstruit bazin = 600.00 mp

Indice valoric bazin /mp=600€/mp Valoare constructie bazin = 360.00mii €

Valoare montaj echipamente si racorduri =35.70 mii €

Valoare utilaje si echipamente tehnologice cu eficienta energetica ridicata si racorduri=200.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 11**TURN CU 2 TOBOGANE**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017uro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	65.07	15.13	12.36	77.43	18.00
TOTAL I		65.07	15.13	12.36	77.43	18.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	Montaj echipamente	344.14	80.00	65.39	409.52	95.20
TOTAL II		344.14	80.00	65.39	344.14	95.20
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Echipamente	2030.40	472.00	385.78	2416.18	561.68
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		2030.40	472.00	385.78	2416.18	561.68
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		2439.61	567.13	463.53	2903.13	674.88

NOTA DE CALCUL

Constructii infrastructura si amenajari la sol Sc = 50.00 mp
 Indice valoric constructii /mp=360€/mp Valoare constructii = 18.00mii €
 Valoare montaj echipamente si racorduri =95.20 mii €
 Valoare echipamente tehnologice cu eficienta energetica ridicata si racorduri=561.68 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 12

TURN CU 5 TOBOGANE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	130.14	30.25	24.73	154.86	36.00
TOTAL I		130.14	30.25	24.73	154.86	36.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	Montaj echipamente	645.26	150.00	122.60	767.85	178.50
TOTAL II		645.26	150.00	122.60	767.85	178.50
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-Echipamente	1436.77	334.01	272.99	1709.75	397,46
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		1436.77	334.01	272.99	1709.75	397.46
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		2212.16	514.26	420.31	2632.47	611.96

NOTA DE CALCUL

Constructii infrastructura si amenajari la sol Sc = 100.00 mp
 Indice valoric constructii /mp=360€/mp Valoare constructii = 36.00mii €
 Valoare montaj echipamente si racorduri =178.50 mii €
 Valoare echipamente tehnologice cu eficienta energetica ridicata si racorduri=397.46 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 13

PISCINA BAZIN 50X25 M

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	2259.30	525.21	429.27	2688.56	625.00
TOTAL I		2259.30	525.21	429.27	2688.56	625.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente	18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
TOTAL II		18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	90.37	21.01	17.17	107.54	25.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		90.37	21.01	17.17	107.54	25.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		2367.74	550.42	449.87	2817.61	655.00

NOTA DE CALCUL

Sconstruit = 1250.00 mp

Indice valoric constructie bazin /mp=500€/mp Valoare investitie = 625.00mii €

Valoare montaj echipam. cu eficienta energetica ridicata si racorduri = 5.00 mii €

Valoare utilaj si racorduri=25.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 14

TERENURI SPORT PE PLAJA

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	430.17	100.00	81.73	511.90	119,00
TOTAL I		430.17	100.00	81.73	511.90	119,00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		430.17	100.00	81.73	511.90	119,00

NOTA DE CALCUL

Sterenuri de joc = 1200 mp +3x242+380=2306.00 mp
 Stotal si spatii aferente pt circulatie = 6000.00 mp
 Indice valoric constructii /mp=16.50€/mp
 Valoare constructie terenuri sport pe plaja = 99.00mii €
 Valoare constructie imprejmuire terenuri=10.00 mii €
 Valoare amenajari gradene metalice=10.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 15

PAVIMENTE, ALEI PIETONALE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	2237.61	520.17	425.15	2662.75	619.00
TOTAL I		2237.61	520.17	425.15	2662.75	619.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		2237.61	520.17	425.15	2662.75	619.00

NOTA DE CALCUL

Sconstruit alei si paviment=12000.00mp
 Indice valoric / mp=50 €/mp Valoare inv= 600.00 mii €
 Sconstructii dusuri 4 amplasamente x3.5mii € = 14.0 mii €
 Sconstructie depozit 2x2.5 mii €=5.0 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 16

AMENAJARE PEISAGISTICA, ZONE VERZI

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	759.12	176.47	144.23	903.36	210.00
2	Derenuri	253.04	58.82	48.08	301.12	70.00
TOTAL I		1012.16	235.29	192.31	1204.48	280.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari	18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
TOTAL III		18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		1030.24	239.49	195.75	1225.98	285.00

NOTA DE CALCUL

Sterenuri amenajat =30000.00 mp
 Indice valoric amenajare /mp=7 €/mp
 Valoare drenuri=70.00 mii €
 Valoare amenajare =210.00 mii €
 Dotari zone amenajate pentru colectarea gunoiului si ambalajelor = 5.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 17**IMPREJMUIRE**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Imprejmuire	434.33	100.97	82.52	516.85	120.15
TOTAL I		434.33	100.97	82.52	516.85	120.15
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		434.33	100.97	82.52	516.85	120.15

NOTA DE CALCUL

Lungime imprejmuire=900.00ml

Indice valoric imprejmuire beton/ ml=85 €/ml

Indice valoric plasa de sarma/ ml=35 €/ml

Indice valoric iluminat de protectie/ ml=13.50 €/ml

Valoare constructie si instalatie de iluminat cu eficienta energetica ridicata =
120.15 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 18
BRANSAMENTE SI RETELE INTERIOARE IN INCINTA
 In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Bransament apa	65.07	15.13	12.36	77.43	18.00
2	Bransament electric	108.45	25.21	20.60	129.05	30.00
3	Bransament gaze	65.07	15.13	12.36	77.43	18.00
4	Retea interioara apa si canalizare	72.30	16.81	13.74	86.03	20.00
5	Retea interioara electrica	144.59	33.61	27.47	172.07	40.00
6	Retea interioara gaze	18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
TOTAL I		473.55	110.09	89.97	563.52	131.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	Panou afisaj electronic afisaj	18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
	Montaj camere supraveghere	36.15	8.20	6.87	43.02	10.00
TOTAL II		54.22	12.40	10.30	64.53	15.00
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari - Panou afisaj	72.30	16.81	13.74	86.03	20.00
	Dotari - Camere supravegh + server + soft	72.30	16.81	13.74	86.03	20.00
TOTAL III		144.59	33.62	27.47	172.07	40.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		672.37	156.11	127.75	800.12	186.00

NOTE DE CALCUL

Bransament apa = 18.00 mii €
 Bransament electric =30.00 mii €
 Bransament gaze=18.00 mii €
 Retea interioara apa si canalizare=20.00 mii €
 Retea interioara electrica=40.00 mii €
 Retea interioara gaze=5.00 mii €

Procurare panou electric de afisaj cu eficienta energetica ridicata cu suport metalic si fundatie din beton=20.00 mii€

Procurare 5 camere de supraveghere, server, soft=20.00 mii€

Montaj panou electronic de afisaj = 5.00 mii€

Montaj 5 camere supraveghere, server, soft=10.00 mii€

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 19

RETELE EXTERIOARE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Retea apa	86.03	20.00	16.35	102.38	23.80
2	Retea canalizare	64.60	15.02	12.27	76.87	17.87
3	Statie epurare	215.09	50.00	40.87	255.95	59.50
4	Instalatie iluminat incinta	2305.71	536.00	438.09	2743.80	637.84
5	Instalatie aspersoare	55.92	13.00	10.63	66.55	15.47
TOTAL I		2727.35	634.02	518.20	3245.55	754.48
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		2727.35	634.02	518.20	3245.55	754.48

NOTA DE CALCUL

Retea apa	23.80 mii €
Retea canalizare	17.87 mii €
Statie epurare	59.50 mii €
Instalatie iluminat incinta cu eficienta energetica ridicata realizata cu corpuri de iluminat tip LED alimentate partial cu panouri solare.	637.84 mii €
Instalatie aspersoare	15.47 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 20

DEMOLARI

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	595.01	138.32	113.05	708.06	164.60
TOTAL I		595.01	138.32	113.05	708.06	164.60
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		595.01	138.32	113.05	708.06	164.60

NOTA DE CALCUL

Demolare imprejmuire L=600 ml x 10 €/ml = 6.00 mii €
 Demolare bazin strand existent S=13000 mp x10 €/ml = 130.00 mii €
 Demolare spatii tehnice S=140 mp x 30 €/mp = 4.20 mii €
 Demolare spatii tehnice S=480 mp x 30 €/mp = 14.40 mii €
 Dezafectare retele electrice 10.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 21
LUCRARI DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE BAZE DE OBSERVARE PENTRU POST
SALVARE ACVATICA – SALVAMAR

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii statii exterioare	135.56	31.51	25.76	161.31	37.50
2	Constructii statii interioare	28.92	6.72	5.49	34.41	8.00
TOTAL I		164.48	38.23	31.25	195.73	45.50
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari	178.94	41.60	34.00	212.93	49.50
TOTAL III		178.94	41.60	34.00	212.93	49.50
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		343.41	79.83	65.25	408.66	95.00

