



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *întrunit în ședință ordinară, astăzi, 02.02.2009;*

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;

- Hotărârea nr. 65/2001 a Consiliului Local Sector 2 de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- Dispoziția nr. 4040/2007 privind reactualizarea Componentei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al municipiului București;

- Dispoziția nr. 4631/11.12.2007 privind aprobarea Normelor procedurale privind elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu la nivelul Primăriei Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al municipiului București;

- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 289/07.07.2006.

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu precum și Avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând în total 27 de poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 și 2 reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor și persoanelor fizice interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

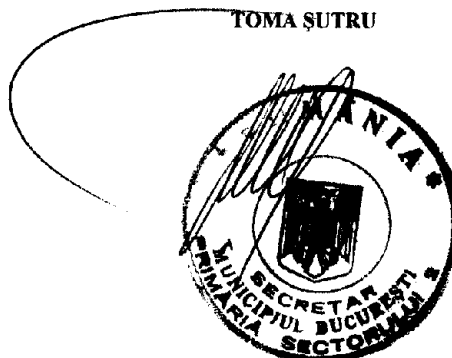
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,



Hotărârea Nr. 9
București, 02.02.2009

TOMA ȘTRU



Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 02.02.2009 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

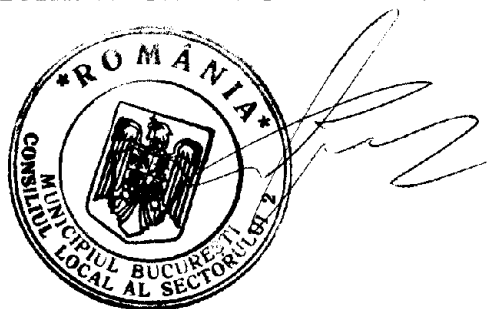
**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	78 CA 6/17 din 13.03.2008	Imobil de locuințe și birouri – 2S+P+3E+4Er	Str. Vaselor nr. 17A	357,00
2.	367 CA 17/50 din 08.10.2008	Imobil multifuncțional locuințe/ birouri/ servicii – 2S+P+5E+6Er	Șos. Colentina nr. 336	710,00 (805,38)
3.	385 CA 17/62 din 08.10.2008	Dispensar medical și locuință – S+P+2E+3Er	Str. Căminului nr. 24 B	500,00
4.	389 CA 18/4 din 06.11.2008	P.U.D. modificator - Supraetajare imobil multifuncțional –S+P+6E+7Er	Șos. Fundeni nr. 21A (fost lot 18)	755,01
5.	391 CA 18/6 din 06.11.2008	Imobil de locuințe – 2S+P+6E	Str. Teleajen nr. 8	458,00 (384,00)
6.	401 CA 18/17 din 06.11.2008	Etajare și extindere locuință unifamilială cu un corp de clădire - Ds+P+2E	Str. Dr. Călin Ottoi nr. 26	167,00
7.	425 CA 19/17 din 25.11.2008	Supraetajarea și mansardarea căminului –S+P+4E+M	Str. Dimitrie Pompei nr. 5D	2123,48
8.	431 CA 19/24 din 25.11.2008	Imobil de birouri și locuit – S+P+3E+4Er	Str. Mihai Eminescu nr. 74	145,00
9.	436 CA 19/30 din 25.11.2008	Imobil de birouri și spații comerciale - 2S+P+M+7E	Str. Popu Nan nr. 84	475,00
10.	449 CA 20/12 din 09.12.2008	Extindere și supraetajare imobil de locuit – S+P+2E+3Er	Str. Logofăt Luca Stroici nr. 55	162,00
11.	01 CA 1/1 din 13.01.2009	Imobil de locuințe, birouri, servicii – S+P+4-5Er	Str. Tunari nr. 20	257,73 (268,52)
12.	02 CA 1/2 din 13.01.2009	Extindere, supraetajare – imobil de locuit - Sp+Ds+P+1E	Str. Aura Buzescu nr. 89	118,00
13.	03 CA 1/3 din 13.01.2009	Extindere, supraetajare – imobil de locuit - Sp+Ds+P+1E	Str. Aura Buzescu nr. 87	118,00
14.	5 CA 1/09 din 13.01.2009	P.U.D. Modificator - Imobil de locuințe/birouri – S/D+P+5E+6Er	Str. Dropiei nr. 2G x șos. Colentina	400,00
15.	6 CA 1/10 din 13.01.2009	Bază sportivă și de agrement	Str. Tony Bulandra nr. 35-39	17943,98
16.	7 CA 01/11 din 13.01.2009	Imobil de locuințe – S+P+2E+3Er	Str. Palanca nr. 4	161,00 (145,00)
17.	8 CA 01/13 din 13.01.2009	Imobil de locuințe – S+P+2E+M	Str. Oțeșani nr. 49	151,85

