

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1



288/04

Primar



din .....

**CERTIFICAT DE URBANISM**

27-25 / 44  
Nr. T/32.753 din 28.09.2004

Urmare a cererii adresate de **CONSTANDA COSTICA**

cu domiciliul / sediul în județul ..... municipiul orașul comuna **BUCUREȘTI**  
satul ..... sectorul **1** cod poștal .....  
strada **PRIMAVERII** nr. **22** bloc ..... sc. .... et. .... ap. ....  
telefon/ fax ..... E-mail .....  
Inregistrată la nr. **32.753** din **23.09.2004**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

Pentru imobilul-teren și/sau construcțiile situate în București sectorul 1, cod poștal ..... strada **TURGHENIEI** nr **11-15** bl. .... sc. .... et. .... sau identificat prin Planuri cadastrale sc: 1:500 și scara 1:2000 .....

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. .... / ....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local și sectorului 1, nr. **269** / **21.12.2000**.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren intravilan, proprietate particulară cu S=4.005mp conform OVC aut. nr. 22/19/23.09.2003 la BNP-Lidia Dragan. Conform Extras de carte funciara nr. 8088/23.09.2004 emis de Judecătoria sectorului 1-inscrierea privitoare la sarcini :  
-încheiere nr.257/08.01.2004 în baza Cererii nr. 0908.01.2004 emisa de PMB se respinge înscrierea dreptului de interdicție înstrăinare în favoarea Municipiului București asupra P1/1  
-încheiere nr. 4835/07.04.2004 în baza Convenției nr. 7.1031.03.2004 emisa de BNP Lidia Dragan se notează dreptul de promisiune în favoarea Raiffeisen Bank SA se notează promisiunea de ipotecare pentru suma de 10.000.000EUR+dobanzi+costuri și se notează interdicție de înstrăinare și grevare asupra P1/1  
-încheiere nr. 8988/17.06.2004 în baza Certificat greș nr. 10530/16.06.2004 emis de Judecătoria sector 1 se notează dreptul de existență litigiu în favoarea reclamantii Angelescu Ioana și Angelescu Monteoru Geta Nora și paratii Municipiul București prin Primarul General, Lincaru Eugen, Tudor Dumitru constand asupra P1/1

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Teren liber de construcții. Beneficiarul solicita înstrăinarea și dezmembrarea (S lotul 1=1000,02mp, S lotul 2=2000,10mp și S lotul 3=1605,80mp) acestui teren. Ampăsământul se afla în subzona V4 conform RLU aferent PUG MB (spații verzi pentru protecția cursurilor de apă) cu reglementările : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale= 15%, CUT max=0,2.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Autorizatii de Construire si Reglementari Urbanistice

Nr.4343 I/E./19.11.2007

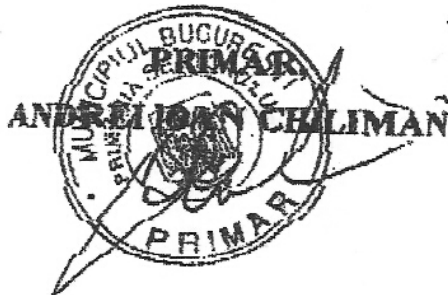
Catre,

CONSTANDA COSTICA  
B-DUL PRIMAVERII nr.22,  
sector 1, Bucuresti

Urmare analizarii documentatiei depuse de dvs. sub nr.43430/08.11.2007 la Primaria Sectorului 1, Serviciul Autorizatii de Construire si Reglementari Urbanistice, prin care solicitati eliberarea unui certificat de urbanism la adresa Str. Turgheniev nr.11-15, pentru dezmembrare teren, va comunicam ca respectiva documentatie nu poate fi promovata pe circuitul de avizari.

Va rugam sa identificati pe planurile cadastrale modul in care se doreste dezmembrarea terenului (inclusiv suprafețele aferente rezultate).

Va invitam la sediul nostru din B-dul, Banu Manta nr.9, etaj.3, cam.334, in zilele de marti sau, joi (intre orele 10,00-15,00) pentru identificare.



ARHITECT S.E.E.  
Arch. OANA RABULESCU

Intocmit,  
Ref. Cioraca Florica

*Handwritten notes and signatures:*  
19.03.2008  
[Signature]

Red. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13 • Fax: +40-21-319 10 06 • Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA  
ISO 9001:2000 ÎN VEDEREA SISTEMULUI  
DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN  
12.01.2007 ÎN URMA ADOPTĂRII DE  
CERTIFICARE DE CALITATE  
ORGANIZAREA AGERENTIAI PENINEN  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE  
MANAGEMENT AL CALITATEI  
IN UN ANIMAT JANDRU

13.MAR.2008 15:55

#0081 P.001



MUNICIPIUL BUCURESTI  
**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1**

**Serviciul Autorizat de Construire si Reglementari Urbanistice**

**49E/05.05.2008**  
Nr. 49E/05.05.2008

**Catre :**

**Primaria Municipiului Bucuresti  
Bd. Regina Elisabeta nr. 47  
Sector 5, Bucuresti.**

Referitor la cererea dumneavoastra cu nr.3421 din 01.02.2008, va comunicam ca in conformitate cu prevederile articolului 26 alineatul 1 litera c) din Normele Metodologice din 2005, de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, pentru efectuarea unei dezasembrari sau alipiri in alt scop decat cel pentru realizarea de lucrari de constructii, nu este necesara emiterea unui Certificat de Urbanism.

**PRIMAR**

**ANDREI IOAN CHIRIMAN**



**SECRETAR**

**BOGDAN NICOLAE  
CRIGORESCU**

**SEF SERVICIU**

**LILIANA MACUREANU**

**DIRECTOR JURIDIC**

**ALEXANDRU MOLDOVEANU**



MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
Bd. Regina Elisabeta nr. 47  
Sector 5, Bucuresti  
Tel: +40-21-319 10 15 Fax: +40-21-319 10 06  
E-mail: registratura@primariasector1.ro

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 15 • Fax: +40-21-319 10 06 • Email: registratura@primariasector1.ro