NOTA DE CALCUL

Statie exterioara

Sc=2.5x2=5.00 mp
 Indice valoric= 1500€/mp +
 Valoare constr =7.50 mii €
 Valoare dotari = 7.50 mii €
 Nr. Statii exterioare = 5.00 buc
 Total valori statie exterioara :

val constr = 5buc x 7.50 mii € = 37.50 mii €
 val dotari = 5buc x 7.50 mii € = 37.50 mii €

Statie interioara

Sc=2.5x2=5.00 mp
 Indice valoric= 400€/mp
 Valoare constr = 2.00 mii €
 Valoare dotari = 3.00 mii €
 Nr. Statii interioare = 4.00 buc
 Total valori statie exterioara :

val constr = 4buc x 2.00 mii € = 8.00 mii €
 val dotari = 4buc x 3.00 mii € = 12.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 1**ACCES ACOPERIT**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	1445.95	336.13	274.73	1720.68	400.00
TOTAL I		1445.95	336.13	274.73	1720.68	400.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		1445.95	336.13	274.73	1720.68	400.00

NOTA DE CALCUL

Sconstruit=500 mp
Indice valoric/mp=800€/mp
Valoare constructii=400.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 2

RESTAURANT

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii +CT	2682.24	623.53	509.62	3191.86	742.00
		184.97	43.09	35.14	220.12	51,17
		215.09	50.11	40.87	255.95	59,50
TOTAL I		3082.29	716.73	585.64	3667.93	852.67
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente	55.92	13.00	10.63	66.55	15.47
TOTAL II		55.92	13.00	10.63	66.55	15.47
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	408.66	95.00	77.65	486.31	113.05
	Echipamente CT					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		408.66	95.00	77.65	486.31	113.05
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		3546.88	824.73	673.91	4220.79	981.19

NOTA DE CALCUL

Sconstruit=Sdesfasurat= 540 mp

Sterasa=120.00 mp

Indice valoric/mp constructie=1200 €/mp Valoare constructie=648.00 mii €

Indice valoric/mp terasa =600 €/mp

Indice valoric/mp pergola=184.00 €/mp Valoare terasa=94.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 3

VESTIAR DEZBRACARE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	996.26	231.60	189.29	1185.55	275.60
2	Instalatii	49.05	11.43	9.32	58.37	13.57
TOTAL I		1045.31	243.02	198.61	1243.92	289.17
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente	529.11	123.00	100.53	629.64	146.37
TOTAL II		529.11	123.00	100.53	629.64	146.37
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	43.02	10.00	8.17	51.19	11.90
	Echipamente ACM					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		43.02	10.00	8.17	51.19	11.90
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		1617.44	376.02	307.31	1924.75	447.44

NOTA DE CALCUL

Sconstruit=Sdesfasurat= 306.20 mp
 Indice valoric/mp constructie=900 €/mp
 Valoare constructii=275.60 mii €
 Valoare instalatii=13.57 mii €
 Echipamente ACM=146.37

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 4

DUSURI SI GRUPURI SANITARE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	172.94	40.20	32.86	205.79	47.84
2	Instalatii	12.47	2.91	2.37	14.84	3.45
TOTAL I		185.41	43.11	35.23	220.63	51.29
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		185.41	43.11	35.23	220.63	51.29

NOTA DE CALCUL

Sconstruit=Sdesfasurat= 59.80 mp
Indice valoric/mp constructie=800 €/mp
Valoare constructii=47.84 mii €
Valoare instalatii=3.45 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 5

BUFET

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	221.45	51.48	42.07	263.52	61.26
2	Instalatii	12.47	2.91	2.37	14.84	3.45
TOTAL I		233.92	54.38	44.44	278.36	64.71
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	38.72	9.00	7.36	46.07	10.71
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		272.63	63.38	51.80	324.43	75.42

NOTA DE CALCUL

Sconstruit cladiri=Sdesfasurat cladiri= 30.00 mp
 Sconstruit terasa=84.20 mp
 Indice valoric cladiri/mp=1200 €/mp
 Indice valoric terasa/mp=300 €/mp
 Valoare constructie=36.00 mii €
 Valoare terasa=25.26 mii €
 Valoare instalatii=3.45 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 6
CANAL „RAUL LENES”

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	2946.12	684.87	559.76	3505.89	815.00
TOTAL I		2946.12	684.87	559.76	3505.89	815.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	-Montaj echipamente	172.07	40.00	32.69	204.76	47.60
TOTAL II		172.07	40.00	32.69	204.76	47.60
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-Echipamente tratare apa	300.03	69.75	57.01	357.04	83.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		300.03	69.75	57.01	357.04	83.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		3418.22	794.62	649.46	4067.69	945.60

NOTA DE CALCUL

Sonstruit lazy river= 900.00 mp Indice valoric /mp=600 €/mp
Vinv=540.00mii €
Spodete= 10mp x 6 buc Indice valoric /mp=2000 €/mp
Vinv=120.00mii €
Sonstruit relax pool= 150.00 mp Indice valoric /mp=500 €/mp
Vinv=75.00mii €
Sonstruit pool bar= 80.00 mp Indice valoric /mp=1000 €/mp
Vinv=80.00mii €
Echipamente tratare apa=83.00 mii €
Montaj echipamente tratare apa=47.60 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 7

CAMERE TRATARE APA SI POMPARE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	260.27	60.50	49.45	309.72	72.00
TOTAL I		260.27	60.50	49.45	309.72	72.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	-Montaj echipamente	1075.43	250.00	204.33	1279.76	297.50
TOTAL II		1075.43	250.00	204.33	1279.76	297.50
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-echipamente tehnologice	3867.92	899.16	734.90	4602.82	1070.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		3867.92	899.16	734.90	4602.82	1070.00
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		5203.61	1209.66	988.69	6192.30	1439.50

NOTA DE CALCUL

Sconstruit = 30.00 mp x 3 Indice valoric /mp=8000 €/mp
 Vinv=30.0 mp x 3 buc x 800 €/mp = 72.00mii €
 Valoare montaj echipamente tehnologice=297.50 mii €
 Valoare utilaje si echipamente tehnologice=1070.0 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 8**BAZIN CU VALURI**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii bazin	1084.46	252.10	206.05	1290.51	300.00
2	Constructii plaja	81.33	18.95	15.45	69.79	22.50
3	Camera tehnica +camera valuri	216.89	50.53	41.21	258.10	60.00
TOTAL I		1382.69	321.58	262.71	1645.40	382.50
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	-Montaj echipamente	86.03	20.00	16.35	102.38	23.80
TOTAL II		86.03	20.00	16.35	102.38	23.80
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-echipamente tehnologice masina valuri	430.17	100.00	81.73	511.90	119.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		430.17	100.00	81.73	511.90	119.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		1898.89	441.58	360.79	2259.68	525.30

NOTA DE CALCUL

Sconstruit bazin = 480.00 mp

Scamera tehnica masini pt producerea valurilor = 20.00 mp

Splaja = 900 mp

Indice valoric bazin /mp=625€/mp Valoare constructie bazin = 300.00mii €

Indice valoric camera tehnica masini /mp=3000€/mp

Valoare constructie camera = 60.00mii €

Indice valoric amenajare plaja/mp=25€/mp Valoare amenaj. plaja = 22.50mii €

Valoare montaj utilaje si echipamente =23.80 mii €

Valoare utilaje si echipamente tehnologice – masina valuri=119.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 9**PISCINA TEMATICA**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	325.34	75.63	61.81	387.15	90.00
TOTAL I		325.34	75.63	61.81	387.15	90.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	Montaj echipamente	43.38	10.08	8.24	51.62	12.00
TOTAL II		43.38	10.08	8.24	51.62	12.00
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Echipamente	307.26	71.43	58.38	365.64	85.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		307.26	71.43	58.38	365.64	85.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		675.98	157.14	128.44	804.42	187.00

NOTA DE CALCUL

Sconstruit = 150.00 mp

Indice valoric bazin /mp=600€/mp Valoare constructie bazin = 90.00mii €

Valoare montaj utilaje si echipamente =12.00 mii €

Valoare utilaje si echipamente tehnologice =85.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 10**ELEMENTE JOACA COPII**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	1301.35	302.52	247.26	1548.61	360.00
TOTAL I		1301.35	302.52	247.26	1548.61	360.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	-montaj echipamente	129.05	30.00	24.52	153.57	35.70
TOTAL II		129.05	30.00	24.52	153.57	35.70
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-echipamente	722.97	168.07	137.37	860.34	200.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		722.97	168.07	137.37	860.34	200.00
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		2153.38	500.59	409.14	2562.52	595.70

NOTA DE CALCUL

Sconstruit bazin = 600.00 mp

Indice valoric bazin /mp=600€/mp Valoare constructie bazin = 360.00mii €

Valoare montaj echipamente si racorduri =35.70 mii €

Valoare utilaje si echipamente tehnologice si racorduri=200.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 11