18.	9 CA 1/14 din 13.01.2009	P.U.D. Modificator – Ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii – 3 x 2S+P+14E, 2 x P+2E	Șos. Petricani nr. 5-7	33156,42
19.	10 CA 1/17 din 13.01.2009	Locuință unifamilială – S/D+P+2E	Str. Popa Niculae nr. 1C (fost 7)	182,48
20.	11 CA 1/18 din 13.01.2009	Imobil de locuințe și sediu firmă –S+P+2E+M	Str. Soldat Savu Marin nr. 52	180,00
21.	14 CA 2/1 din 20.01.2009	Imobil de locuințe – S+P+3E	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 2A	320,00 (306,27)
22.	16 CA 2/3 din 20.01.2009	Locuință și piscină – D+P+2E	Aleea Sargeția nr. 40	600,00
23.	18 CA 2/7 din 20.01.2009	Reactualizare P.U.D. - Imobil de locuit – P+1E+M - Intrare în legalitate	Str. Țesătoarelor nr. 42	250,00
24.	20 CA 2/9 din 20.01.2009	Extindere și supraetajare imobil de locuit - P+1E	Str. Neagota nr. 6A	100,00
25.	21 CA 02/10 din 20.01.2009	Extindere și supraetajare imobil de locuit – S+P+1E+Em	Str. Tămâioarei nr. 50A	306,00
26.	23 CA 02/13 din 20.01.2009	Imobil cu funcțiune mixtă – 5S+P+19E	Str. Dinu Vintilă nr. 12	9126,14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND



VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CE SE EXTIND PE
TEREN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
				Suprafața concesionată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	355 CA 17/32 din 08.10.2008	Locuință unifamilială – Ds+P+2E	Str. Nicolae Cănea nr. 19-21	325,00 125,00

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR

NOTĂ:

1. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție (magazie) în suprafață totală de 325,00mp (200,00+125,00), suprafața de teren de 200,00 este *proprietate privată* persoană fizică, iar suprafața de teren de 125,00mp reprezintă *domeniul privat al municipiului București*, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

NOTĂ: Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, ca efect al aplicării legilor de retrocedare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2

DIRECȚIA URBANISM ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL DOCUMENTAȚII URBANISM, AVIZE, ACORDURI
Nr. 66/26.01.2009

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE DE APROBARE A UNOR
PLANURI URBANISTICE DE DETALIU

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 65/05.07.2001 a Consiliului Local Sector 2 s-a constituit Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și s-a aprobat “Regulamentul de organizare și funcționare și procedura de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Urmare a activității Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2, următoarele **Planuri Urbanistice de Detaliu au primit aviz favorabil:**

1. P.U.D. – Str. Vaselor nr. 17A - Imobil de locuințe și birouri – 2S+P+3E+4Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 357,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și birouri având regim de înălțime 2S+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=75%; C.U.T.=3,3; Hatic=max.17,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

2. P.U.D. – Șos. Colentina nr. 336 - Imobil multifuncțional locuințe/ birouri/ servicii – 2S+P+5E+6Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 710,00mp (805,38mp conform măsurătorilor cadastrale) este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil multifuncțional de locuințe/ birouri/ servicii având regim de înălțime 2S+P+5E+6Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=max.4,5; Hatic=max.33,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “M3a”.

3. P.U.D. – Str. Căminului nr. 24B – Dispensar medical și locuință – S+P+2E+3Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 500,00mp (499,76mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui dispensar medical și locuință având regim de înălțime S+P+2E+3Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max.=70%; C.U.T.=max.2,8; Hmax=16,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L3b”- zona protejată nr. 62 - parcelarea Baicului.

4. P.U.D. modificador – Șos. Fundeni nr. 21A (fost lot 18) – Supraetajare imobil multifuncțional – S+P+6E+7Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 755,01mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează supraetajarea cu două niveluri și un etaj retras, a construcției cu regim de înălțime S+P+4E – cu destinația imobil multifuncțional - birouri, spații comerciale, show-room (Autorizația de Construire nr. 1093/48F/05.09.2007 ; Aviz de Urbanism nr. 63 CA8/9 din 27.02.2007; H.C. L. Sector 2 nr. 27/21.03.2007), rezultând regim de înălțime S+P+6E+7Er cu destinația imobil multifuncțional - birouri, spații

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

comerciale, show-room, locuințe, servicii (hotel), amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=60%; C.U.T.=4,5; Hmax=25,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M3a".

5. P.U.D. – Str. Teleajen nr. 8 – Imobil de locuințe – 2S+P+6E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 458,00mp (384,00mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime 2S+P+6E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.61%; C.U.T.=4,6; Hmax=22,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M2a".

6. P.U.D. – Str. Dr. Călin Ottoi nr. 26 – Etajare și extindere locuință unifamilială cu un corp de clădire – Ds+P+2E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcții în suprafață de 167,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează supraetajarea și extinderea locuinței existente, rezultând regim de înălțime Ds+P+2E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max 39%; C.U.T.=max.1,55; Hmax=12,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L2b" – zona protejată nr. 46 – parcelarea Vatra Luminoasă.

7. P.U.D. – Str. Dimitrie Pompei nr. 5D – Supraetajarea și mansardarea căminului – S+P+4E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție în suprafață de 2123,48mp (717,24mp+100,00mp+1306,24mp) din suprafața totală de 4190,00mp, este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează supraetajarea și mansardarea căminului existent rezultând regim de înălțime S+P+4E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.existent=P.O.T.propus=50%; C.U.T.=2,2; Hmax=18,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "CB1".

8. P.U.D. – Str. Mihai Eminescu nr. 74 – Imobil de birouri și locuit – S+P+3E+4Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață de 145,00mp (146,26 mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de birouri și locuit având regim de înălțime S+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.80%; C.U.T.=max.4,0; Hmax=20,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M1a1" – zona protejată nr. 24 – Str. Mihai Eminescu.

9. P.U.D. – Str. Popa Nan nr. 84 – Imobil de birouri și spații comerciale – 2S+P+M+7E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 475,00mp (466,00mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de birouri și spații comerciale având regim de înălțime 2S+P+M+7E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=60%; C.U.T.=5,9; Hmax=29,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M2a".

10. P.U.D. – Str. Logofăt Luca Stroici nr. 55 – Extindere și supraetajare imobil de locuit – S+P+2E+3Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 162,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea și supraetajarea imobilului de locuit existent rezultând regim de înălțime S+P+2E+3Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=max.1,8; Hmax=13,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1b" – zona protejată nr. 41 – zona Silvestru.

11. P.U.D. – Str. Tunari nr. 20 – Imobil de locuințe, birouri, servicii – S+P+4-5Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 257,73mp (268,52mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe, birouri și servicii având regim de înălțime S+P+4-5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=80%; C.U.T.=4,05; Hmax=22,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M2a".

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

12. P.U.D. – Str. Aura Buzescu nr. 89 - Extindere, supraetajare imobil de locuit – Sp+Ds+P+1E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 118,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează remodelarea, transformarea podului clădirii existente în etaj și extinderea clădirii existente spre limita posterioară rezultând regim de înălțime Sp+Ds+P+1E, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=54%; C.U.T.=1,5; Hmax=10,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L2b” – zona protejată nr. 46 – parcelarea Vatra Luminoasă.

13. P.U.D. – Str. Aura Buzescu nr. 87 - Extindere, supraetajare imobil de locuit – Sp+Ds+P+1E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 118,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează remodelarea, transformarea podului clădirii existente în etaj și extinderea clădirii existente spre limita posterioară rezultând regim de înălțime Sp+Ds+P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=54%; C.U.T.=1,5; Hmax=10,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, subzona “L2b” – zona protejată nr. 46 – parcelarea Vatra Luminoasă.

14. P.U.D. modificator – Str. Dropiei nr. 2G x Șos. Colentina - Imobil de locuințe/birouri – S/D+P+5E+6Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 400,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează modificarea soluției urbanistice aprobate anterior cu AU nr. 256 CA 15/6 din 03.08.2006 rezultând imobil de locuințe/birouri având regim de înălțime S/D+P+5E+6Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=max.4,5; Hatic=max.24,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “M3a”.

15. P.U.D. – Str. Tony Bulandra nr. 35-39 – Bază sportivă și de agrement

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață de 17943,98mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unei baze sportive și de agrement – sală de sport, birouri administrative, vestiare, teren de fotbal, trei terenuri de tenis și două terenuri de baschet cu dotări conexe, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.admis=max.30%; C.U.T.admis=max.0,35; H=max.15,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “V3b”.