TURN CU 2 TOBOGANE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	65.07	15.13	12.36	77.43	18.00
TOTAL I		65.07	15.13	12.36	77.43	18.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	Montaj echipamente	344.14	80.00	65.39	409.52	95.20
TOTAL II		344.14	80.00	65.39	409.52	95.20
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Echipamente	2030.40	472.00	385.78	2416.18	561.68
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		2030.40	472.00	385.78	2416.18	561.68
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		2439.61	567.13	463.53	2903.13	674.88

NOTA DE CALCUL

Constructii infrastructura si amenajari la sol $Sc = 50.00$ mp
 Indice valoric constructii /mp=360€/mp Valoare constructii = 18.00mii €
 Valoare montaj echipamente si racorduri =95.20 mii €
 Valoare echipamente tehnologice si racorduri=561.68 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 12

TURN CU 5 TOBOGANE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	130.14	30.25	24.73	154.86	36.00
TOTAL I		130.14	30.25	24.73	154.86	36.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	Montaj echipamente	645.26	150.00	122.60	767.85	178.50
TOTAL II		645.26	150.00	122.60	767.85	178.50
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	-Echipamente	1436.77	334.00	272.99	1709.75	397,46
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		1436.77	334.00	272.99	1709.75	397.46
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		2212.16	514.25	420.31	2632.47	611.96

NOTA DE CALCUL

Constructii infrastructura si amenajari la sol Sc = 100.00 mp
 Indice valoric constructii /mp=360€/mp Valoare constructii = 36.00mii €
 Valoare montaj echipamente si racorduri =178.50 mii €
 Valoare echipamente tehnologice si racorduri=397.46 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 13

PISCINA BAZIN 50X25 M

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	2259.30	525.21	429.27	2688.56	625.00
TOTAL I		2259.30	525.21	429.27	2688.56	625.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente	18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
TOTAL II		18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	90.37	21.01	17.17	107.54	25.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III		90.37	21.01	17.17	107.54	25.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		2367.74	550.42	449.87	811.45	655.00

NOTA DE CALCUL

Sconstruit = 1250.00 mp

Indice valoric constructie bazin /mp=500€/mp Valoare investitie = 625.00mii €

Valoare montaj echipamente si racorduri =5.00 mii €

Valoare utilaj si racorduri=25.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 14

TERENURI SPORT PE PLAJA

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017uro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	430.17	100.00	81.73	511.90	119,00
TOTAL I		430.17	100.00	81.73	511.90	119,00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		430.17	100.00	81.73	511.90	119,00

NOTA DE CALCUL

Sterenuri de joc = 1200 mp +3x242+380=2306.00 mp
 Stotal si spatii aferente pt circulatie = 6000.00 mp
 Indice valoric constructii /mp=16.50€/mp
 Valoare constructie terenuri sport pe plaja = 99.00mii €
 Valoare constructie imprejmuire terenuri=10.00 mii €
 Valoare amenajari gradene metalice=10.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 15

PAVIMENTE, ALEI PIETONALE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	2237.61	520.17	425.15	2662.75	619.00
TOTAL I		2237.61	520.17	425.15	2662.75	619.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		2237.61	520.17	425.15	2662.75	619.00

NOTA DE CALCUL

Sconstruit alei si paviment=12000.00mp
 Indice valoric / mp=50 €/mp Valoare inv= 600.00 mii €
 Sconstructii dusuri 4 amplasamente x3.5mii € = 14.0 mii €
 Sconstructie depozit 2x2.5 mii €=5.0 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 16

AMENAJARE PEISAGISTICA,ZONE VERZI

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	759.12	176.47	144.23	903.36	210.00
2	Derenuri	253.04	58.82	48.08	301.12	70.00
TOTAL I		1012.16	235.42	192.31	1204.48	280.000
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari	18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
TOTAL III		18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		1030.24	239.62	195.75	1225.98	285.00

NOTA DE CALCUL

Sterenuri amenajat =30000.00 mp
 Indice valoric amenajare /mp=7 €/mp
 Valoare drenuri=70.00 mii €
 Valoare amenajare =210.00 mii €
 Dotari zone amenajare pentru colectarea gunoiului si ambalajelor = 5.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 17**IMPREJMUIRE**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Imprejmuire	434.33	100.97	82.34	516.85	120.15
TOTAL I		434.33	100.97	82.34	516.85	120.15
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		434.33	100.97	82.34	516.85	120.15

NOTA DE CALCUL

Lungime imprejmuire=900.00ml

Indice valoric imprejmuire beton/ ml=85 €/ml

Indice valoric plasa de sarma/ ml=35 €/ml

Indice valoric iluminat de protectie/ ml=13.50 €/ml

Valoare constructie si instalatie de iluminat= 120.15 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 18
BRANSAMENTE SI REțele INTERIOARE

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Bransament apa	65.07	15.13	12.36	77.43	18.00
2	Bransament electric	108.45	25.27	20.60	129.05	30.00
3	Bransament gaze	65.07	15.16	12.36	77.43	18.00
4	Retea interioara apa si canalizare	126.52	29.48	24.04	150.56	35.00
5	Retea interioara electrica	253.04	58.95	48.08	301.12	70.00
6	Retea interioara gaze	36.15	8.42	6.87	43.02	10.00
TOTAL I		654.29	152.40	124.32	778.61	181.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
	Panou afisaj electronic afisaj	18.07	4.20	3.43	21.51	5.00
	Montaj camere supraveghere	36.15	8.40	6.87	43.02	10.00
TOTAL II		54.22	12.61	10.30	64.53	15.00
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Panou afisaj					
	Camere supraveghere + server + soft					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari – Panou afisaj	72.30	16.81	13.74	86.03	20.00
	Dotari – Camere supr. + server + soft	72.30	16.81	13.74	86.03	20.00
TOTAL III		144.59	33.61	27.47	172.07	40.00
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		853.11	198.62	162.09	1015.20	236.00

NOTE DE CALCUL

Bransament apa = 18.00 mii €

Bransament electric =30.00 mii €

Bransament gaze=18.00 mii €

Retea interioara apa si canalizare=35.00 mii €

Retea interioara electrica=70.00 mii €

Retea interioara gaze=10.00 mii €

Procurare panou electric de afisaj cu suport metalic si fundatie din beton=20.00 mii€

Procurare 5 camere de supraveghere, server, soft=20.00 mii€

Montaj panou electronic de afisaj = 5.00 mii€

Montaj 5 camere supraveghere, server, soft=10.00 mii€

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 19**RETELE EXTERIOARE**

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Retea apa	86.03	20.00	16.35	102.38	23.80
2	Retea canalizare	64.60	15.05	12.27	76.87	17.87
3	Statie epurare	215.09	50.11	40.87	255.95	59.50
4	Instalatie iluminat exterior	2305.71	537.17	438.09	2743.80	637.84
5	Instalatie aspersoare	55.92	13.03	10.63	66.55	15.47
TOTAL I		2727.35	635.36	518.20	3245.55	754.48
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		2727.35	635.36	518.20	3245.55	754.48

NOTA DE CALCUL

Retea apa	23.80 mii €
Retea canalizare	17.87 mii €
Statie epurare	59.50 mii €
Instalatie iluminat exterior	637.84 mii €
Instalatie aspersoare	15.47 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 20

DEMOLARI

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii	595.01	138.32	113.05	708.06	164.60
TOTAL I		595.01	138.32	113.05	708.06	164.60
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (Total I +Total II + Total III)		595.01	138.32	113.05	708.06	164.60

NOTA DE CALCUL

Demolare imprejmuire L=600 ml x 10 €/ml = 6.00 mii €
 Demolare bazin strand existent S=13000 mp x10 €/ml = 130.00 mii €
 Demolare spatii tehnice S=140 mp x 30 €/mp = 4.20 mii €
 Demolare spatii tehnice S=480 mp x 30 €/mp = 14.40 mii €
 Dezafectare retele electrice 10.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 21

CLADIRE PENTRU BAZINE ACOPERITE CU JOCURI DE APA

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Lucrari de construire	22556.81	5243.70	4285.79	26842.61	6240.00
TOTAL I		22556.81	5243.70	4285.79	26842.61	6240.00
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente	1662.84	386.55	315.94	1978.78	460.00
TOTAL II		1662.84	386.55	315.94	1978.78	460.00
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	9525.19	2214.29	1809.79	11334.98	2635.00
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari	126.52	29.41	24.04	150.56	35.00
TOTAL III		9651.71	2243.70	1833.83	11485.54	2670.00
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		33871.37	7873.95	6435.56	40306.93	9370.00

NOTA DE CALCUL

I. LUCRARI DE CONSTRUIRE

LUCRARI DE CONSTRUIRE DEMISOL:

Sconstruit subsol = 500 mp

Indice valoric lucrari de construire subsol €/mp = 1200€/mp

Valoare constructie subsol = 600.00 mii €

LUCRARI DE CONSTRUIRE PARTER:

Sconstruit parter = 3000 mp

Indice valoric lucrari de construire parter €/mp = 1700€/mp

Valoare constructie parter = 5100.00 mii €

LUCRARI DE CONSTRUIRE ETAJ PARTIAL:

Sconstruit etaj = 500 mp

Indice valoric lucrari de construire etaj €/mp = 800€/mp

Valoare constructie etaj = 400.00 mii €

LUCRARI DE CONSTRUIRE PENTRU FINISAJE SPECIALE LA FATADE,
FRONTOANE SI COPERTINE:

Sdesfasurat = 700 mp

Indice valoric lucrari speciale €/mp = 200€/mp

Valoare lucrari speciale = 140.00 mii €

TOTAL: 6240.00 mii €

II. MONTAJ

LUCRARI DE MONTAJ CENTRALA TERMICA:

Valoare lucrari = 30.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ CENTRALA VENTILATIE SI TRATARE AER:

Valoare lucrari = 50.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ CANAL "RAUL LENES":

Valoare lucrari = 45.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ CAMERA TRATARE APA:

Valoare lucrari = 100.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ PISCINA TEMATICA:

Valoare lucrari = 10.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ BAZIN CU ELEMENTE DE JOACA PENTRU APA:

Valoare lucrari = 35.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ TURN CU 2 TOBOGANE SI BAZIN:

Valoare lucrari = 95.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ TURN CU 5 TOBOGANE SI BAZIN:

Valoare lucrari = 90.00 mii €

LUCRARI DE MONTAJ UTILAJ BAZIN INOT:

Valoare lucrari = 5.00 mii €

TOTAL: 460.00 mii €

III. PROCURARE

PROCURARE ECHIPAMENTE CENTRALA TERMICA:

Valoare utilaj = 400.00 mii €

PROCURARE ECHIPAMENTE CENTRALA VENTILATIE SI TRATARE AER:

Valoare utilaj = 700.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE "RAUL LENES":

Valoare utilaj si echipamente = 85.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE CAMERA TRATARE APA SI POMPE:

Valoare utilaj si echipamente = 350.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE PISCINA TEMATICA:

Valoare utilaj si echipamente = 80.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE BAZIN CU ELEMENTE DE JOACA
PENTRU COPII:

Valoare utilaj si echipamente = 200.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE TURN CU 2 TOBOGANE SI BAZIN:

Valoare utilaj si echipamente = 500.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE TURN CU 5 TOBOGANE SI BAZIN:

Valoare utilaj si echipamente = 300.00 mii €

PROCURARE UTILAJ SI ECHIPAMENTE BAZIN DE INOT:

Valoare utilaj si echipamente = 20.00 mii €

TOTAL: 2635.00 mii €

DOTARI:

- vegetatie exotica, arbori si arbusti = 35.00 mii €

TOTAL: 35.00 mii €

TOTAL: 2670.00 mii €

Intocmit,

DEVIZ OBIECT 22

LUCRARI DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE BAZE DE OBSERVARE PENTRU POST SALVARE ACVATICA - SALVAMAR

In mii lei/mii euro la cursul de 4.3017 lei/euro din data de 05.11.2009

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Constructii statii exterioare	135.56	31.51	25.76	161.31	37.50
2	Constructii statii interioare	28.92	6.74	5.49	34.41	8.00
TOTAL I		164.48	38.25	31.25	195.73	45.50
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari	178.94	41.60	34.00	212.93	49.50
TOTAL III		178.94	41.60	34.00	212.93	49.50
TOTAL (Total I + Total II + Total III)		343.41	79.85	65.25	408.66	95.00

NOTA DE CALCUL

Statie exterioara

Sc = 2.5x2 = 5.00 mp

Indice valoric = 1500 €/mp

Valoare constr = 7.50 mii €

Valoare dotari = 7.50 mii €

Nr. statii exterioare = 5.00 buc

Total valori statie exterioara:

val constr = 5buc x 7.50 mii € = 37.50 mii €

val dotari = 5buc x 7.50 mii € = 37.50 mii €

Statie interioara

Sc = 2.5x2 = 5.00 mp

Indice valoric = 400 €/mp

Valoare constr = 2.00 mii €

Valoare dotari = 3.00 mii €

Nr. statii exterioare = 4.00 buc

Total valori statie exterioara:

val constr = 4buc x 2.00 mii € = 8.00 mii €

val dotari = 4buc x 3.00 mii € = 12.00 mii €

Intocmit,

**ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE
CU
GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI**

"CRAIOVA WATER PARK"

Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului

Nr. crt	Capitol lucrarii	mar.10	apr.10	mai.10	iun.10	iul.10	aug.10	sep.10	oct.10	nov.10	dec.10	ian.11	feb.11	mar.11	apr.11	mai.11	iun.11	iul.11	aug.11	sep.11	oct.11	nov.11	dec.11	ian.12	feb.12	mar.12	apr.12	mai.12	iun.12	iul.12	aug.12		
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24	Luna 25	Luna 26	Luna 27	Luna 28	Luna 29	Luna 30		
1	*sistemizarea verticala , refacere imprejmuire * infrastructura, fundatie continue si izolate * infrastructura sala pentru bazine si jocuri cu apa acoperite si bazine exterioare	15687,74 MII LEI																															
2	*suprastructura zidarie, cadre beton si plansee, montaj structura metalica							23531,604 MII LEI																									
3	* compartimentari interioare, montaj instalatii, finisaje interioare															18302,35 MII LEI																	
4	* finisaje exterioare, montaj utilaje exterioare, montaj retele refaceri bransament,																							15687,74 MII LEI									
5	* pavimente exterioare, racorduri, probe tehnologice, amenajari de spatii verzi																															5229,24 MII LEI	

Intocmit
SC PROIECT CONSTRUCT SRL
arh. Tudor Ragalie

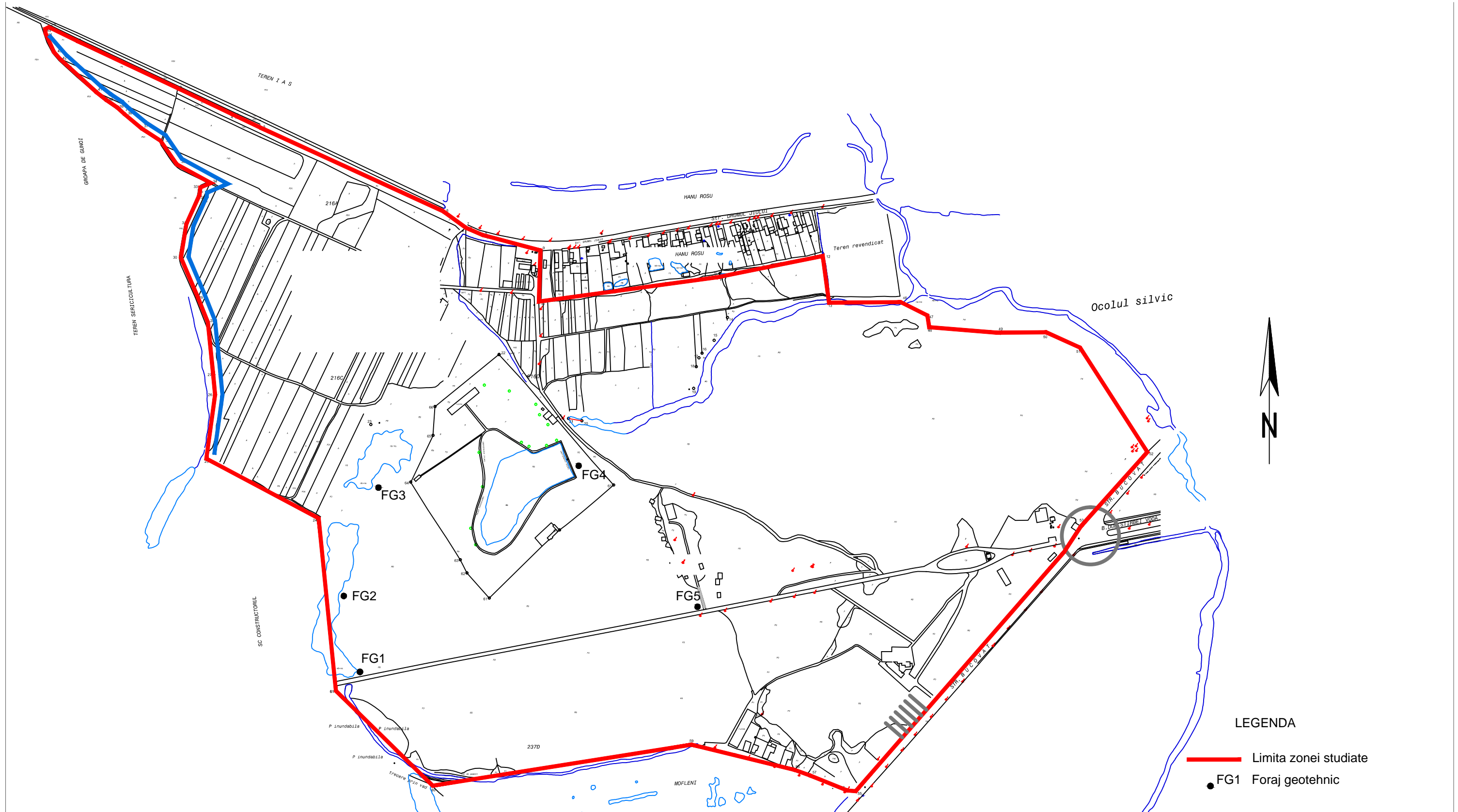
GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIE

"CRAIOVA WATER PARK"

Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului

Nr. crt	Capitol lucrarii	mar.10	apr.10	mai.10	iun.10	iul.10	aug.10	sep.10	oct.10	nov.10	dec.10	ian.11	feb.11	mar.11	apr.11	mai.11	iun.11	iul.11	aug.11	sep.11	oct.11	nov.11	dec.11	ian.12	feb.12	mar.12	apr.12	mai.12	iun.12	iul.12	aug.12	
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24	Luna 25	Luna 26	Luna 27	Luna 28	Luna 29	Luna 30	
1	*sistematizarea verticala , refacere imprejmuire * infrastructura, fundatie continue si izolate * infrastructura sala pentru bazine si jocuri cu apa acoperite si bazine exterioare																															
2	*suprastructura zidarie, cadre beton si plansee, montaj structura metalica																															
3	* compartimentari interioare, montaj instalatii, finisaje interioare																															
4	* finisaje exterioare, montaj utilaje exterioare, montaj retele refaceri bransament,																															
5	* pavimente exterioare, racorduri, probe tehnologice, amenajari de spatii verzi																															

Intocmit
SC PROIECT CONSTRUCT SRL
arh. Tudor Ragalie



LEGENDA
 — Limita zonei studiate
 ● FG1 Foraj geotehnic

NUME VERIFICATOR DE PROIECT		SEMNTURA	ACERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC COMIR SRL CRAIOVA		Str. Teilor, nr. 101, Craiova		Beneficiar:	Contract
Subcontractant SC GEOCONSTRUCT Craiova				Consiliul Local Mun Craiova	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	STUDIU DE FEZABILITATE	Faza
SEF PROIECT	ing Popescu Petre		1 : 5000	Amenajare Parcul Lunca	SF
PROIECTAT	ing Popescu Petre		Data:	Jiului	Plan]a
DESENAT	ing Popescu Petre		dec2007	Plan amplasare foraje	

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE						INTERPRETARE	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						
		COTA		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN		PRAF	ARGILA	Greutate volumetrica	Greutate specifica	Limita de cursere	Limita de framintare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de porozitate	Unghi de frecare	Coezine	Modul de del edometrica	Coefficient de compresibilit	EDOMETRU
	ADIN	%	%	%	%	%	%	%	KN/mc	KN/mc	Wc	Wf	Ip	Ic	W	Sr	n	E	φ	C	M _{2,3}	av _{2,3}	ep ₂	Penetrare	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
0.2								Strat vegetal																	
2.0				0	6	16	30	48	18.7	26.5	36.4	11.7	24.7	0.58	22.0	0.64	38.3	0.62	14	16	125	0.01	2.7	13	
								Argile cafenii la galbui plastic consistente cu compresib medie saturate																	
6.0				15	34	46	5	0	18.4	26.3					16.7	0.84	34.2	0.52	35/24	0	140	0.011	2.60	10	
								Nisipuri mijlocii cafenii cenusii la cenusii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie cu cauburi de oxizi de Fe																	

INTOCMIT
Ing. Rosianu Nicolae

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 2

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE							
		INTERPRETARE LITOLOGICA						PLASTICITATE			Umiditate			Porozitate				FORFECARE		EDOMETRU			Penetrare dinamica		
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MIILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA	γ_a	γ_s	Greutate specifica	Limta de curgere	Limta de framulare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	W	Sr	n	E	Unghi de frecare	C	Modul de def edometrica	Coefficient de compresibilitate		Lasare	
%	%	%	%	%	%	KN/mc	KN/mc	%	%	%	%	%	%	grade	KPa	M_{2-3}	av_{2-3}	ep_2	cm/m	cm/m	10cm				
0	ADIN	1	2	3	4	5	6	7																	
0.2																									
1.9																									
6.0																									

INTOCMIT
Ing. Rosianu Nicolae

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.3

STRATIFICATIE	GRANULOMETRIE							CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE							
	COTA							Greutate volumetrica γ_a KN/mc	Greutate specifica γ_s KN/mc	Limita de curgere Wc %	Limita de frantinare Wf %	Indice de plasticitate Ip %	Indice de consistenta Ic %	Umiditate			Grad de umiditate Sr	Porozitate n %	Indice de porozitate E	Unglu de frecare ϕ grade	Coeziune C KPa	Modul de del edometrica M_{2-3} daN/cm ²	Coefficient de compresibilit av _{2,3} emp/daN cm ² /m	lasare ep ₂ cm/m	Penetrare dinamica
	PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MIILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA								W	Wp	Wl									
0								9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0.2																									
1.7																									
6.0								18.5	26.4	35.8	12.3	23.5	0.59	22.0	0.64	38.3	0.64	13	15	120	0.01	2.7	11		
								18.6	26.6					18.0	0.77	38.3	0.62	30/21	0	120	0.014	2.80	10		

INTOCMIT
Ing. Rosianu Nicolae

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 4

STRATIFICATIE	GRANULOMETRIE							INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE							
	COTA		PIETRIS %	NISIP MARE %	NISIP MILOCIU %	NISIP FIN %	PRAF %		ARGILA %	PLASTICITATE					UMIDITATE					FORFECARE		EDOMETRU				
	ADIN									γ_a KN/mc	γ_s KN/mc	Wc %	Wf %	Lminta de curzere %	Lminta de framintare %	Ip %	Ic %	Indice de consistenta	W %	Sr	n %	E	Indice de porozitate	Ungtu de frecare ϕ grade	C KPa	Modul de del daN/cm ²
0		1	2	3	4	5	6	7		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
0.2									8																	
2.8					11	15	30	44	Strat vegetal	18.7	26.6	36.2	11.8	24.4	0.62	21.0	0.64	38.3	0.66	14	16	132	0.01	2.7	14	
									Argila cafenie plastic consistente cu compresib medie saturata																	
					28	22	18	32	Argile nisipoase galbui pl consist cu compresib medie cu cuburi de oxizi de Fe	18.5	26.4	31.9	11.3	20.6	0.58	20.0	0.83	39	0.64	18	16	136	0.012	2.64	12	
6.0																										

INTOCMIT
Ing. Rosianu Nicolae

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.5

STRATIFICATIE	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE													CARACTERISTICI MECANICE			
	COTA	PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MIJLOCIU	NISIP FIN	PRAF		ARGILA	Greutate volumetrica	Greutate specifica	Limta de curgere	Limta de frământare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de porozitate	Unglu de frecare	Coezune	Modul de del edometrica	Coefficient de compresibilit	EDOMETRU	Penetrare dinamica
	ADIN	%	%	%	%	%	%	γ_a KN/mc	γ_s KN/mc	Wc %	Wf %	Ip %	Ic %	W %	Sr	n %	E	ϕ grade	C KPa	$M_{2,3}$ daN/cm ²	$av_{2,3}$ emp/dan	ep_2 cm/m	low/10cm	
0	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
0.2																								
2.3				7	13	28	52	18.9	26.7	36.1	11.6	24.5	0.66	20.0	0.67	38.3	0.68	12	14	128	0.01	2.7	13	
6.0								18.3	26.3	35.5	12.3	23.2	0.58	22.0	0.84	40.8	0.69	16	15	118	0.014	2.82	12	

CERTIF Nr.260/05

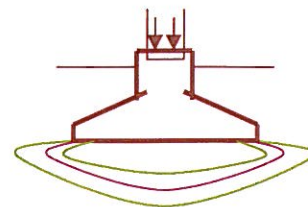


ISO 9001

GEOCONSTRUCT

S.C.