16. P.U.D. – Str. Palanca nr. 4 – Imobil de locuințe – S+P+2E+3Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție cu destinația locuință și teren în suprafață totală de 161,00mp (145,00mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime S+P+2E+3Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=85%; C.U.T.=2,62; Hatic=max.14,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

17. P.U.D. – Str. Oteșani nr. 49 - Imobil de locuințe – S+P+2E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 160,00mp (151,85mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime S+P+2E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%; C.U.T.admis=max.1,6; Hcornișă=max.10,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

18. P.U.D. modificator – Șos. Petricani nr. 5-7 – Ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii – 3 x 2S+P+14E, 2 x P+2E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 33156,42mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii având regim de înălțime 3 x 2S+P+14E și 2 x P+2E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: zona “M2b” - P.O.T.admis=max.70%; C.U.T.=max.4,0; H=max.50,0m; zona “V4”- P.O.T.admis=max.15%; C.U.T.admis=0,2. Parcarea, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este parțial subzona “M2b” și parțial subzona “V4”.

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

19. P.U.D. – Str. Popa Niculae nr. 1C (fost 7) – Locuință unifamilială – S/D+P+2E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții ce urmează a se desființa și teren în suprafață totală de 182,48mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime S/D+P+2E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=82%; C.U.T.=2,1; Hatic=max.12,0m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

20. P.U.D. – Str. Soldat Savu Marin nr. 52 – Imobil de locuințe și sediu firmă – S+P+2E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 180,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și sediu firmă având regim de înălțime S+P+2E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=60%; C.U.T.=2,1; Hmax=13,0m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

21. P.U.D. – Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 2A – Imobil de locuințe – S+P+3E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 320,00mp (306,27mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime S+P+3E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.85%; C.U.T.=max.3,5; Hmax=13,50m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

22. P.U.D. – Aleea Sargeția nr. 40 - Locuință și piscină – D+P+2E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 600,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei locuințe având regim de înălțime D+P+2E și o piscină, amplasate în regim izolat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=30%; C.U.T.=1; Hmax=12,50m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1c”.

23. Reactualizare P.U.D. – Str. Țesătoarelor nr. 42 - Imobil de locuit – P+1E+Em – intrare în legalitate

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 250,00mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează intrarea în legalitate cu construcția ce a fost executată cu încălcarea autorizației de construire nr. 959/70”T”/16.08.2005 (executarea etajului mansardat), rezultând un regim de înălțime P+1E+Em, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=57%; C.U.T.=1,8; Hmax=10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

24. P.U.D. – Str. Neagota nr. 6A - Extindere și supraetajare imobil de locuit – P+1E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 100,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează consolidarea, extinderea și supraetajarea imobilului de locuit existent rezultând un regim de înălțime P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=81%; C.U.T.=1,62; Hmax=10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

25. P.U.D. – Str. Tămâioarei nr. 50A - Extindere și supraetajare imobil de locuit – S+P+1E+Em

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 306,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea și supraetajarea imobilului de locuit existent rezultând regim de înălțime S+P+1E+Em, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=74%; C.U.T.=1,62; Hcornișă=max.10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

26. P.U.D. – Str. Dinu Vintilă nr. 12 - Imobil cu funcțiune mixtă – 5S+P+19E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 9126,14mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil cu destinație mixtă – birouri/servicii și locuințe cu regim permanent/temporar, având regim de înălțime 5S+P+19E, amplasat în regim izolat cu următorii indicatori urbanistici: zona M2b - P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.10; Ad=max.76660,00mp, Ac=max.3833,00mp, H=max.79,09m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și P.U.Z. – Bd. Barbu Văcărescu – Bd. Lacul Tei – Aleea Circului aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 85/13.04.2006, este parțial subzona „M2b” și parțial “V1a”.

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

27. P.U.D. – Str. Nicolae Cănea nr. 19-21 - Locuință unifamilială – Ds+P+2E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție (magazie) și teren în suprafață de 200,00mp-lot 2 este proprietate privată persoană fizică, iar terenul aferent în suprafață de 125,00mp (suprafața exactă se va determina din măsurători cadastrale) este *domeniul privat* al municipiului București, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime Ds+P+2E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.47%; C.U.T.=1,3; Hmax.=12,00m Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1a".

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

Față de cele prezentate, vă propunem să aprobați Planurile Urbanistice de Detaliu prezentate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Bogdan PÂRVANU**



**ȘEF SERVICIU,
ing. urb. Elena IANCU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Elena Iancu".

**VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,**