S.R.L



CRAIOVA

0745 617745 / 0722 588497

tel./fax 0251 461756

email : geoconstruct_craiova@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU AMENAJARE PARC
LUNCA

Municipiul CRAIOVA

PR. NR. 188 / 2008

BENEFICIARI : SC COMIR SA

DIRECTOR

Ing. Popescu Petre

RESPONSABIL PROIECT

Ing. Rosianu Nicolae _____

MATRIE

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de semnături	1
Cuprins	2

MEMORIU

Cap.1. OBIECTUL STUDIULUI	3
Cap.2. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	3
Cap 3 INCADRAREA GEOTEHNICA	3
Cap.4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	4
Cap.5. LUCRARI DE EXPLORARE	5
Cap.4. DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	5
Cap.5. CONDITII DE FUNDARE	7
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	7
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	7
▪ Tasarea absoluta probabila a fundatiei	8
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	9

CONCLUZII SI RECOMANDARI

	10
--	----

Fila finala	13
-------------	----

PIESE DESENATE :

Plan de situatie	
Fise foraje (FG1, FG2)	

MEMORIU

CAP.1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii naturii terenului si conditiilor hidrogeologice in vederea amenajerii parcului LUNCA.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intilnite;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- tasarile probabile;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice;

CAP.2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Vestica a municipiului Craiova, in capatul Bulevardului Stirbei Voda (Parcul Lunca).

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou relativ plan, PL 00, este bun pentru fundare, avand stabilitatea asigurata.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

La alcatuirea ansamblului geologic al zonei iau parte formatiuni de virsta neogena si cuaternara.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Cap. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrearea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditii de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii la bune	3
Apa subterana	Cu epuismenle normale	2
Importanta constructiei	Ridicata la Exceptionala	4
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Riscul geotehnic	Moderat	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic moderat.

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Documentarea si recunoasterea amplasamentului:

- 4.2 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)

- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2]

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

CAP.5 LUCRARI DE EXPLORARE

Explorarea terenului s-a efectuat prin:

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a trei foraje geotehnice (FG1 – FG3) cu diametrul de 120mm si adancimea de 6 – 10m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului, PL 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor (P.D.U).
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o *stratificatie relativ uniforma*.

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 1.9 FG2 - 2.3m in FG1 zona camin

CAP.6 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele realizate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor, consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

Argile la argile prafoase cafenii la galbui plastic consistente cu compresibilitate medie in foarte umede la saturate in primii 1.3- 1.6m cu caracteristicile fizico mecanice:

umiditati variabile $w = 21 - 22.2 \%$
indicele porilor $E = 0.64 - 0.66$
indicele de consistenta $I_c = 0.55 - 0.63$
greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.3 - 18.4 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie $M_{2-3} = 108 - 111 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna $\phi = 10 - 12^\circ$
coeziunea $c = 14 - 17 \text{ KPa}$

➤ **Nisipuri mijlocii la mijlocii argiloase cenusii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede de la 1.3 – 1.6m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile $w = 14 - 18 \%$
indicele porilor $E = 0.58 - 0.62$
greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.4 - 18.8 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie $M_{2-3} = 122 - 132 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna $\phi = 20 - 24^\circ$
coeziunea $c = 0 - 11 \text{ Kpa}$

CAP.7 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.5; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 2m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelele 1 si 2**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.5; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformatie plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (Ppl)

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$P_{ef} < P_{pl}$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$P_{ef} < P_{pl}$; $P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl}$; $P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$, in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- **pentru constructii fara subsol :**

$$P_{pl} = m l (\gamma x B x N1 + q x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

- **pentru constructii cu subsol :**

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i)/3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa, in care:}$$

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 \times \beta (\sum \sigma_{zi}^{med} \times h_i) / E_i \text{ cm, in care :}$$

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i , calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{sup} + \sigma_{zi}^{inf}) / 2 \text{ kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i , (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i , (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R \text{ in care :}$$

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsrile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \text{ kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;
 c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);
 $\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) si in tabelul 3 pentru tasarea absoluta probabila (**S**) pentru incarcari de 1.8 daN/cmp la latimi ale fundatiei de 1.5m si adancimi de fundare de 1.5m, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este relativ plan din punct de vedere morfologic, cu frecvente defnivelari favorizante concentrarilor de ape din precipitatii PL 00;
- stratul de pamint prospectat de la suprafata (0 - 10m) prezinta nivel freatic ridicat favorizanta mentinerii unei suprafete a terenului foarte umede si saturate si ba ltririi apelor, este bun pentru fundare la suprafata, si este constituit din:

Argile la argile prafoase cafenii la galbui plastic consistente cu compresibilitate medie in foarte umede la saturate in primii 1.3- 1.6m cu caracteristicile fizico mecanice:

umiditati variabile $w = 21 - 22.2 \%$
indicele porilor $E = 0.64 - 0.66$
indicele de consistenta $I_c = 0.55 - 0.63$
greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.3 - 18.4 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie $M_{2-3} = 108 - 111 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna $\phi = 10 - 12^\circ$
coeziunea $c = 14 - 17 \text{ Kpa}$
permeabilitatea $K = 0.005\text{m/zi} - 0.5\text{m/zi}$ permeabilitate redusa la practic impermeabile, drenarea gravitacionala (normala nu da rezultate).

➤ **Nisipuri mijlocii la mijlocii argiloase cenusii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede de la 1.3 - 1.6m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile $w = 14 - 18 \%$
indicele porilor $E = 0.58 - 0.62$
greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.4 - 18.8 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie $M_{2-3} = 122 - 132 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna $\phi = 20 - 24^\circ$
coeziunea $c = 0 - 11 \text{ Kpa}$
permeabilitatea $K = 5\text{m/zi} - 30\text{m/zi}$

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 1.9 FG2 - 2.3m in FG1 zona camin, cu riscul ridicarii la precipitatii abundente.

- Avand in vedere ca terenurile din zona sunt constituite din materiale argiloase practic impermeabile Anexa 1, aceasta creiaza conditiile concentrarii baltirii apelor de suprafata in zonele depresionare;
- In zona vestica langa baltiri in afara permeabilitatii foarte scazute a terenului nivelul apei fiind foarte ridicat se alimenteaza prin capilaritate zonele mai joase si suprafata terenului mentinand terenul saturat, si impropriu pentru amenajare sau dezvoltarea in bune conditii a vegetatiei;
- Portanta terenului este foarte scazuta datorita umiditatii ridicate si nivelului ridicat al apei;
- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 133 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.5\text{m}$ conform tabel 1 si $P_{conv} = 166 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 3.0\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2.0\text{m}$;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre **Ppl = 128.8 kPa** pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.5\text{m}$ (tab 2) si **Ppl = 178.4 kPa** pentru adancimea de fundare $D_f = 3\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$ (tab 2);
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la **Pcr = 211.1 kPa** pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.5\text{m}$ in (tab2) si **Pcr = 266.4 kPa** (tab 2);
- tasarea absoluta probabila pentru o fundatie dreptunghiulara cu latimea $B = 1.5\text{m}$ si adancimea de fundare $h_f = 1.5\text{m}$ care exercita o presiune $P_n = 1.80\text{ daN/cm}^2$, este **S = 2.04cm** (tab 3);

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic mediu si s-au avut in vedere:

- importanta deosebita a constructiei;
- natura terenului
- nivelul apei si necesitati epuizamentelor directe;
- risc neglijabil din punct de vedere al vecinatatilor;
- **Avand in vedere umiditatea ridicata si nivelul ridicat al apei se recomanda cat si natuira aluvionara a terenului se recomanda:**
- **Realizarea de radier la caminul de racord (statia de pompe) si pereti din beton armat**
- Realizarea de canale deschise principale in zonele depresionare de cote mai joase (te traseul existent), pentru preluarea si indepartarea concentrarilor de suprafata;
- Se recomanda rerealizarea de drenuri sub fund daca cotele de descarcare o permit (se poate adopta si solutia de pompare pentru evacuare, in situatia in care cotele nu permit evacuare gravitacionala);
- Se recomanda modelarea intregii suprafete pentru favorizarea conducerii apelor de suprafata catre canale si drenuri;
- Realizarea de rigole deschise de sectiuni mai mici cu drenuri sub baza care vor descaca in canalele principale, racordanduse oblic (in spic) cu canalele principale;
- Se recomanda asigurarea unei acoperiri vegetative bogate (ieroaase si silvice, consumatoare mari de apa) in scopul realizarii unui drenaj biologic prin sistemul radicular;
- Se pot amenaja si lacuri sau luciuri de apa dar acestea vor fi amplasate in zone depresionare constituie si un fel de zone de amortizare a debitelor mai mari la precipitatii abundente din perioade de vara;
- Avand in vedere permeabilitatea scazuta a terenului si raza de influenta mica se recomanda realizarea lucrarilor de investitii in doua etape astfel:
- sapaturile langa fundatii vechi se vor executa pe tronsoane de 1.0 –1.5m latime, se pot executa concomitent tronsoane situate la cel putin 5m unul de altul, dar maxim 15% din lungimea laturii;
- sapaturile sub nivelul apei se pot realiza prin epuizamente directe pentru adancimi ale sapaturilor de maxim 1m si epuizamente indirecte pentru adancimi de coborare a nivelului apei de peste 1m
- nu sunt indicate variatii ale nivelului apei in sapaturi intrucit vor duce la surpari si sufozii;

- se va avea in vedere ca sufoziile chimice si mai ales fizice pot duce la aparitia de tasari ale terenului in apropierea zonelor unde se coboara nivelul apei prin pompare;
- **din punct de vedere al seismicitatii**, suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $K_s = 0.16$, perioada de colt $T_c = 1.5s$ are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;
- din punct de vedere eolian (actiunea vintului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C;
- adancimea de inghet a zonei este de 85cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor vor avea inclinarea minima de 1/1 atunci cind terenul este drenat, pentru adancimi pana in 1m, pentru adancimi mai mari inclinarea se va reduce la 1/1.5 conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente, sau vor fi sprijinite, perioada de existenta a acestora fiind cat mai mica;

Sef Proiect

Ing. Rosianu Nicolae

TASAREA ABSOLUTA PROBABILA SUB FUNDATIE DREPTUNGHILARA

CU LATIMEA B= 1.5m; hf = 2.00m Pn= 1,8 daN/cmp

Tabel 3

Nr strat	Adinc. strat	Natura teren	M	M0	E	Zi (m)	B (m)	Zi/B	α	σ zi (daN/cmp)	σ zi med	hi (m)	Σ
1	1,5 ÷ 2	Argile prafoase cafenii cu compresib medie	110	1,1	121	0	1,5	0	1	1,8			
						0,5	1,5	0,33	0,9	1,62	1,71		0,5
2	2 ÷ 2,5	Argile prafoase cafenii cu compresib medie	110	1,1	121	0,5	1,5	0,33	0,9	1,62			
						1	1,5	0,67	0,78	1,404	1,512		0,5
3	2,5 ÷ 3	Argile prafoase cafenii cu compresib medie	120	1,1	132	1	1,5	0,67	0,78	1,404			
						1,5	1,5	1	0,62	1,116	1,26		0,5
4	3 ÷ 3,5	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii la galbui, cu compresibilitate medie, foarte umede	120	1,1	132	1,5	1,5	1	0,62	1,116			
						2	1,5	1,33	0,53	0,954	1,035		0,5
5	3,5 ÷ 4	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii la galbui, cu compresibilitate medie, foarte umede	120	1,1	132	2	1,5	1,33	0,53	0,954			
						2,5	1,5	1,67	0,48	0,864	0,909		0,5
Σ												0,0255	

S=100 x0.8xΣ=

2,04 cm

Intocmit
Ing. Rosianu Nicolae

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 2

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE											
		PIETRIS		NISIP MARE		NISIP MILOCIU			NISIP FIN		PRAF		ARGILA		Greutate volumetrica	Greutate specifica	Limita de curgere	Limita de framintare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de porozitate	Unghi de frecare	Coeziona	Modul de def	Coefficient de lasare	Penetrare dinamica	
		%	%	%	%	%	%		%	%	%	%	%	%																%
0	ADIN	1	2	3	4	5	6	7						9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1.0														18,4	26,4	34,1	11,9	22,2	0,55	22,0	0,64	38,3	0,64	14	12	111	0,01	2,65	11	
6.0														18,6	26,6					18,0	0,77	38,3	0,62	30/21	0	122	0,013	2,78	12	

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	2	0,5	
FG1	0,8	133	136	131	Argile prafoase cafenii, pl consistente cu compresibilitate medie
	1	135	141	133	Argile prafoase cafenii, pl consistente cu compresibilitate medie
	1,5	143	148	140	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii la galbui, cu compresibilitate medie, foarte umede
FG5	2	155	163	151	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii la galbui, cu compresibilitate medie, foarte umede
	3	161	166	156	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii la galbui, cu compresibilitate medie, foarte umede

Intocmit

Ing. Rosianu Nicolae

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.5; 1; 2m) ale fundatiilor
 la diferite adancimi de fundare (0.8-3m) calculate conform STAS 3300/2-85

Foraj FG1

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. de calc.	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
						0,5	1	2	0,5	1	2	
1	0,8	17,4	23	4	1,6	128,8	136,6	152,2	211,1	230,2	268,3	Argile prafoase cafenii, pl consistente cu compresibilitate medie
2	1	16,2	27	0	1,6	132,0	144,0	168,0	240,6	268,2	323,5	Argile prafoase cafenii, pl consistente cu compresibilitate medie
3	1,5	12,5	26	0	1,6	138,9	147,1	163,5	240,5	259,6	297,9	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii la galbui, cu compresibilitate medie, foarte umede
4	2	12,0	23	0	1,6	145,2	150,6	161,4	220,2	233,4	259,7	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii la galbui, cu compresibilitate medie, foarte umede
5	3	12,0	20	0	1,5	168,3	171,7	178,4	238,8	248,0	266,4	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii la galbui, cu compresibilitate medie, foarte umede

$$Ppl = m(\gamma x B x N1 + (2q_e + q_i) / 3 x N2 + c x N3)$$

$$Pcr = \gamma x B x N \gamma x \lambda + \gamma x h x N q x \lambda q + c x N c x \lambda c$$

Intocmit

Ing. Rosianu Nicolae

FILA FINALA

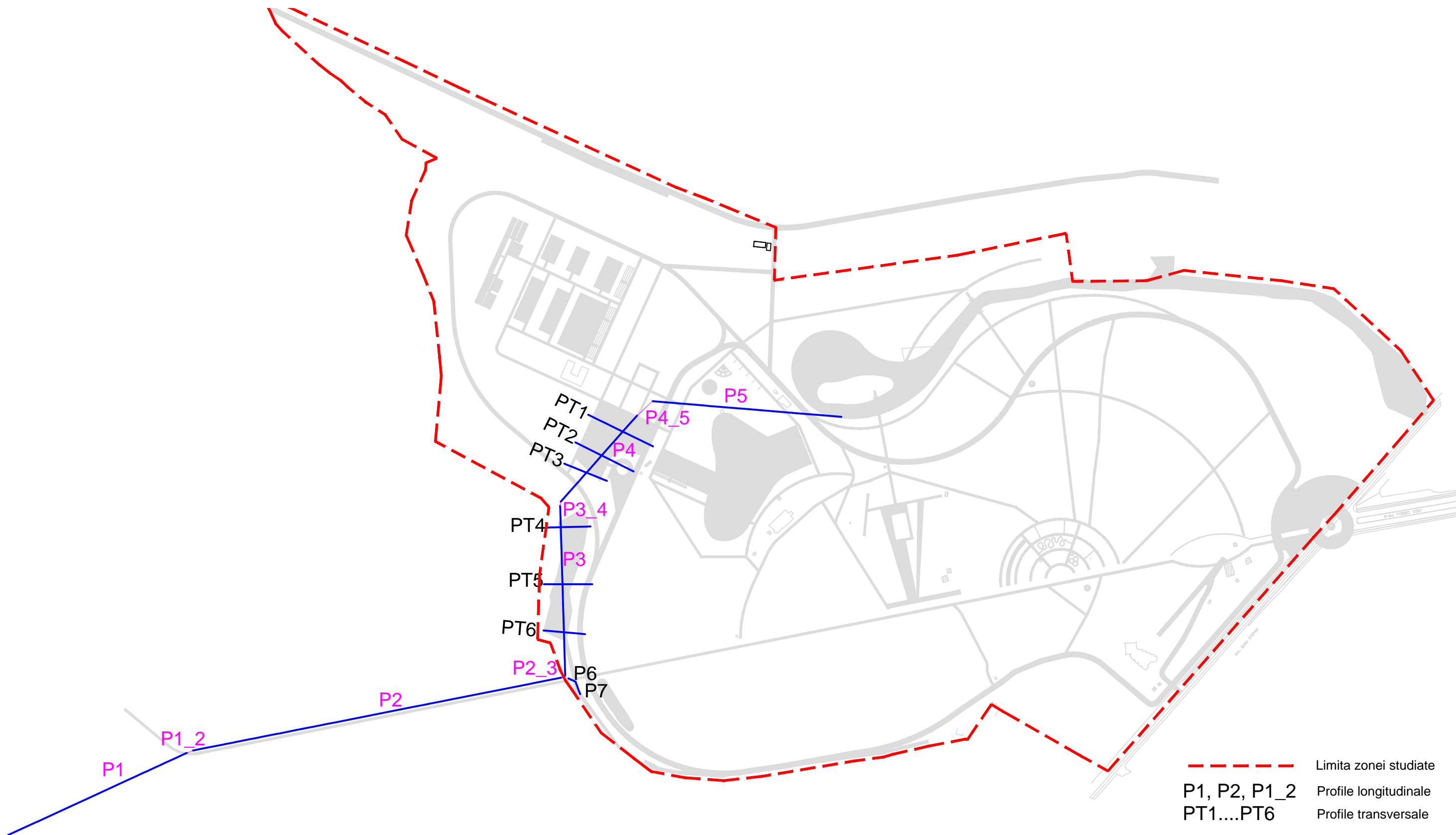
Prezenta documentatie contine :

- 11 file scrise
- 6 anexe grafice

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- 2 exemplare la beneficiar
- 1 exemplar la proiectant

Responsabil lucrare
Ing. Rosianu Nicolae

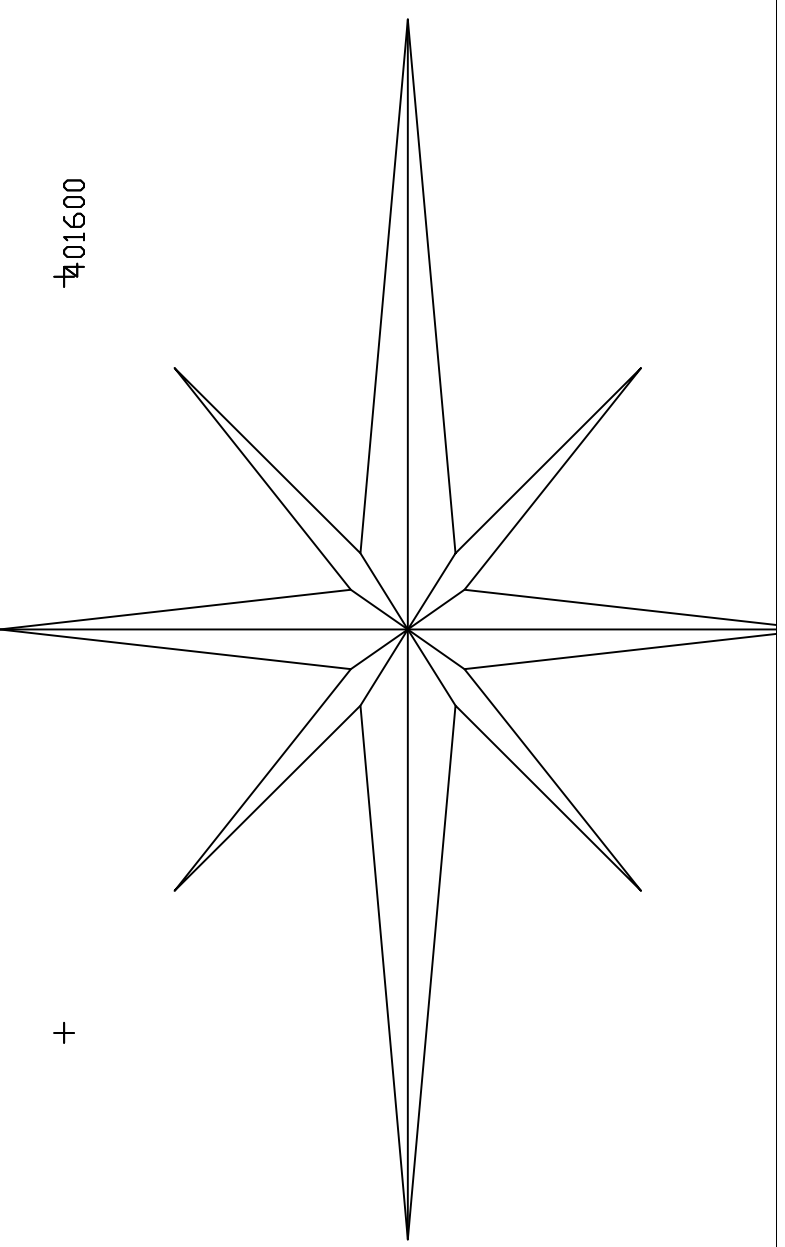


- - - - - Limita zonei studiate
P1, P2, P1_2 Profile longitudinale
PT1....PT6 Profile transversale

NUME VERIFICATOR DE PROIECT		SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC COMIR SRL CRAIOVA Str. Teilor, nr. 101, Craiova Tel./fax 0251/414.757			Beneficiar: Consiliul Local Mun Craiova
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh Radu Ionescu		1 : 5000
PROIECTAT	ing Radu Purice		Data:
DESENAT	ing Radu Purice		dec2007
PLAN COORDONATOR PROFILE			Faza SF Plan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LUNCA JIULUI SI PEPINIERA DENDROLOGICA

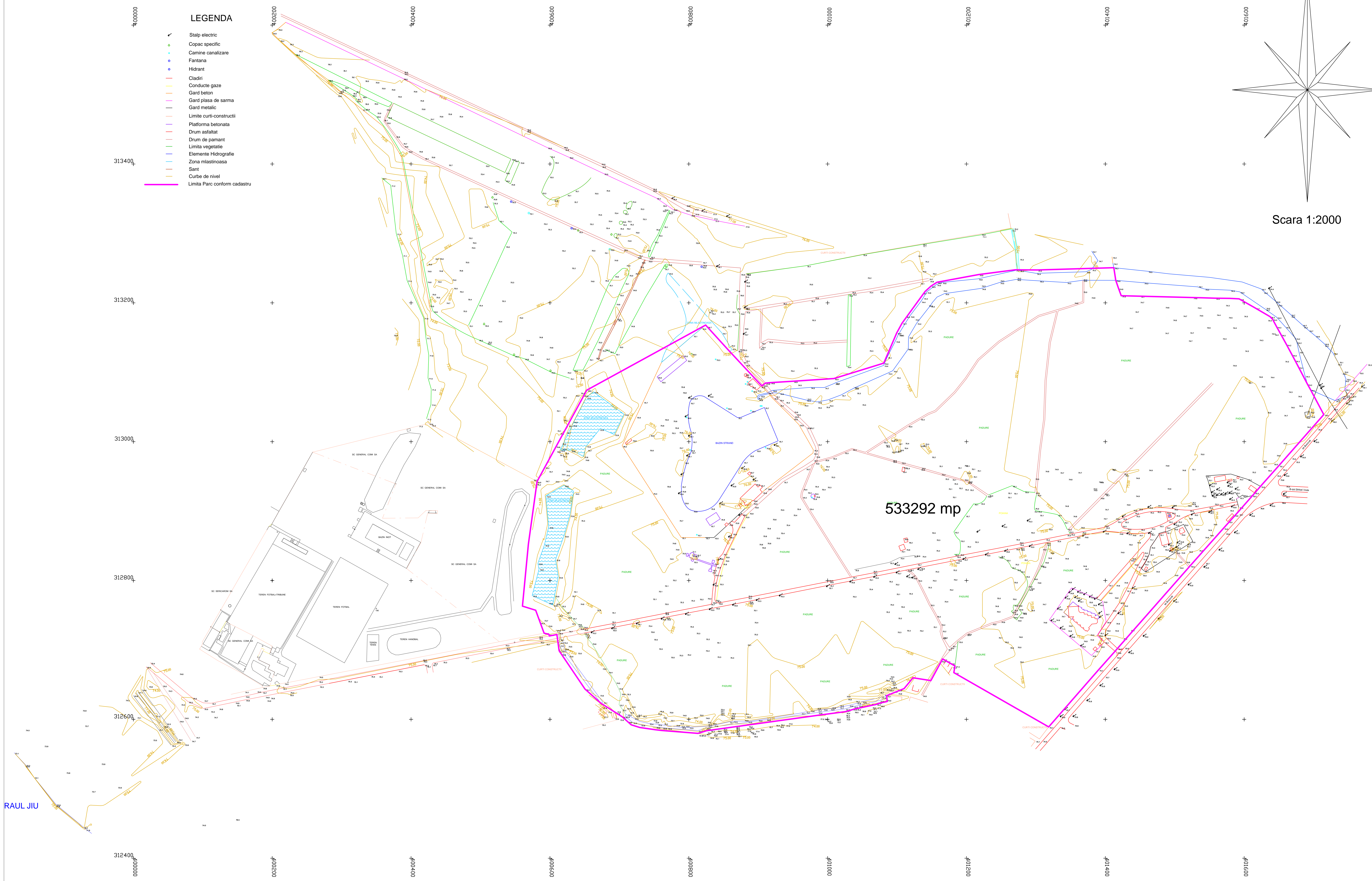
N



Scara 1:2000

LEGENDA

- Stalp electric
- Copac specific
- Camina canalizare
- Fantana
- Hidrant
- Cladri
- Conducte gaze
- Gard beton
- Gard plasa de sarma
- Gard metalic
- Limite curti-constructii
- Platforma betonata
- Drum de asfaltat
- Drum de pamant
- Limite vegetatie
- Elemente Hidrografie
- Zona mlstinosa
- Sant
- Curbe de nivel
- Limite Parc conform cadastru



Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta: MAREA NEAGRA

INTOCMIT: Ing.Dumitrescu Alin